

## Wohnflächenberechnung

### Untergeschoss

Flur 2,57 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Diele 5,40 m<sup>2</sup>

WC 1,67 m<sup>2</sup>

Küche 6,38 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen 31,46 m<sup>2</sup>

Terrasse (18,20 m<sup>2</sup> / 2) 9,10 m<sup>2</sup>

### Obergeschoss

Bad 5,64 m<sup>2</sup>

Kind 1 14,37 m<sup>2</sup>

Kind 2 11,63 m<sup>2</sup>

Büro 10,12 m<sup>2</sup>

Flur 2,57 m<sup>2</sup>

### Dachgeschoss

Ankleide 11,90 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 20,13 m<sup>2</sup>

Flur 0,67 m<sup>2</sup>

---

**133,61 m<sup>2</sup>**

## Nutzflächenberechnung

### Untergeschoss

Keller 1 11,10 m<sup>2</sup>

Keller 2 8,90 m<sup>2</sup>

Technik / Waschküche 22,31 m<sup>2</sup>

---

**42,31 m<sup>2</sup>**