

4787/1

4784/1

Ernst Martin,
Landw.

Baulr. 4933

4784/2

Otto Häusser,
Landwirt
Schmale Str. 6

Garage
Pd. I

Wohnhs.
II, Sd.

Schillerstraße

Nord



Scheuer
Sd.

4784/3

Wilhelm
Schweitzer
Milch. S.
Landw. Ehel.
-ERBEN-
Sofie
Schweitzer,
MWe. im Hs.

Wohnhs.
II, Sd.
Scheuer-
Anbau
II, Pd.
Wohnhs.
III, Sd.
Wohnhs.
II, Sd.
jung-
Lege
Schupp-
Sd.

OW 67/12

4787/3

Hermann
Armbruster,
Landw. Ehel.
im Hs.

Grenzungsbereich

Garage
Pd. III

Wohnhaus
I Sd. m.

4780/1

Eurt Schön,
Elektr. Ehel.
i. Hs.

4781/2

Amalie
Lang,
Damen-
schneider-
meisterin

4803/5

4804

OW 74

LANDRAISAMT

4803/13

Garage
Fin-
und
Wohnhaus
EZH= 222,70
Balkon
Offenk
u. UG

4803/10

Wohnhs.
II, Sd.

Wohnhs.
II, Sd.

14

3aetenstraße

Vorgarten



Maßstab 1:500

- 8 **Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorlVO)**
- 8.1 Bebauungsplan (Name u. RegNr.):
- 8.2 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA / NEIN! seit:
- 8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet):
- 8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA / NEIN!
- 8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = **Z**: oder Höhe der Gebäude:
- 8.5.2 Maß der baulichen Nutzung } Grundflächenzahl = **GRZ**: (0,4) oder Größe der Grundfläche:
- 8.5.3 } Geschosflächenzahl = **GFZ**: oder Größe der Geschosfläche:
- 8.5.4 } Baumassenzahl = **BMZ**: oder Baumasse:
- 8.6 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen / geschlossen / besondere Bauweise!)
- 8.7 Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA / NEIN!
- 8.8 Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA / NEIN!

9 **Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorlVO)**

9.1	Fläche des Baugrundstückes:	567	qm
9.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	--- qm
9.1.2	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	—	--- qm
9.1.3	ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	—	--- qm
9.1.4	ab Flächenbaulasten	—	--- qm
9.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	567	qm

	bauliche Grundfläche	Geschosfläche	Baumasse
9.3	baul. Nutzung d. Baugrundstückes		
9.4.1	baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	--- qm	--- qm
9.4.2	geplant	115 qm	--- qm
9.5.1	Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	-- qm	--- qm
9.5.2	geplant	29 qm	--- qm
9.6	vorhanden + geplant	29 qm	--- qm
9.7	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 × MGF	57 qm	--- qm
9.8	verbleiben	-- qm	--- qm
9.9	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a in Anspruch genommen	Abs. 3 BauNVO --- qm	Abs. 4 BauNVO --- qm
9.10		115 qm	--- qm
9.11		MGF × GRZ = (227) qm	MGF × GFZ = --- qm
9.12			Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO --- qm
9.13	zulässige Nutzung	(227) qm	MGF × BMZ = --- qm
9.14	zulässige Nutzung überschritten zu	--- qm = --- %	zu --- qm = --- %

10 **Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)**

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

Planverfasser:

Bissingen / Enz, den 18.6.1970

20. JUNI 1970

Datum

[Signature]
Unterschrift

Bauherr: *[Signature]*

20. JUNI 1970

Datum

[Signature]
Unterschrift

VERMESSUNGSBÜRO
Reinhold Werner
Öffentl. best. u. beeid. Ingenieur
für Vermessungstechnik
712 BISSINGEN (ENZ)
Keplerstraße 6 - Telefon 51752

IV. Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Erdgeschoß

Wohnzimmer	5,135 x 4,26 =	21,88 m ²	
Esszimmer	4,385 x 3,26 =	14,30 "	
Schlafzimmer	4,01 x 3,76 =	15,08 "	
Kinderzimmer	4,01 x 3,26 =	13,07 "	
Küche	3,01 x 2,51 =	7,56 "	
Bad + Schrank	1,885 x 3,01 =	5,67 "	
WC + Gard.	1,135 x 3,01 =	3,42 "	
Flur	1,26 x 5,76 =	7,26 "	
Balkon 1/4 x	7,01 x 1,50 =	2,63 "	
		90,87 m ²	
./. Kamin	0,66 x 0,45 =	0,30 "	
		90,57 m ²	
./. 3% für Putz		2,72 "	87,85 m ²
<u>Obergeschoß wie Erdgeschoß</u>	=		<u>87,85 m²</u>
Wohnfläche insgesamt	=		<u>175,70 m²</u> =====

V. Berechnung der Baukosten nach DIN 276

Gebäudekosten

Wohnhaus	1 015m ² x 150.- =	DM 152 250.--
Zuschlag für Balkone	=	DM 2 750.--
Garage	69m ² x 85.- =	DM 5 865.--
	Insgesamt =	DM 160 865.--
Hinzu Grundstückskosten		DM
Baunebenkosten		DM
Aussenanlagen		DM

Bönningheim/Gemrigheim, den 2. 6. 1970

Anerkannt

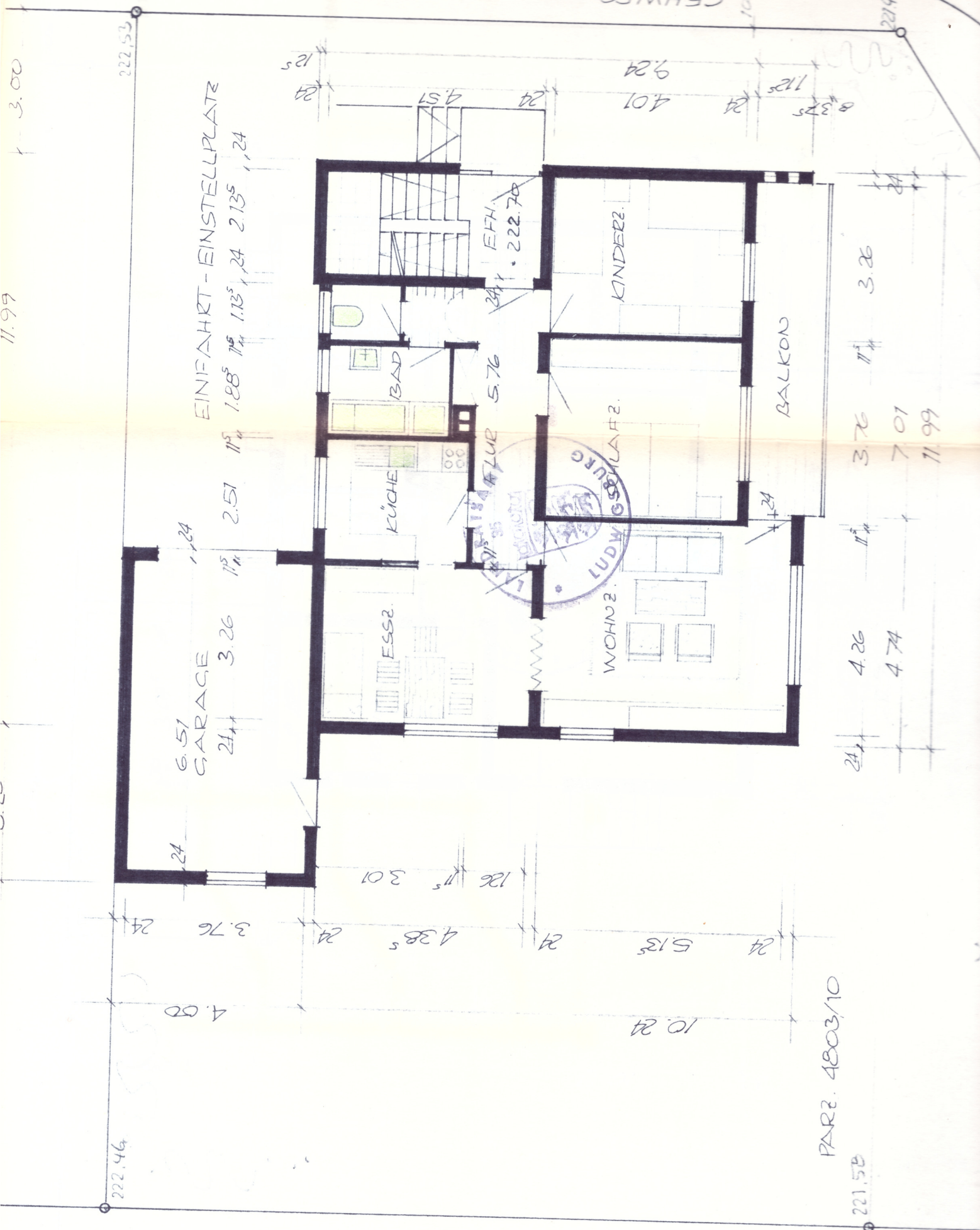
Gefertigt

Bauherr : *Else F. G.*

Architekt :

Karl Schmidt

HERMANN RÖSER
ARCHITEKT - BAUINGENIEUR
7121 GEMMIGHEIM
TELEFON: (07143) NR. 59 59



PARZ. 4803/10

221.58

222.46

222.53

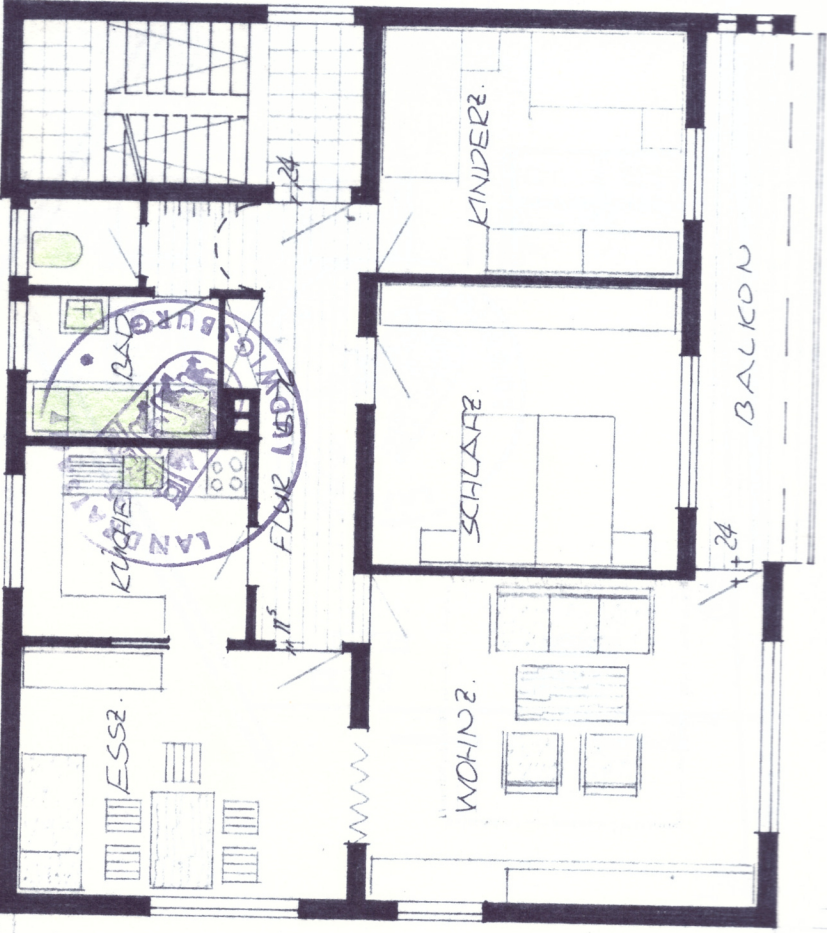
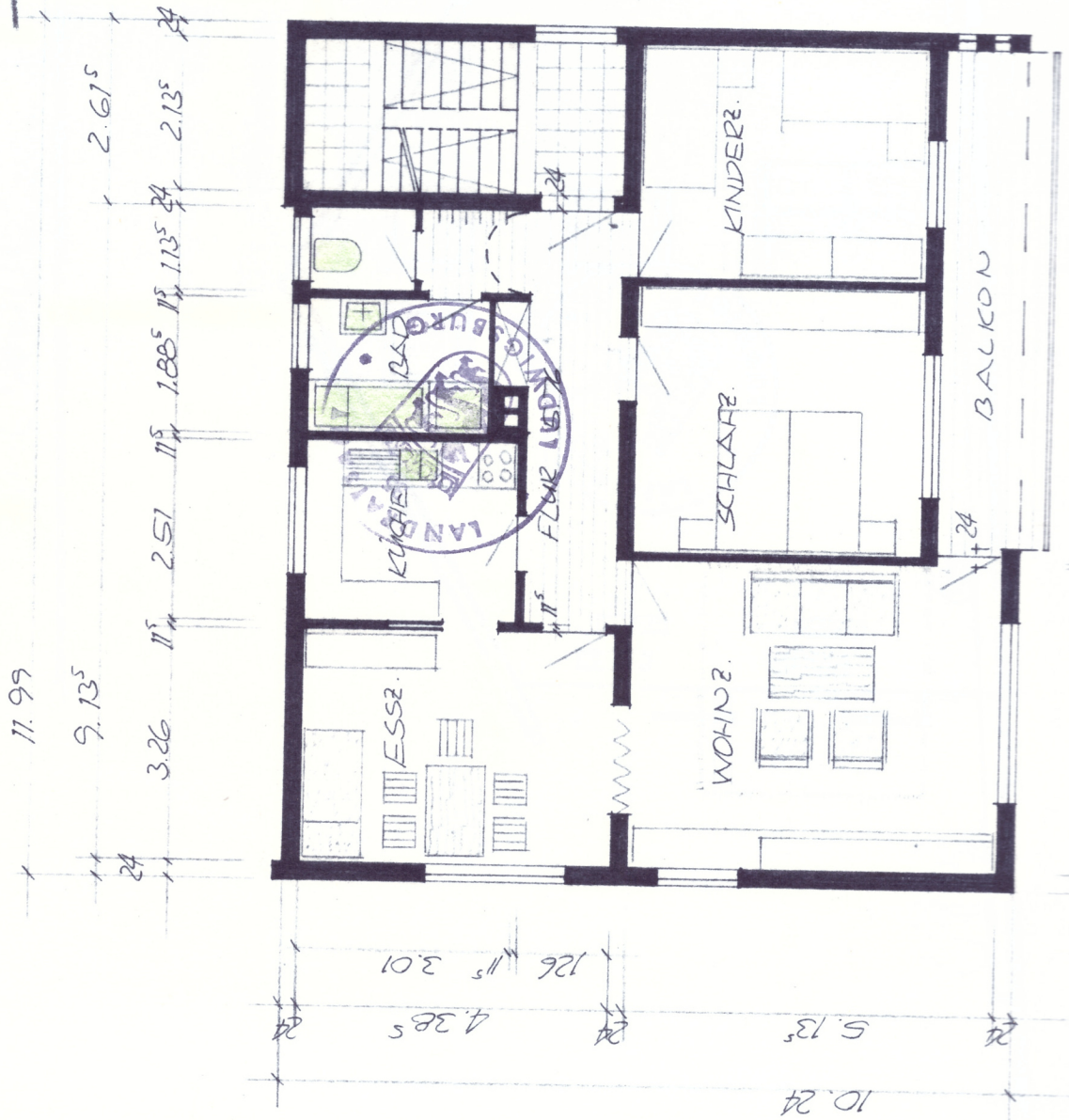
11.99

3.00



OBERGESCHOSS

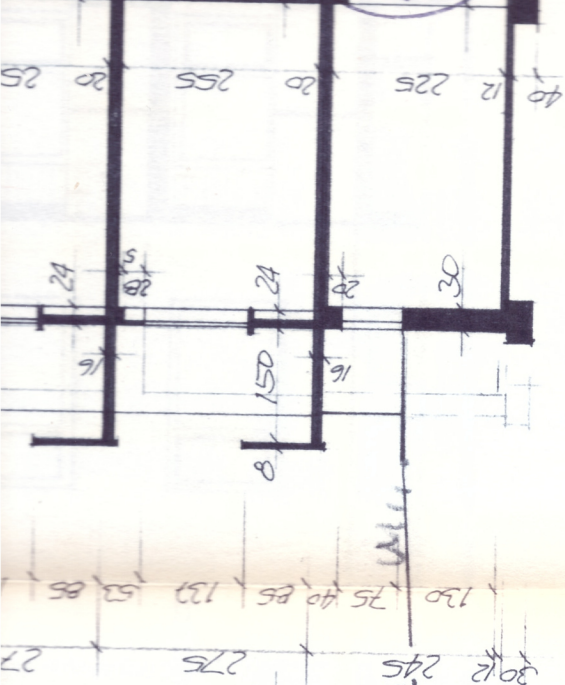
EFH = 222.70

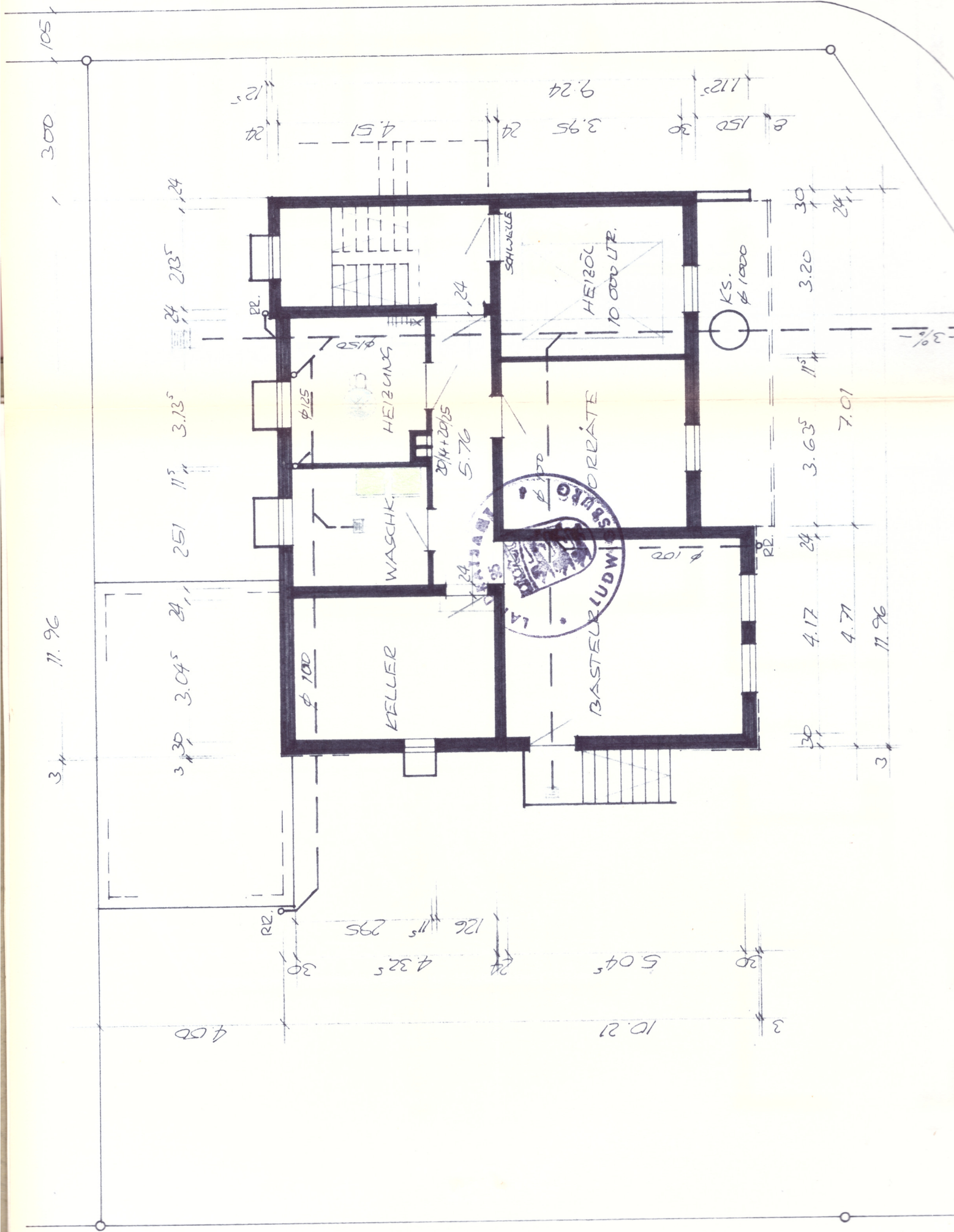


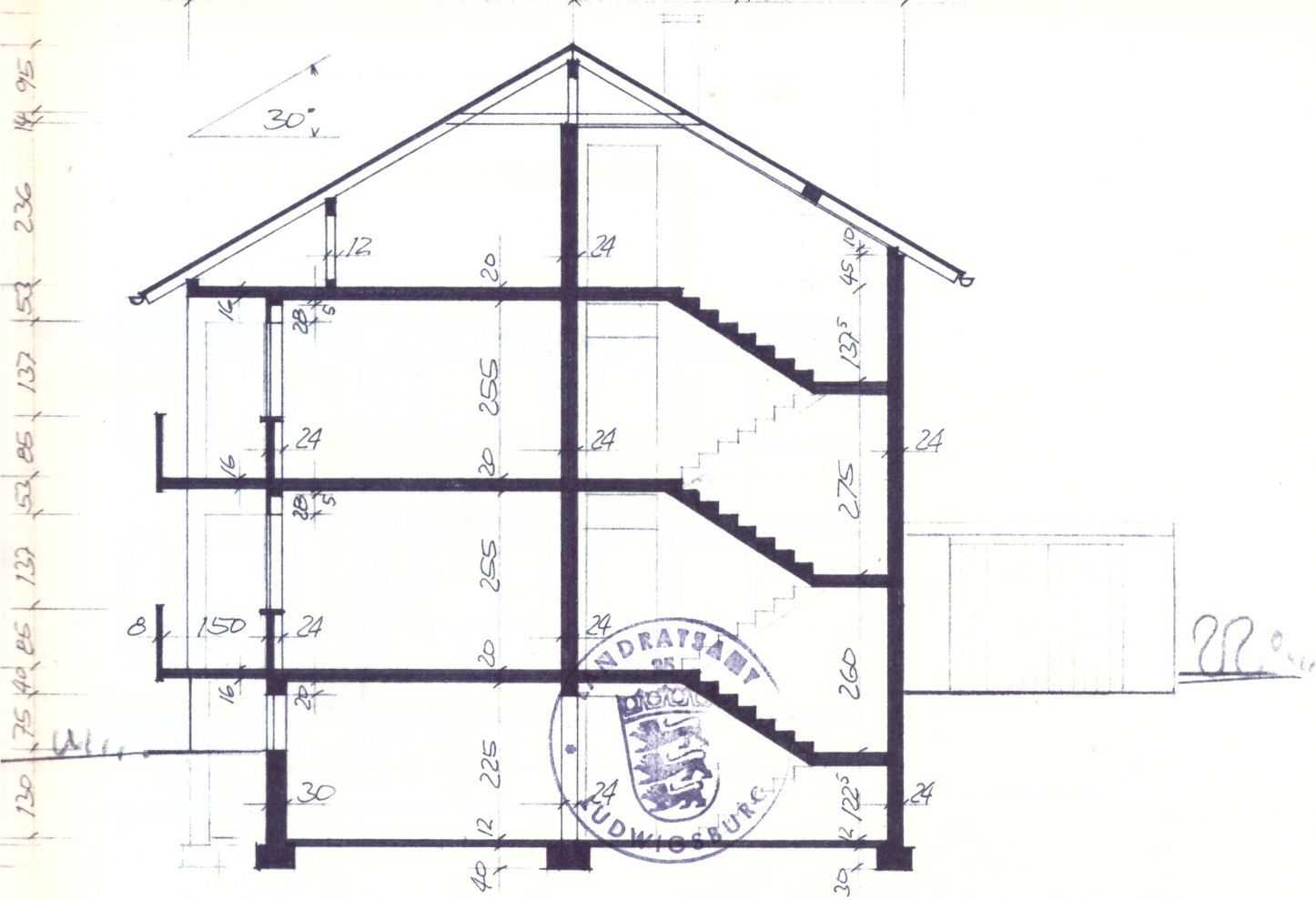
QUERSCHNITT

GRUNDRISS +
 BÖNNIGHEIM/GEMMEIC
 ANERKANNT
 BAUHERR: *6.6.86*

Handwritten signature







QUERSCHNITT

GRUNDRISS + SCHNITT M. 1/100

BÖNNISHEIM/GEMMRISHEIM, DEN 2. 6. 1970

ANERKANNT

GEFERTIGT

BAUHERR: *Blanc 1711*

ARCHITEKT:

Eberhard Schmidt

HERMANN RÖSER
 ARCHITEKT - BAUINGENIEUR
 7121 GEMMRISHEIM
 TELEFON: (07143) NR. 5958