

MEHRFAMILIENHAUS HENTSCHEL  
 IN GERMERING, OBERE BAHNHOFSTRASSE 34

---

1. WOHNFLÄCHEN

qm

W o h n u n g

EG Diele	$3,26 \times 3,26 - 1,75 \times 2,00 -$		
	$0,40 \times 1,00 + 1,685 \times 1,00$	=	8,36
Abstellraum	$1,51 \times 0,76$	=	1,15
Dusche/WC	$1,885 \times 2,01 - 0,80 \times 0,10$	=	3,71
Gast	$3,685 \times 2,885$	=	10,48
Küche	$3,26 \times 2,51 - 0,875 \times 0,60/2$	=	7,92
Wohnzimmer	$4,885 \times 3,885 + 0,875 \times 0,60/2$		
	$+ 1,135 \times 0,875 + 1,125 \times$		
	$1,375$	=	21,78
Balkon	$3,51 \times 1,75/2$	=	3,07
Terrasse	$2,55 \times 7,85 / 2$	=	10,00
Hobbyraum	$3,01 \times 3,26 / 2$	=	4,90
Flur UG	$1,76 \times 4,52 / 2$	=	3,98
Bad UG	$1,76 \times 1,76 / 2$	=	1,55

**Summe 76,90 qm**