

# Exposé

## Etagenwohnung in Wuppertal

### Renovierte große 4 Zimmer Wohnung mit EINBAUKÜCHE in Barmen Zentrum



Objekt-Nr. OM-157948

### Etagenwohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Berlinerstr. 105  
42275 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Vorderhaus in der Berlinerstr. 105 im vierten OG.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und hat 3 Zimmer und einer kompletten EINBAU-KÜCHE inklusive GESCHIRRSPÜLER und weiteren Elektrogeräten sowie mit schönen neuen Boden-Fliesen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Das Haus steht am Wupperfelder Markt und liegt zentral in Barmen. Tolle Anbindungen. Alle nötigen Geschäfte in unmittelbarer Nähe.

Wuppertal ist eine Stadt im deutschen Bundesland Nordrhein-Westfalen. Wuppertal hat über 300.000 Einwohner und gehört damit zu den 20 größten Städten Deutschlands. Wuppertal ist die größte Stadt im Bergischen Land. Das Bergische Land ist eine Gegend in Nordrhein-Westfalen, südlich vom Ruhrgebiet und Städten wie Dortmund oder Essen.

Wuppertal ist eine sehr dicht bebaute und sehr bergige Stadt. Es gibt viele schmale und steile Straßen. Früher wie heute gibt es in Wuppertal viel Industrie, zum Beispiel hat ein wichtiger Chemie-Konzern in Wuppertal eine Fabrik. Außerdem wurden hier früher viele Textilien, also Kleidung und andere Stoffwaren, hergestellt.

Das bekannteste Wahrzeichen von Wuppertal ist die Wuppertaler Schwebebahn. Dieser Zug fährt über der Wupper, weil es sonst wenig Platz in der Stadt gibt. Außerdem hat Wuppertal eine Universität und einen Zoo. Der bekannteste Mann aus Wuppertal ist Friedrich Engels, einer der Erfinder des Kommunismus.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

