

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Neumarkt i. d. OPf. Nürnberger Str. 1 92318 Neumarkt i. d. OPf.	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde <div style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> Halle-2 </div>
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 14.05.2014 (Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Bachmaier Automobile	Vorname Herr Reinhard Bachmaier
Straße, Hausnummer Oberndorf E9A	PLZ, Ort 92342 Freystadt - Oberndorf
Telefon (mit Vorwahl) 09179 / 963696	Fax 09179 / 963649
E-Mail kontakt@bachmaier-automobile.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben	
Genauere Bezeichnung des Vorhabens	
Errichtung einer Lagerhalle in 92360 Mühlhausen	
Gebäudeklasse: 1a Gebäudehöhe: ±0.00 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Ziegelmauerwerk 24 cm, Lüftungsebene 60 mm, Wellblech weiß bzw. hellgrau
Tragende Wände, Stützen	Ziegelmauerwerk 24 cm
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	Nagelbinderkonstruktion
Dachhaut, Dämmstoffe	Trapezblech-Sandwichelemente, 60 mm Kerdämmung

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	Kunststofffenster mit Doppelverglasung

3. Baugrundstück

Gemarkung Wappersdorf	Flur-Nr. 513/2	Gemeinde Mühlhausen
Straße, Hausnummer Nähe Espanstraße 82		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: ca. -1,80 unter OKF		Baugrund: ausreichend tragfähig

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

Es werden Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	879	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	151	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) Lagerhalle: 578 cbm	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ² Lagerhalle: 151 qm	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche: m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m ²

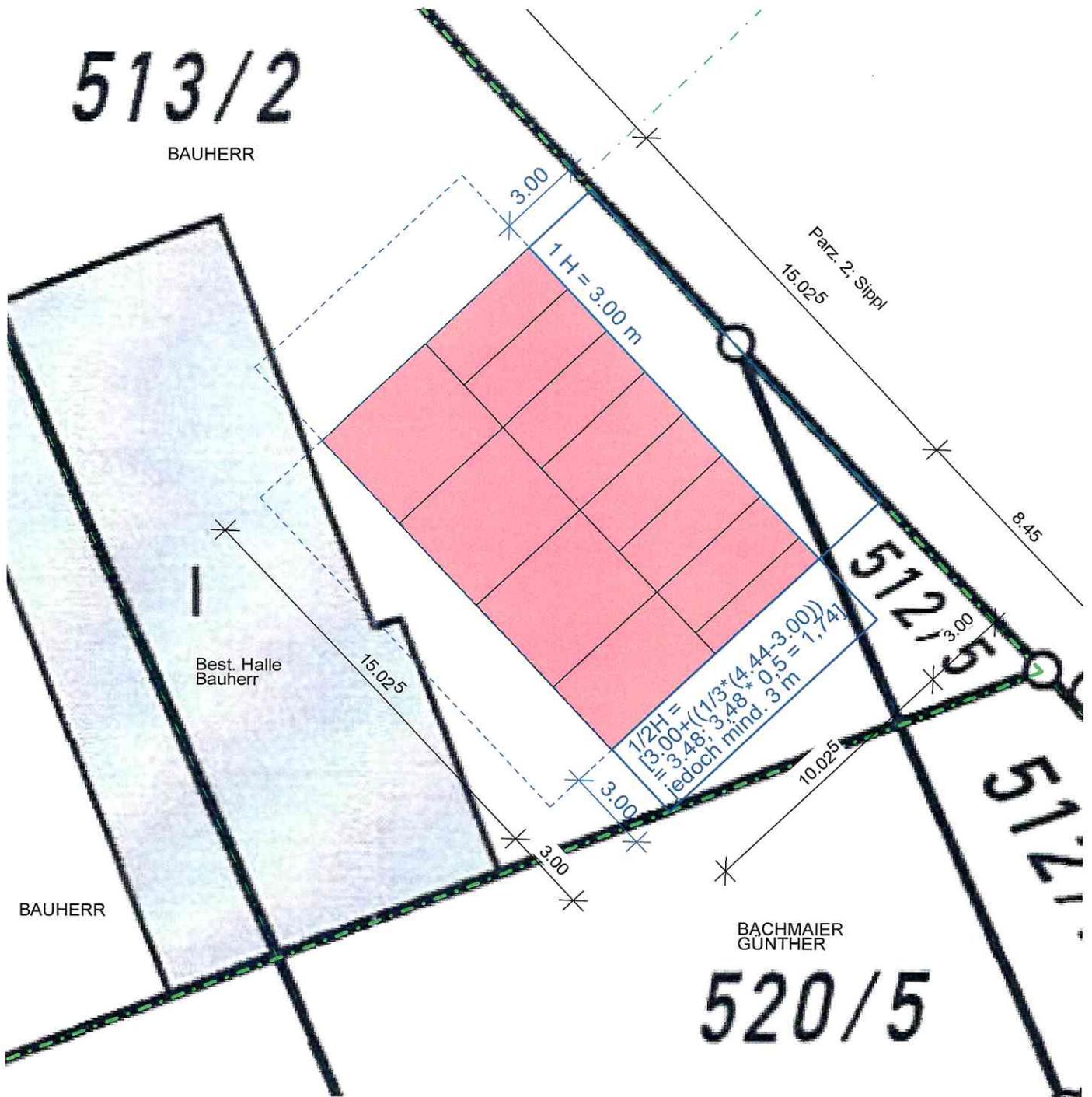
11. Baukosten				
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden				
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Lagerhalle	m ²	578,00 m ³	100,00 €	57.800,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				57.800,00 €
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften
Entwurfsverfasser Hackner Bauplanungen, Markus Hackner, staatl. gepr. Bautechniker
14.05.2014 Datum, Unterschrift
<input checked="" type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input type="checkbox"/> Vertreter
14.05.2014 Datum, Unterschrift

513/2

BAUHERR



520/5

ERRICHTUNG EINER LAGERHALLE IN 92360 MÜHLHAUSEN - ABSTANDSFLÄCHENPLAN M 1:200 -

BAUHERR:

Bachmaier Automobile
Herr Reinhard Bachmaier
Oberndorf E9A
92342 Oberndorf

BAUORT:

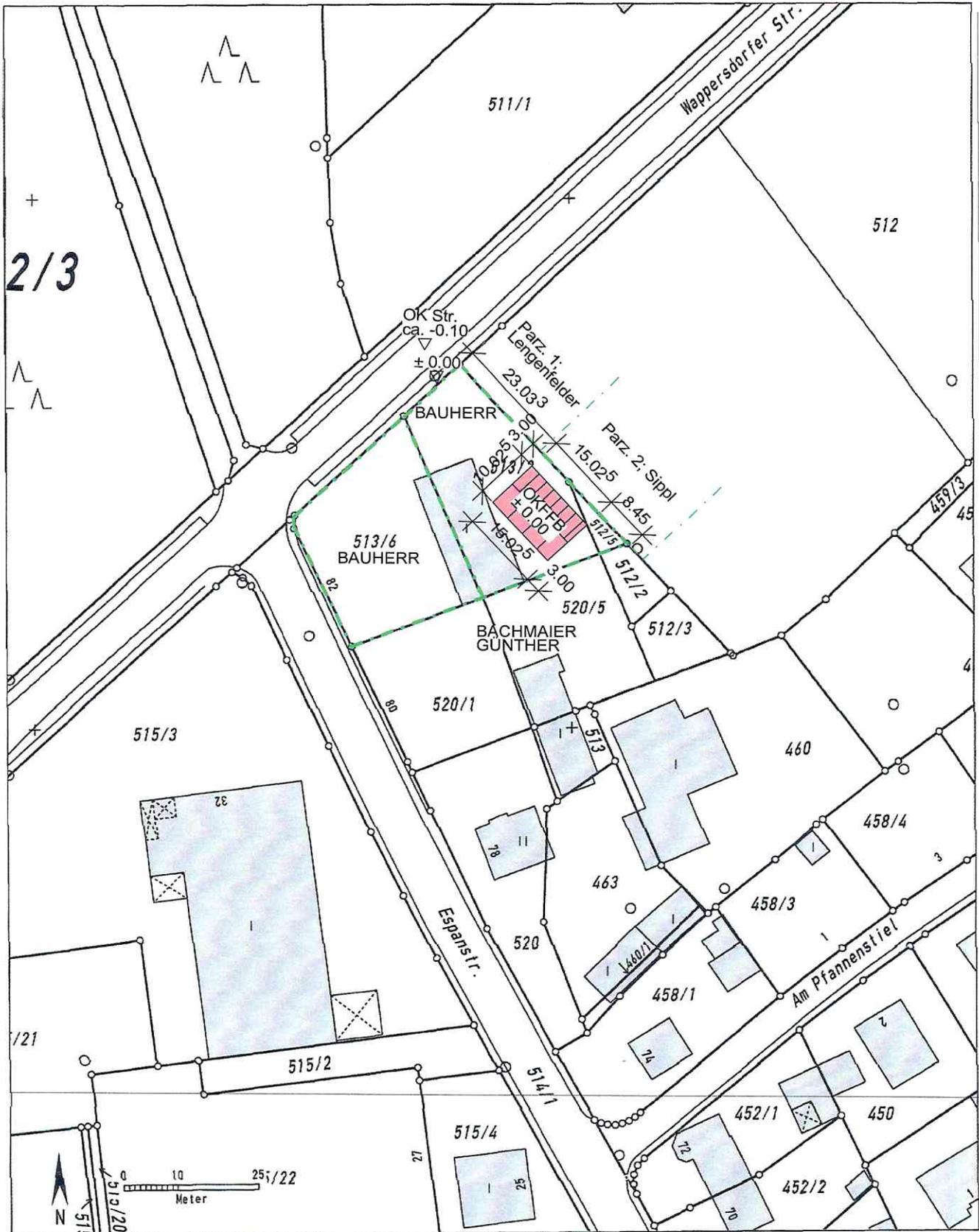
Gemarkung: Wappersdorf
Flurnummer: 513/2
Nähe Espanstraße 82
92360 Mühlhausen

PLANUNG:

Mühlhausen, den 18.07.2014



HACKNER
BAUPLANUNGEN

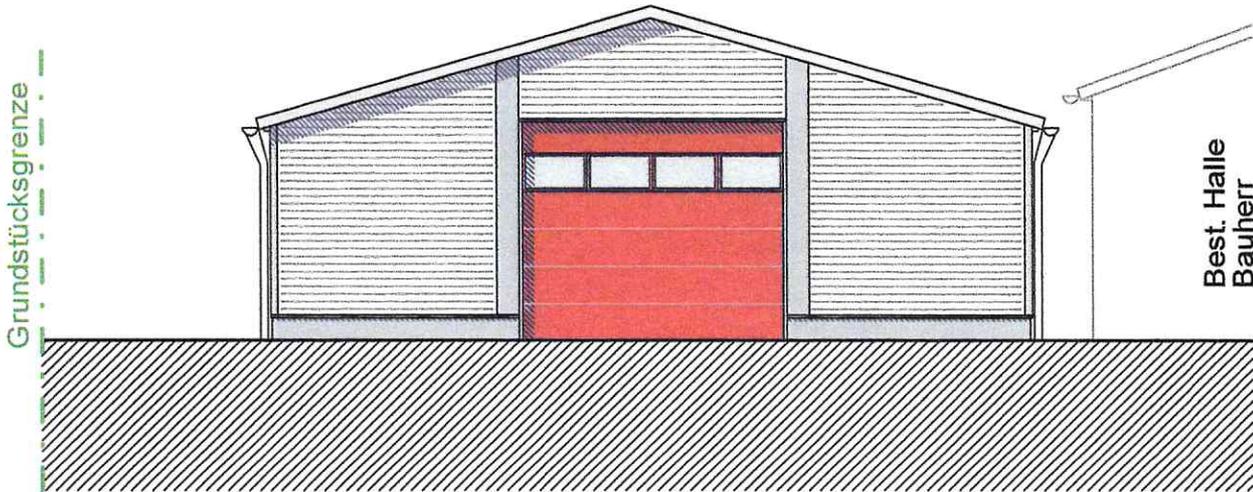


Auszug aus dem Katasterkartenwerk, Maßstab 1:1000, zur Bauvorlage nach §7 Abs.1 der Bauvorlagenverordnung.
 Gemarkung: Wappersdorf, Flurstück: 513/2
 Vermessungsamt Neumarkt i.d.OPf, 15.7.2014
 Geschäftszeichen: weidl_ka

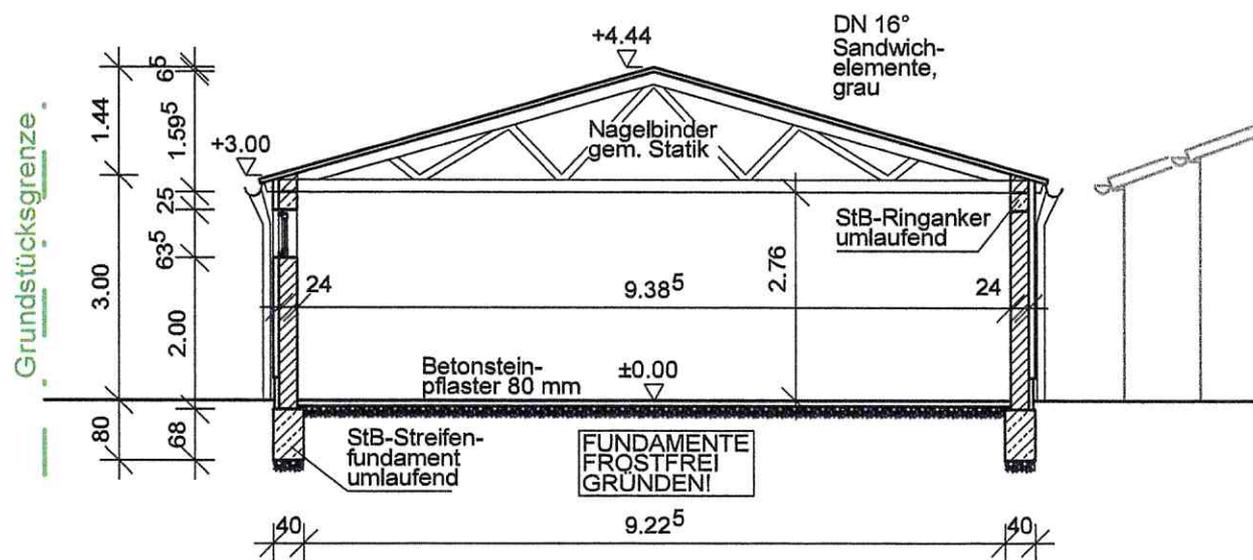
In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein,
 die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
 Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



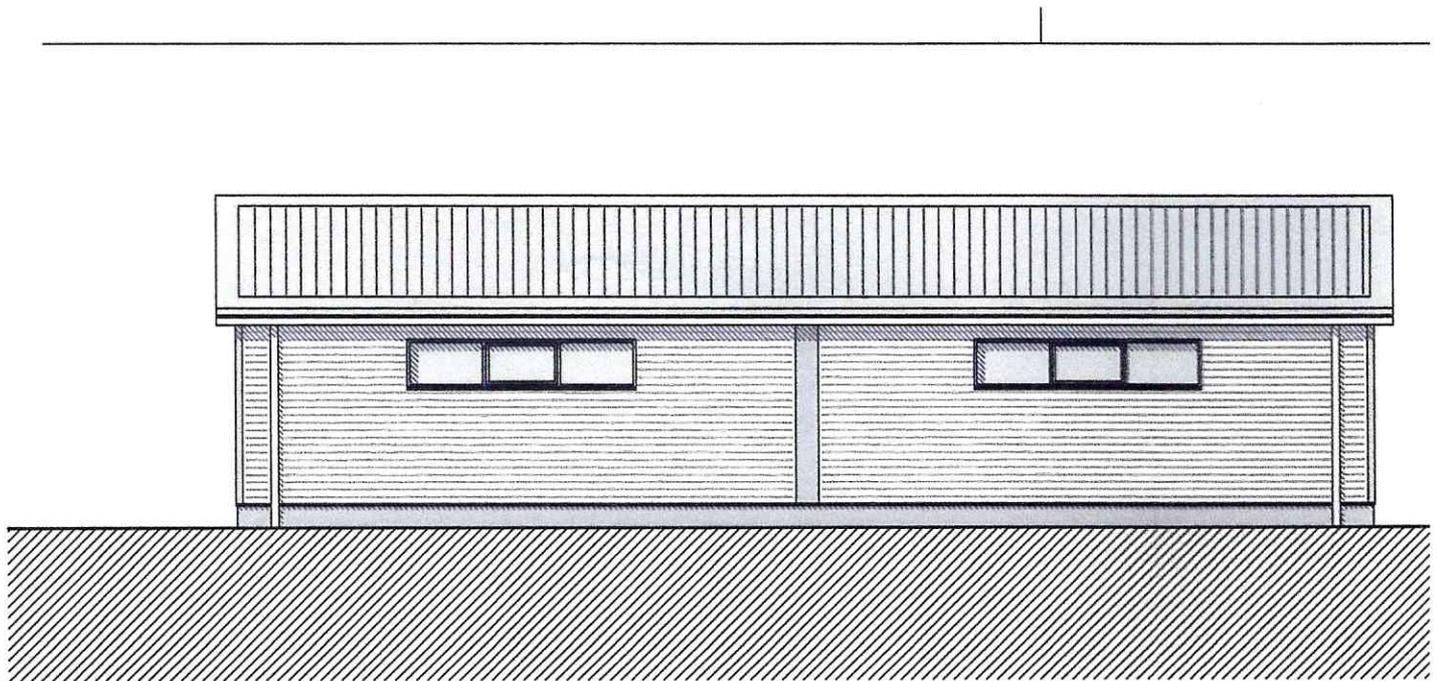
Weidl
 Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



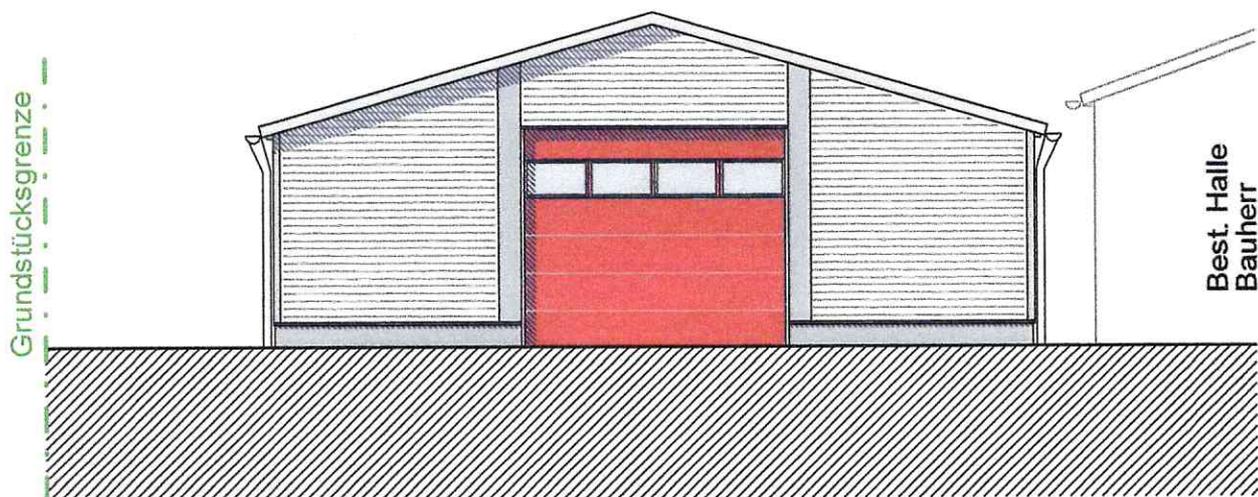
ANISCHT VON NORDEN



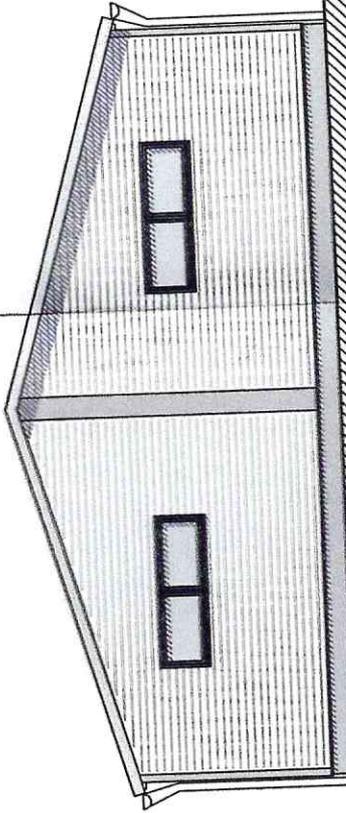
SCHNITT A-A



ANISCHT VON OSTEN



ANISCHT VON NORDEN



ANSICHT VON SÜDEN

Grundstücksgrenze

ANI:

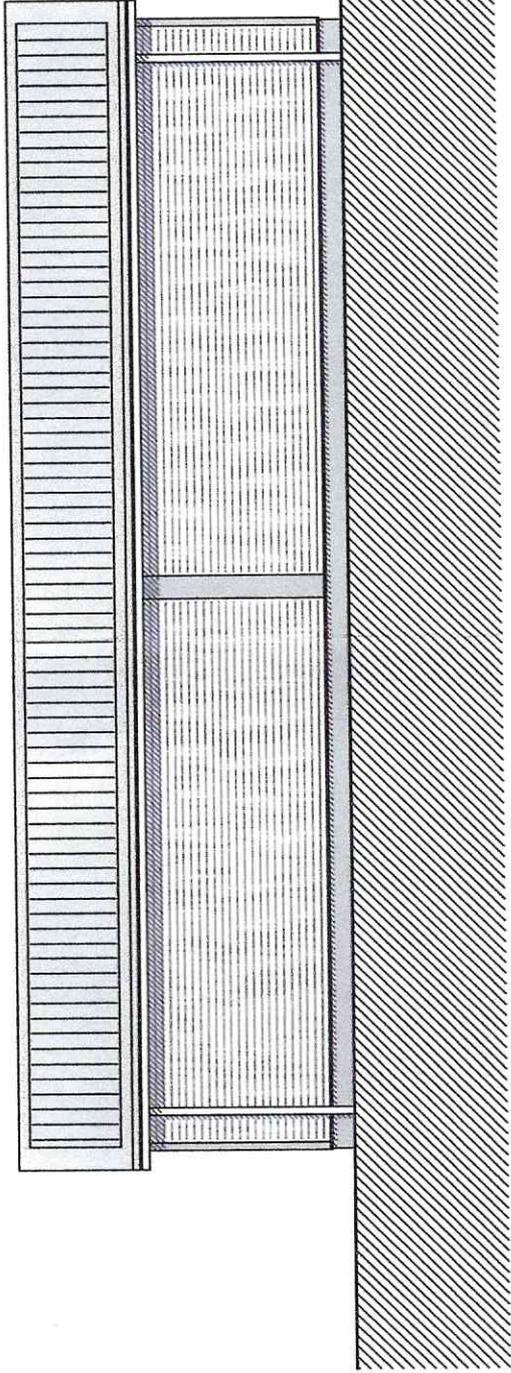
Parzelle 1; Lengelfelder

23.03³

Grundstücksgrenze

3.00

Pflasterfläche neu



ANSICHT VON WESTEN

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Parzelle 2; Sippl

8.45

15.025

24

14.385

8

ze

3.00

1.49

2.24

3.01

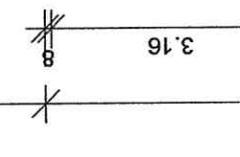
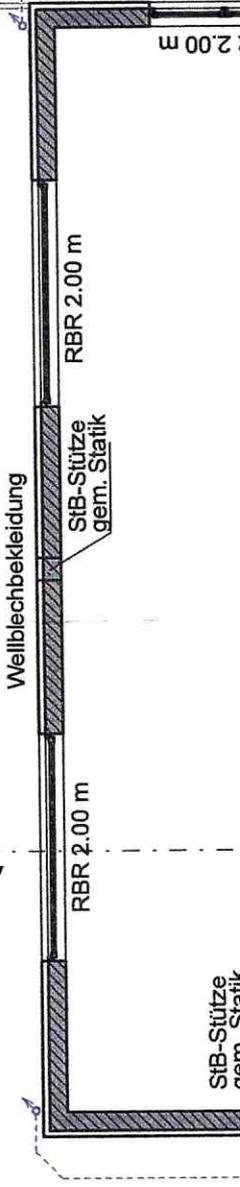
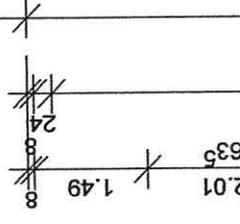
4.365

3.01

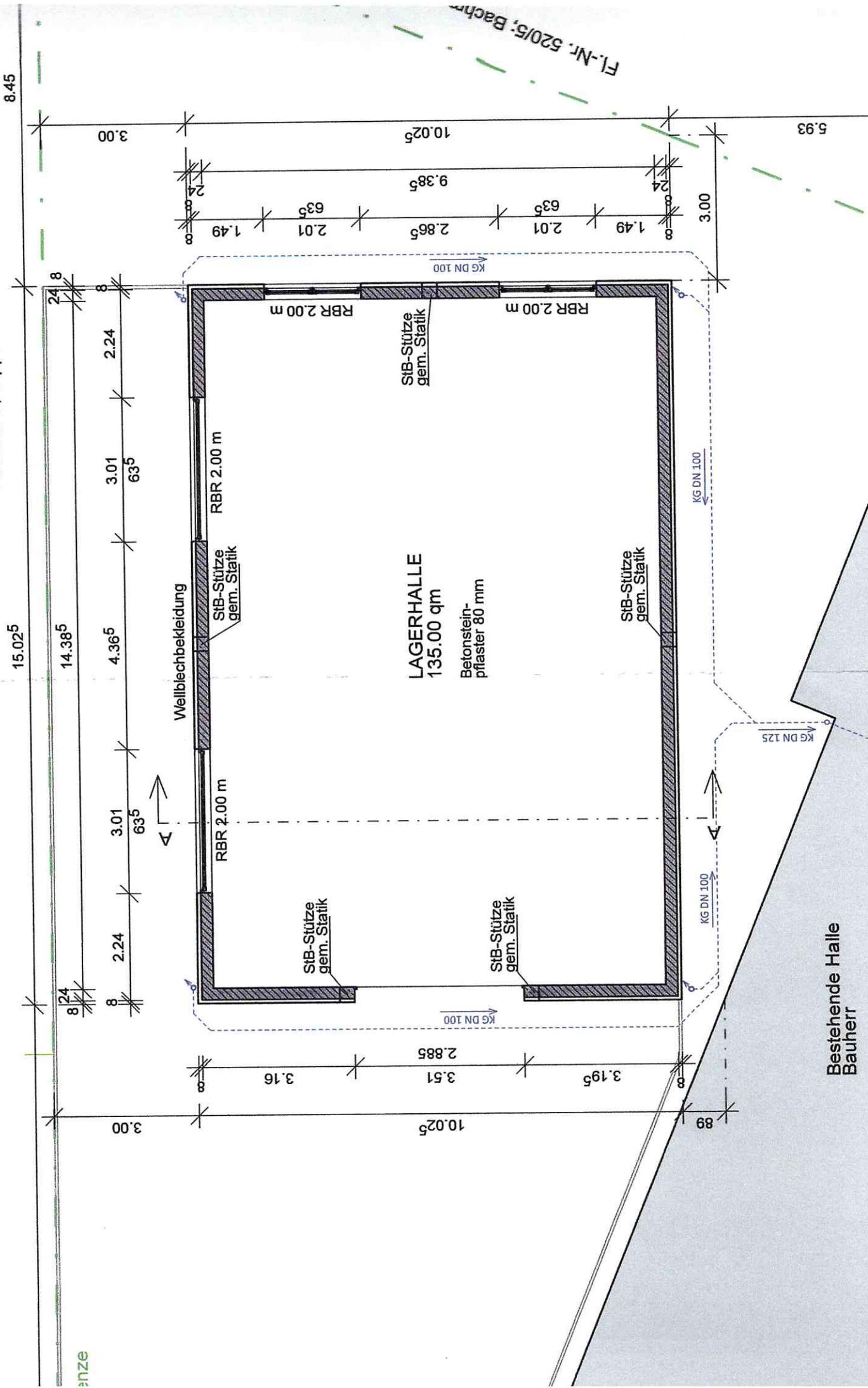
2.24

3.16

3.00



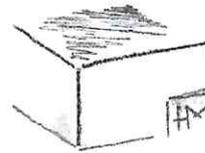
Parzelle 2; Sippl



Fl.-Nr. 520/5; Bach...

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BERECHNUNGEN gem. §3 Nr. 7 BauVorIV



HACKNER
BAUPLANUNGEN

BAUVORHABEN:	ERRICHTUNG EINER LAGERHALLE IN 92360 MÜHLHAUSEN
BAUORT:	Nähe Espanstraße 82, 92360 Mühlhausen Fl.-Nr. 513/2; Gmkg. Wappersdorf
BAUHERR:	Bachmaier Automobile, Herr Reinhard Bachmaier Oberndorf E9A, 92342 Freystadt

1.0 Berechnung des umbauten Raumes:

A, *Überdeckt und allseitig umschlossen:*

A 1.1 Lagerhalle:

$15,025 * 10,025 * (3,00 + 0,12)$	469,95 cbm
$15,025 * 10,025 * 1,44 * 0,5$	108,45 cbm
KUBATUR GESAMT:	578,40 cbm

2.0 Berechnung der Nutzfläche:

Lagerhalle:	135,00 qm
NUTZFLÄCHE GESAMT:	135,00 qm

Aufgestellt:
Mühlhausen, den 14.05.2014