

# ERDGESCHOSS

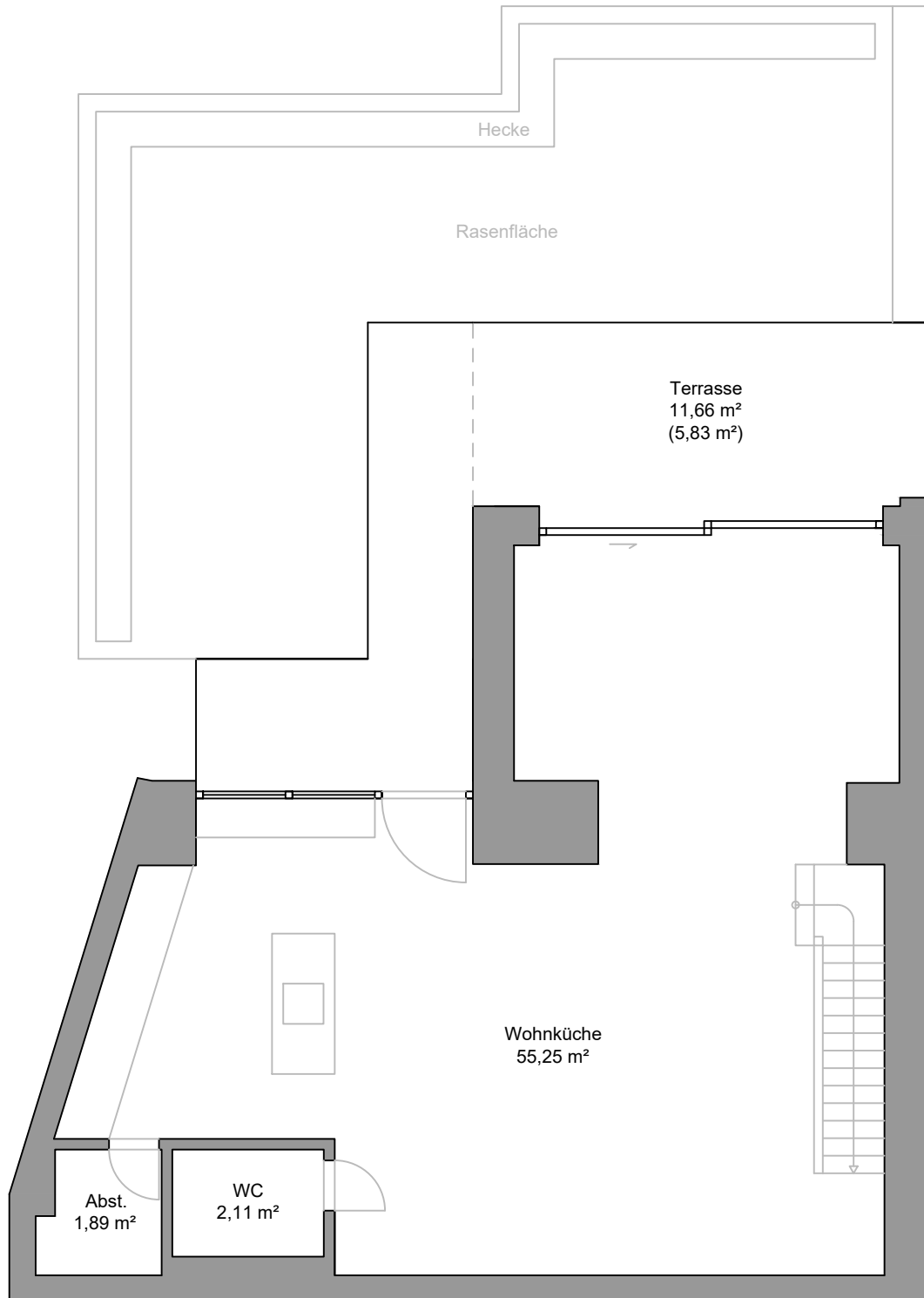
## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

### ERDGESCHOSS

Wohnküche	55,25 m <sup>2</sup>
WC	02,11 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	01,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	05,83 m <sup>2</sup>

Erdgeschoss Gesamt: ca. 65,08 m<sup>2</sup>

**EG und OG Gesamt: ca. 117,62 m<sup>2</sup>**



Schematischer Grundriss.  
Maße können abweichen.  
Stärke der Außenwände nicht gemessen.

# OBERGESCHOSS

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

### OBERGESCHOSS

Schlafzimmer 1	13,27 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	15,56 m <sup>2</sup>
Flur	10,50 m <sup>2</sup>
Badezimmer	06,30 m <sup>2</sup>
Balkon	06,91 m <sup>2</sup>

Obergeschoss Gesamt: ca. 52,54 m<sup>2</sup>

**EG und OG Gesamt: ca. 117,62 m<sup>2</sup>**

