

EXPOSÉ

Im Eichenpfädle 43, 71034 Böblingen OT Dagersheim
WEG Im Eichenpfädle 41 - 47



Claudia Binder
Hurstweg 50 b
79114 Freiburg
Mobil 01717504433
Mail a-binder@gmx.net

Objekt	Eigentumswohnung
Objektyp	Dachgeschoßwohnung
Miteigentumsanteil	31/1.000
Anschrift	Im Eichenpfädle 43, 71034 Böblingen
Stadtteil	Dagersheim
Etage	Dachgeschoß
Flurstück	4110
Wohnungsnummer	24
Wohnfläche	50,00 qm
Bodenfläche	54,40 qm
Balkon Fläche	6,60 qm
Anzahl Zimmer	2
Etagenzahl gesamt	UG, EG, 1.OG, DG
Ausstattungsqualität	Normal
Bauweise	Massiv
Kellerraum	Ja
Ausrichtung Balkon	West
Bad	Innenliegend, Badewanne, Waschbecken, WC
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Boden	Laminat, Fliesen
Fahrstuhl	Nein
Fenster	Isolierverglasung
Küche	Ohne Ausstattung
Tiefgarage	Ja
Stellplatz	Doppelparker - obere Ebene
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Vermietet	Ja
Kaufpreis	€ 230.000,00
Hausgeld	€ 297,00
Davon Rücklage	€ 64,58
Rücklage WEG zum 31.12.2023	€ 154.120,05



Wohnzimmer mit Essplatz und Ausgang zum Balkon



Wohnzimmer



Essplatz und Ausgang zum Balkon



Wohnzimmer mit Essplatz und Ausgang zum Balkon



Blick vom Balkon nach Westen



Balkon



Wohnzimmer und Balkon



Flur



Flur



Küche (Ausstattung ist Mietereigentum)



Bad



Bad



Bad



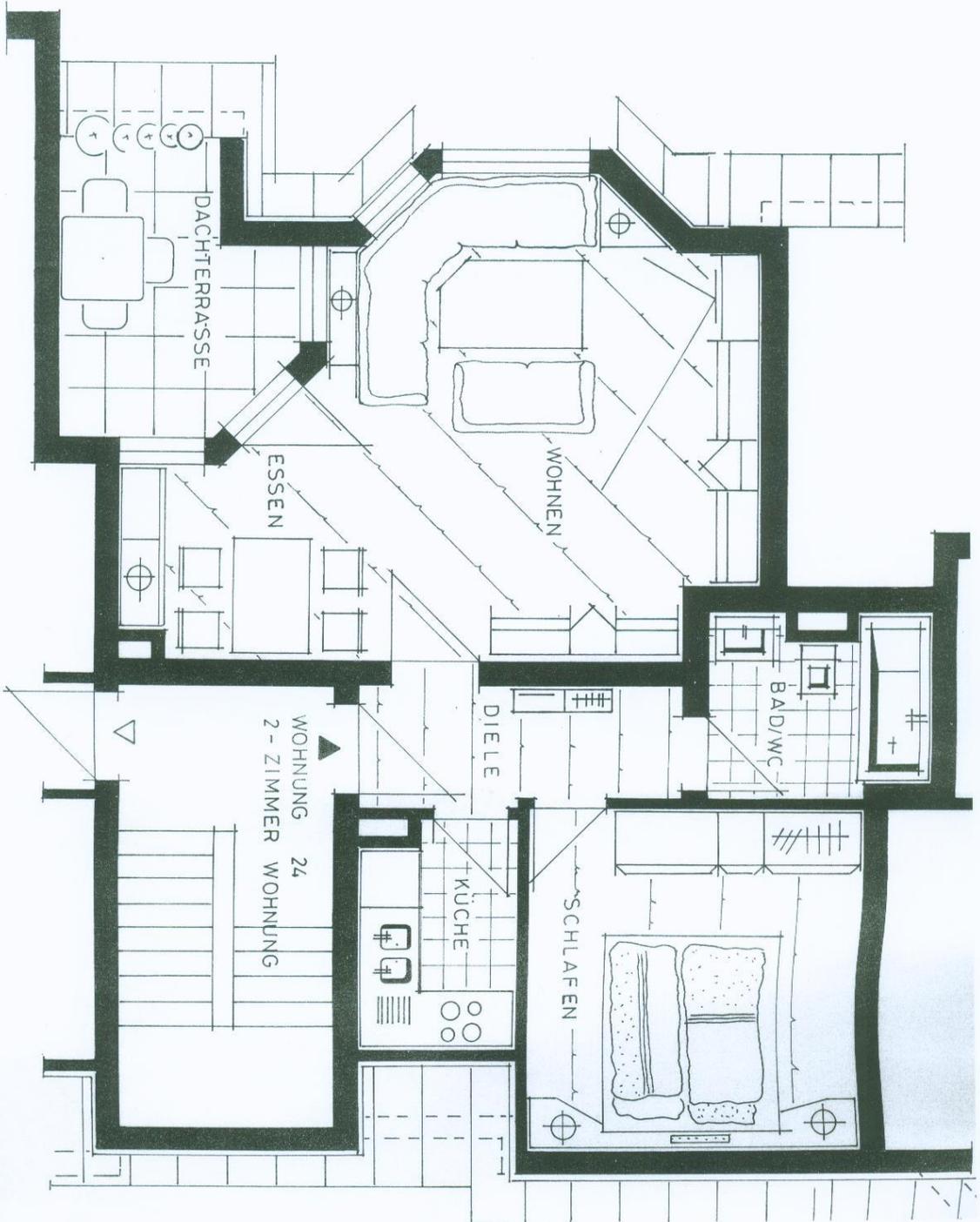
Schlafzimmer



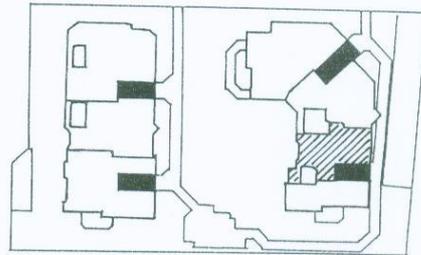
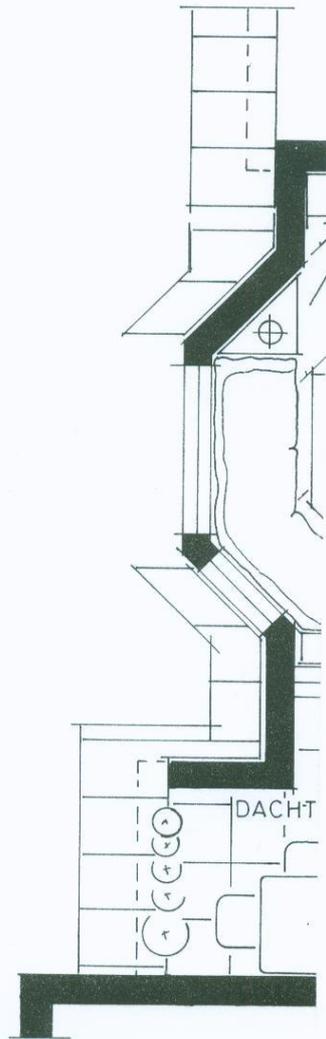
Schlafzimmer



Schlafzimmer



BÖBLINGEN DAGERSHEIM IM EICHENPFÄDLE HAUS 4



DACHGESCHOSS WOHNUNG NR. 24

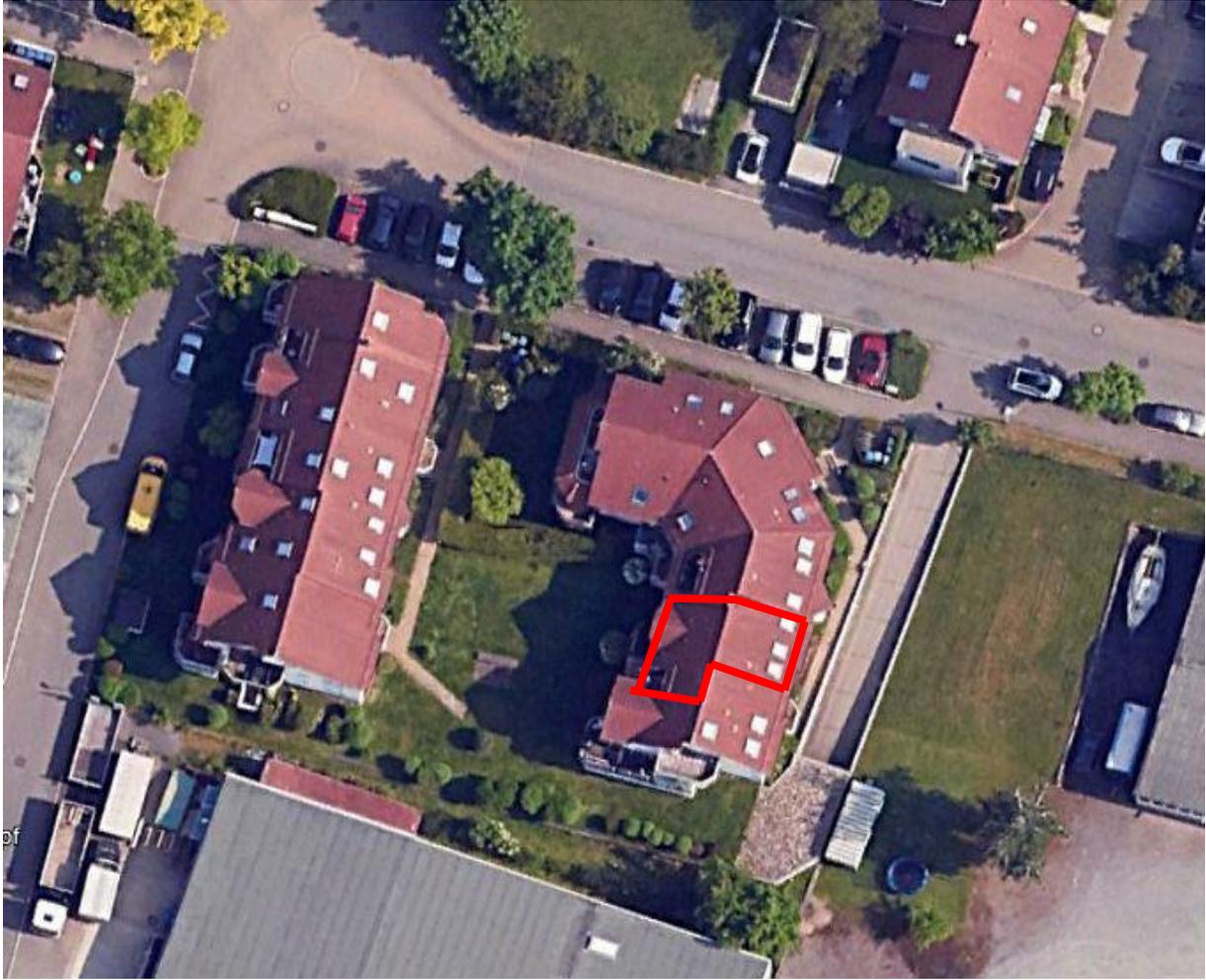
WOHNEN/ESSEN	26,7 qm
SCHLAFEN	12,4 qm
KÜCHE	3,7 qm
BAD/WC	4,3 qm
DIELE	4,0 qm
DACHTERRASSE 6,6 qm 1/2	3,3 qm

2-ZIMMER WOHNUNG BODENFL. 54,4 qm
WOHNFLÄCHE NACH DIN 50,0 qm

**Hering,
Kuhn & Co.**

Wohnbau GmbH
Freies Wohnungsunternehmen

Büsnaier Straße 24
7250 Leonberg-Warmbronn
Telefon (0 71 52) 4 66 11



WEG Im Eichenpfähle 41 – 47 – Wohnung Nr. 24 ist markiert.