

Wohnung 4

Raum	Breite [m]	Tiefe [m]	Faktor	Grundfl. [qm]	∧ . 3% Putz	Nettofl. [qm]	Wohnfl. [qm]
EG-Abstellraum 1	3,40	1,90	1,00	6,46	0,19	6,27	
	1,13	0,13	1,00	0,14	0,00	0,14	6,40
Flur	1,13	1,92	1,00	2,16	0,06	2,10	2,10
EG-Bad	4,26	0,92	1,00	3,92	0,12	3,80	3,80
	2,16	0,24	1,00	0,52	0,02	0,50	0,50
	0,89	1,39	1,00	1,23	0,04	1,19	1,19
EG-Diele	1,52	2,89	1,00	4,39	0,13	4,25	
	5,51	0,99	1,00	5,45	0,16	5,29	9,54
EG-Schlafen	3,10	4,17	1,00	12,91	0,39	12,52	12,52
EG-Terrasse	5,70	1,90	0,25	2,71	0,08	2,63	
	5,47	2,54	0,25	3,47	0,10	3,37	
	0,32	1,22	-0,25	-0,10	0,00	-0,09	5,90
EG-WC	0,99	1,56	1,00	1,54	0,05	1,50	1,50
EG-Windfang	1,36	1,82	1,00	2,48	0,07	2,40	2,40
EG-Wohnen/Essen	11,52	5,08	1,00	58,52	1,76	56,77	
	3,60	1,02	1,00	3,67	0,11	3,56	
	3,30	1,02	1,00	3,37	0,10	3,27	63,59
EG Sauna	1,86	1,74	1,00	3,24	0,10	3,14	3,14
UG Stauraum (früher Pool)	7,88	3,72	0,50	14,66	0,44	14,22	14,22
Summe Wohnfläche Wohnung 4							126,81 m2

Monatliche Kaltmiete Stand November 2020

1.089,00 €

==>

8,59 €/m2

BK =>

190,00 €

1.279,00 €

Zusammenstellung der Wohnflächen MFH 78351 Ludwigshafen, Warthstr. 11

	Kaltmiete	Miete/m2	
Wohnung 1 (Haus A)	600,00 €	5,19 €/m2	115,62 m2
Wohnung 2 (Haus B)	850,00 €	8,42 €/m2	100,98 m2
Wohnung 3 (Haus C)	900,00 €	8,36 €/m2	107,61 m2
Wohnung 4	1.089,00 €	8,59 €/m2	126,81 m2
SUMME GESAMT-WOHNFLÄCHE			451,01 m2