



## WOHNUNG 1

3 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnen/Essen	36,4 m <sup>2</sup>
Kochen	8,9 m <sup>2</sup>
Eltern	15,2 m <sup>2</sup>
Kind	11,9 m <sup>2</sup>
Flur	5,6 m <sup>2</sup>
Garderobe	8,2 m <sup>2</sup>
Bad	8,1 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,4 m <sup>2</sup>
HWR	3,6 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 21,2 m <sup>2</sup> )	10,6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>111,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>122,5 m<sup>2</sup></b>
Garten	49,1 m <sup>2</sup>
Keller	8,4 m <sup>2</sup>

