

Dipl.-Ing. B. Tews

Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf  
Tel.: 04761/921180  
Mail: b.tews@t-online.de

**BAUANTRAGSPLAN**

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Doppelhauses

**Bauherrschaft:**

Manfred Tomforde  
Heidberger Straße 47  
28865 Lilienthal

**Bauort:**

Bremen  
Kattenturmer Heerstraße

**Planung:**

Dipl.-Ing. (FH)  
Britta Tews  
Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf

**Auftrags-Nr.:**

2870 / 23

**Blatt 1**

Erdgeschoss

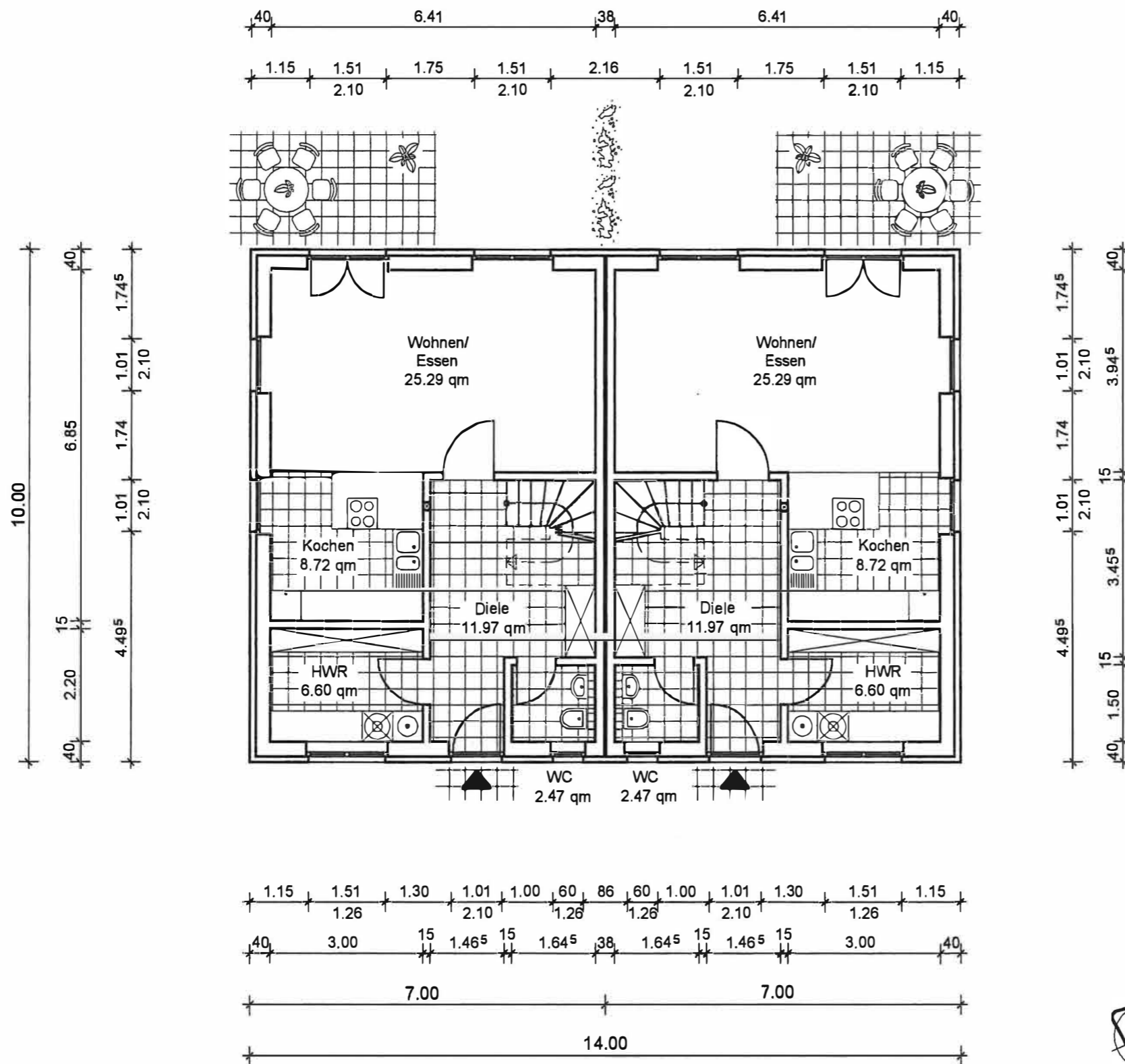
M 1 : 100

Bremervörde, den 01.06.2023

Bauherr

Entwurfsverfasser

gez. Tews



**Wohnfläche EG je Hälfte : 58.05 qm**  
**Wohnfläche gesamt je Hälfte :109.92 qm**

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen !**  
**Die Zeichnung ist nur in Verbindung**  
**mit der Statik gültig !**

Dipl.-Ing. B. Tews

Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf  
Tel.: 04761/921180  
Mail: b.tews@t-online.de

**BAUANTRAGSPLAN**

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Doppelhauses

**Bauherrschaft:**

Manfred Tomforde  
Heidberger Straße 47  
28865 Lilienthal

**Bauort:**

Bremen  
Kattenturmer Heerstraße 138

**Planung:**

Dipl.-Ing. (FH)  
Britta Tews  
Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf

**Auftrags-Nr.:**

2870 / 23

**Blatt 2**

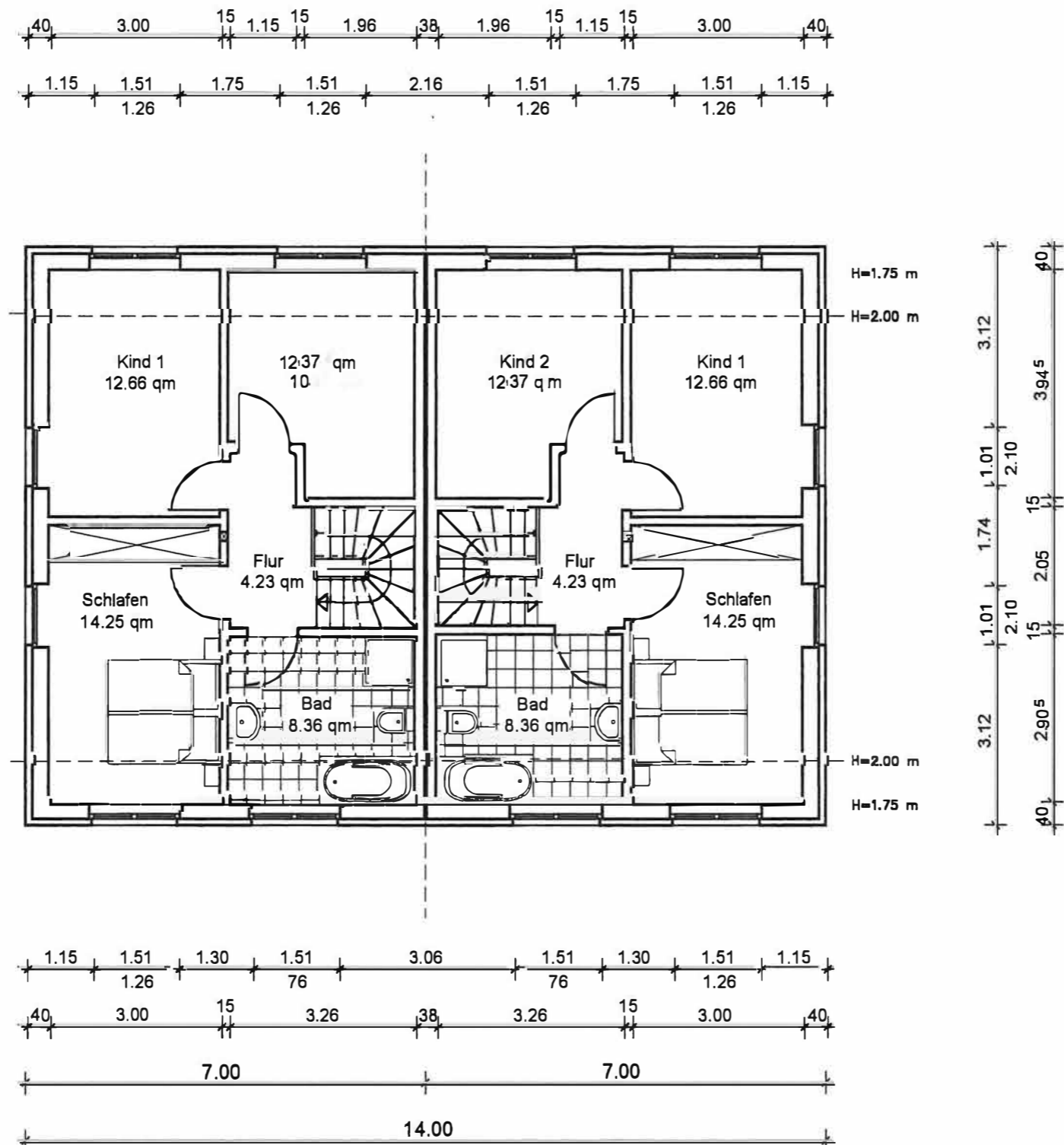
Dachgeschoss  
M 1 : 100

Bremervörde, den 01.06.2023

Bauherr

Entwurfsverfasser

gez. Tews



**Wohnfläche DG je Hälfte : 51.87 qm**

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen !  
Die Zeichnung ist nur in Verbindung  
mit der Statik gültig !**

Dipl.-Ing. B. Tews

Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf  
Tel.: 04761/921180  
Mail: b.tews@t-online.de

**BAUANTRAGSPLAN**

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Doppelhauses

**Bauherrschaft:**

Manfred Tomforde  
Heidberger Straße 47  
28865 Lilienthal

**Bauort:**

Bremen  
Kattenturmer Heerstraße

**Planung:**

Dipl.-Ing. (FH)  
Britta Tews  
Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf

**Auftrags-Nr.:**

2870 / 23

**Blatt 3**

Schnitt

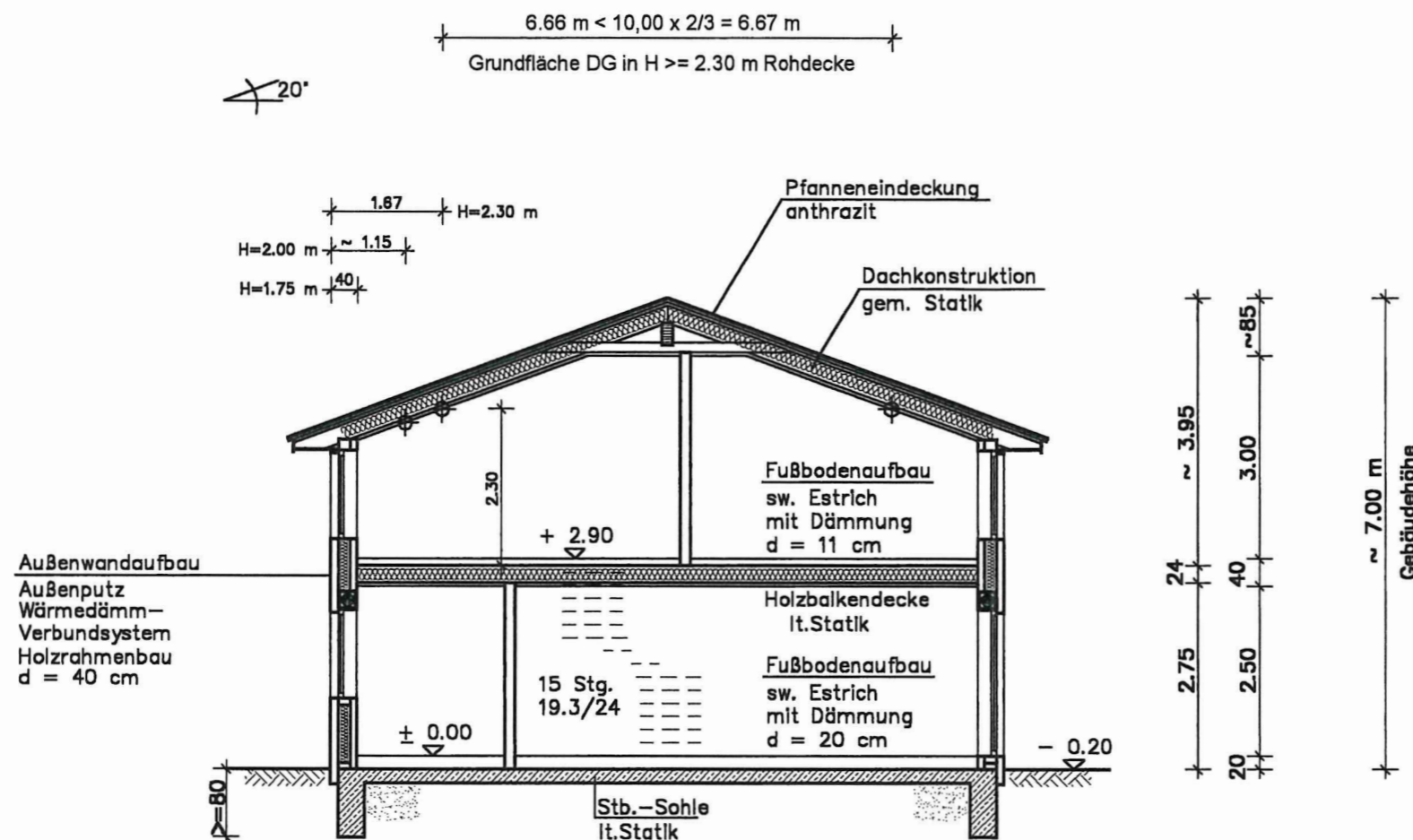
M 1 : 100

Bremervörde, den 01.06.2023

Bauherr

Entwurfsverfasser

gez. Tews



Es wird von einem ebenen Gelände ausgegangen !  
Die natürliche Geländeform wird beibehalten, genehmigungspflichtige  
Erdaufschüttungen wie Angleichung zur Straße oder zu den  
Nachbaugrundstücken sind weder erforderlich noch vorgesehen !!!

**GEBÄUDEKLASSE 1**

Abstandsflächen bei Gebäudeklasse 1 = 3,00 m

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen !**

**Die Zeichnung ist nur in Verbindung  
mit der Statik gültig !**



**Dipl.-Ing. B. Tews**

Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf  
Tel.: 04761/921180  
Mail: b.tews@t-online.de

**BAUANTRAGSPLAN**

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Doppelhauses

**Bauherrschaft:**

Manfred Tomforde  
Heidberger Straße 47  
28865 Lilienthal

**Bauort:**

Bremen  
Kattenturmer Heerstraße

**Planung:**

Dipl.-Ing. (FH)  
Britta Tews  
Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf

**Auftrags-Nr.:**

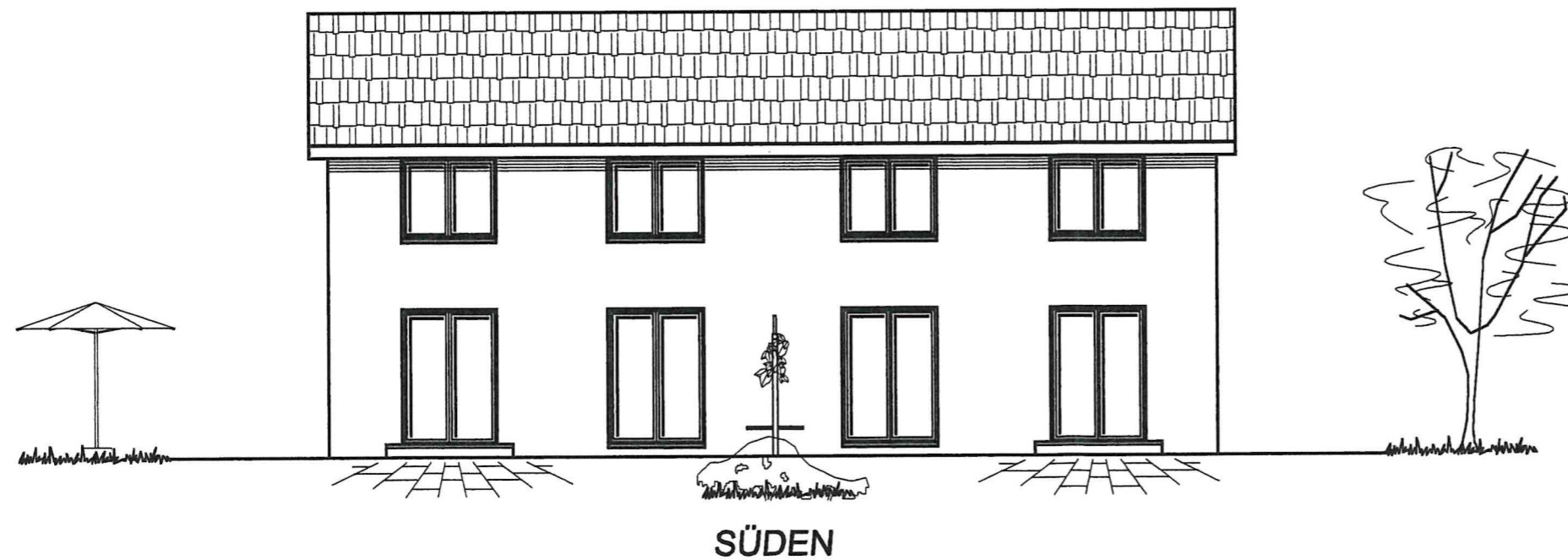
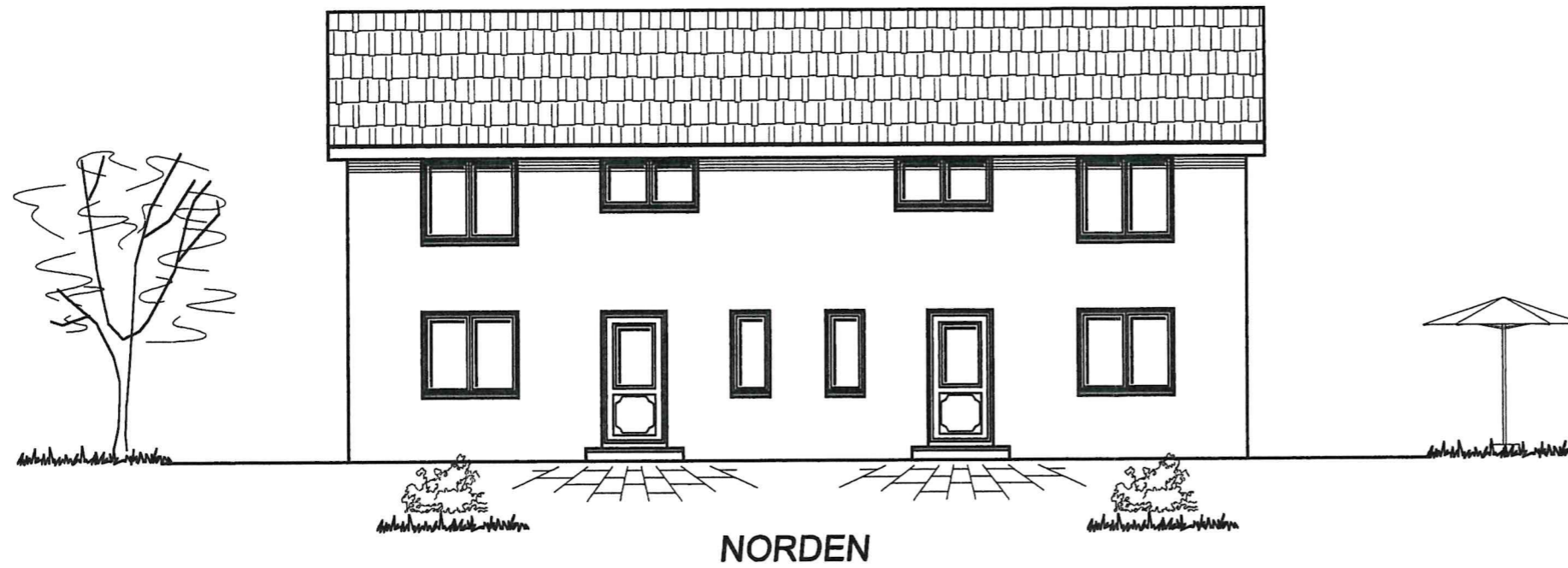
2870 / 23

**Blatt 4**

Ansichten

M 1 : 100

Bremervörde, den 01.06.2023



*B.T.*

Bauherr

Entwurfsverfasser

gez. Tews

**Dipl.-Ing. B. Tews**

Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf  
Tel.: 04761/921180  
Mail: b.tews@t-online.de

**BAUANTRAGSPLAN**

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Doppelhauses

**Bauherrschaft:**

Manfred Tomforde  
Heidberger Straße 47  
28865 Lilienthal

**Bauort:**

Bremen  
Kattenturmer Heerstraße

**Planung:**

Dipl.-Ing. (FH)  
Britta Tews  
Horner Str. 31  
27432 Bremervörde-Hesedorf

**Auftrags-Nr.:**

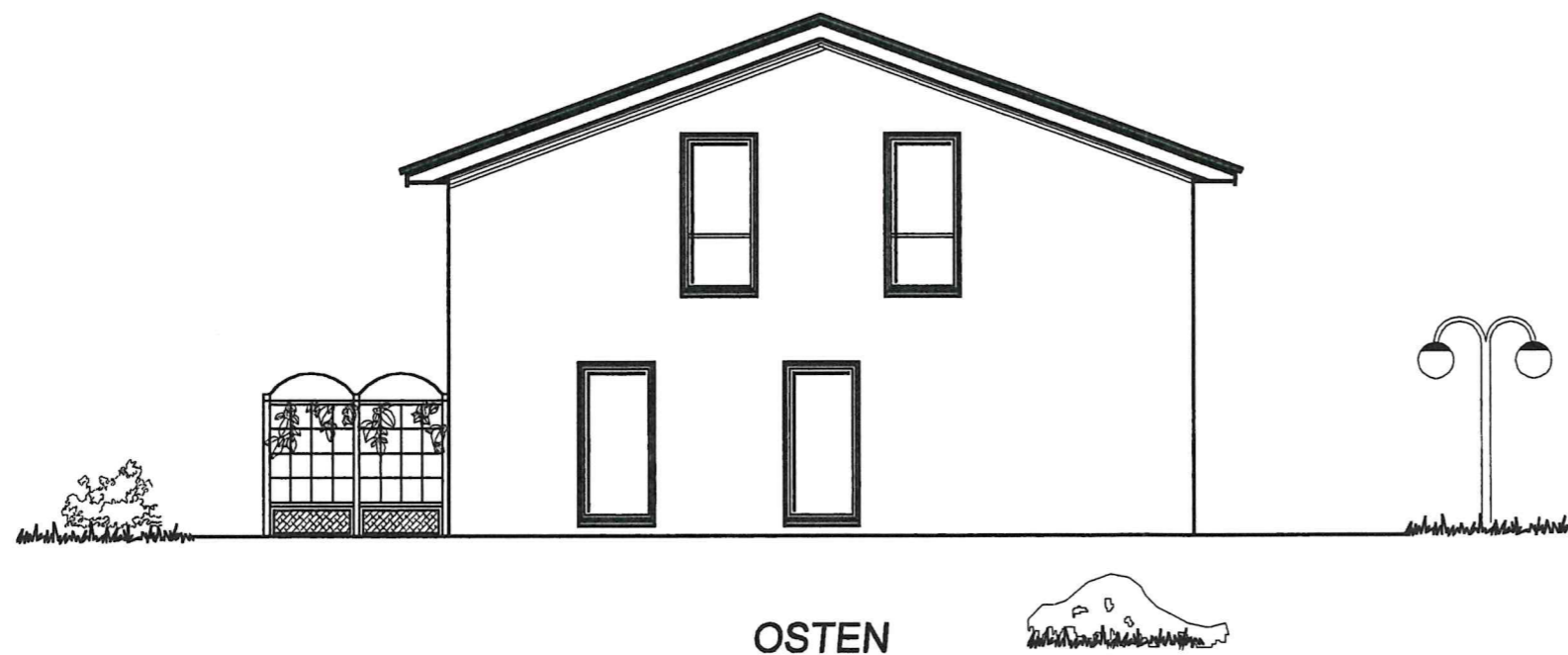
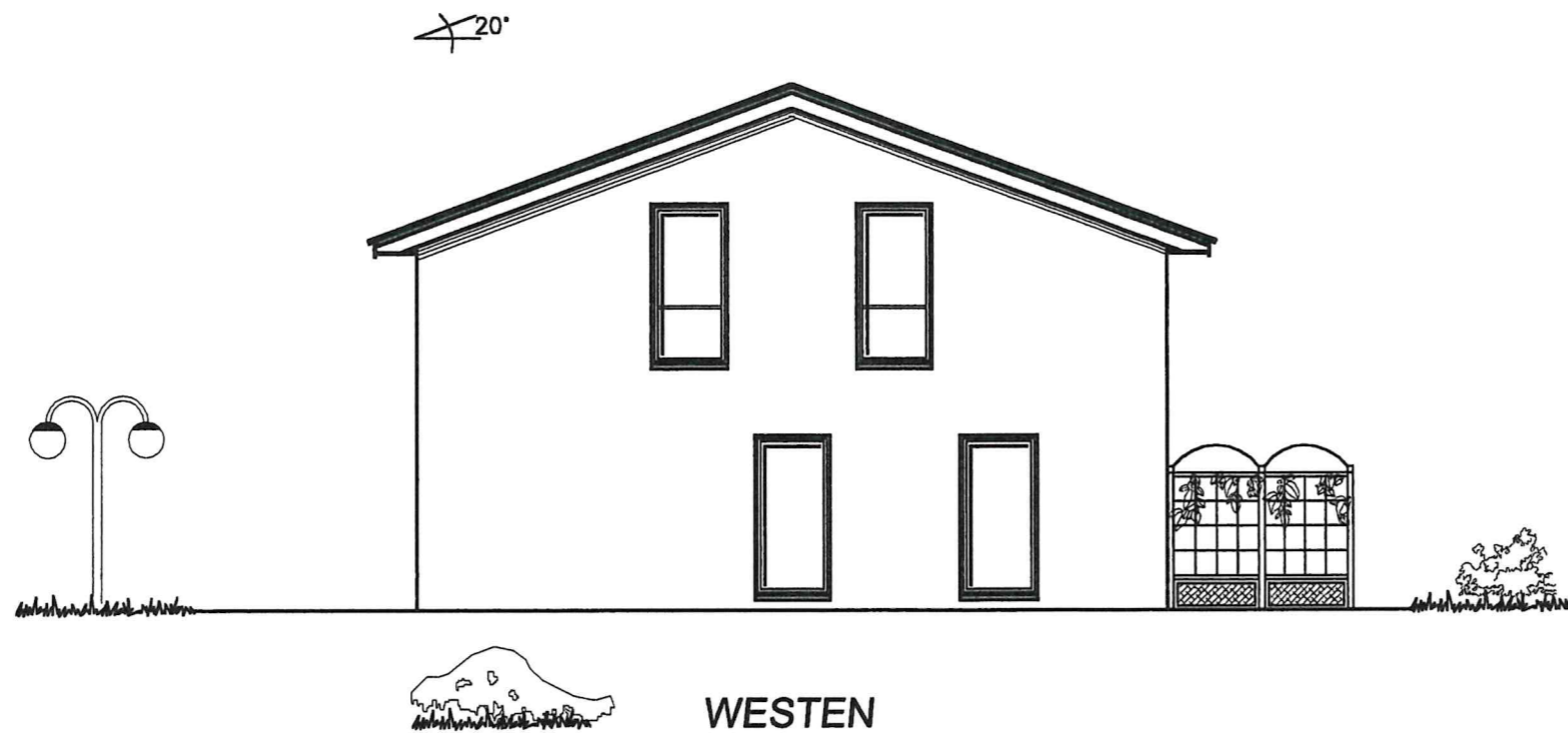
2870 / 23

**Blatt 5**

Ansichten

M 1 : 100

Bremervörde, den 01.06.2023



*B.T.*

Bauherr

Entwurfsverfasser

gez. Tews

---

Bauvorhaben : Neubau eines Doppelhauses  
Bauort : Bremen ; Kattenturmer Heerstraße  
Bauherr : Manfred Tomforde  
Heidberger Straße 47  
28865 Lilienthal

---

### Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Die Wohnflächen sind mit EDV ermittelt, daher kein Rechengang

Lfd.-Nr.	Bezeichnung	Aufenthaltsräume qm	Nebenträume qm
Erweiterung :			
1.	Wohnen/Essen/Kochen	34,40 qm	
2.	Diele		11,97 qm
3.	WC		2,47 qm
4.	Hauswirtschaftsraum		6,60 qm
5.	Schlafen	13,25 qm	
6.	Kind 1	13,66 qm	
7.	Kind 2	12,37 qm	
8.	Bad		8,36 qm
9.	Flur		4,23 qm
		75,21 qm	34,71 qm

Wohnfläche, je Doppelhaushälfte insgesamt : **109,92 qm**



( Entwurfsverfasser )