



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Doppelhaushälfte

Toddiner Straße 10
19230 Pätow-Steegen

Kaufpreis

150.000 €

Für den Käufer

provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

In der ruhigen Toddiner Straße 10 in 19230 Pätow-Steegen befindet sich diese Doppelhaushälfte mit Nebengebäude, die durch ihren ursprünglichen Charme und die großzügige Grundstücksfläche von 1.843 m² überzeugt. Die im Jahr 1900 erbaute Immobilie bietet eine Wohnfläche von 152 m² sowie eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 100 m², die vielseitig genutzt werden kann. Das Haus wurde in den 1980er und 1990er-Jahren zuletzt modernisiert. Es verfügt über eine klassische Raumaufteilung und bietet reichlich Platz für eine Familie oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die zentrale Beheizung erfolgt über eine Ölheizung aus dem Jahr 1992, die in Kombination mit dem Kaminofen eine flexible Wärmever-

sorgung bietet. Das Grundstück selbst bietet reichlich Platz für Gartenliebhaber und ist durch seine großzügige Fläche ideal für diverse Freizeitaktivitäten, Tierhaltung oder den Ausbau weiterer Nutzflächen geeignet. Auf dem Grundstück befinden sich zudem mehrere Stellplätze, darunter vier freie Parkmöglichkeiten, ein Carport und eine Garage – ideal für Familien mit mehreren Fahrzeugen. Der sanierungsbedürftige Zustand des Hauses gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen von modernem Wohnen zu verwirklichen. Ob als charmantes Zuhause oder als lohnende Investition – dieses Objekt bietet eine solide Grundlage mit viel Potenzial.



Pätow-Steegen liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern und zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Umgebung aus. Die Region bietet eine gute Anbindung an größere Städte wie Schwerin (ca. 40 km) und Hamburg (ca. 100 km). Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung befinden sich in den nahe gelegenen Städten Hagenow und Ludwigslust. Die reizvolle Landschaft der Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erholung in der Natur.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Straße in Pätow-Steegen. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und landwirtschaftlich genutzten Flächen. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind ca. 4,5 km entfernt, weiterführende Schulen erreichen Sie in Hagenow in etwa 5 km Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich ebenfalls in einem Umkreis von etwa 4 bis 5 km. Die Nachbarschaft bietet eine familienfreundliche Atmosphäre mit viel Platz und Grün.

Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.

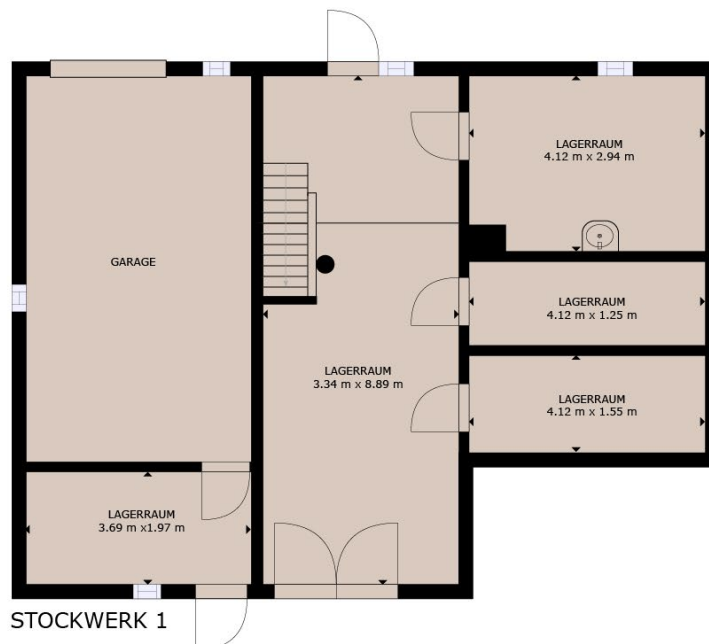


DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 152 m ²
Grundstücksfläche	ca. 1.843 m ²
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Carport / Garage / Stellplätze	1/1/4
Baujahr / letzte Sanierung	80er/90er
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	153,34 kwh/(m ² +*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	sanierungsbedürftig
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	ÖL/Holz
Internetanschluss	50 MBit/s laut Telekom

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

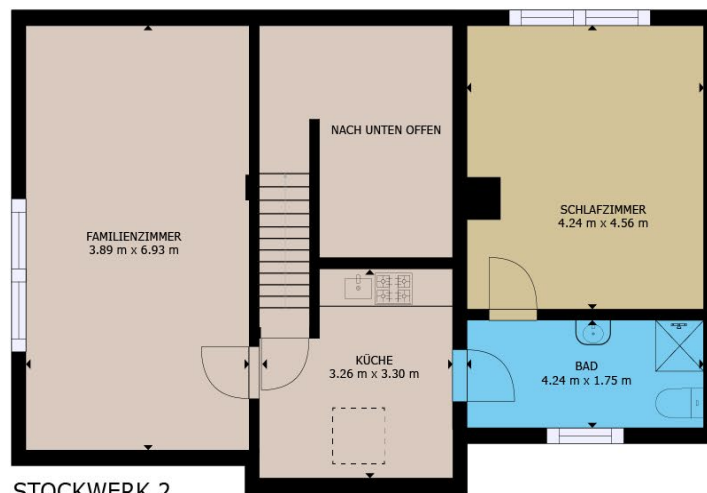
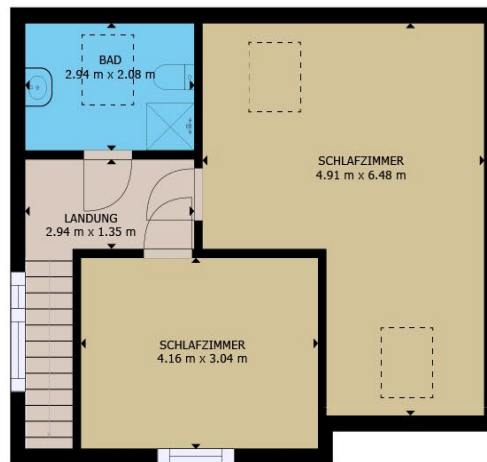
Grundriss Erdgeschoss



Wohnflächen
Erdgeschoss: ca. 53 m², Dachgeschoss: ca. 45 m², Nebengebäude Nutzfläche Erdgeschoss: ca. 100 m², Nebengebäude Dachgeschoss: ca. 54 m²
Insgesamt: ca. 152 m²

Sämtliche Maße sind am Bau zu überprüfen.

Grundriss Dachgeschoss



STOCKWERK 2

Wohnflächen
Erdgeschoss: ca. 53 m², Dachgeschoss: ca. 45 m², Nebengebäude Nutzfläche Erdgeschoss: ca. 100 m², Nebengebäude Dachgeschoss: ca. 54 m²
Insgesamt: ca. 152 m²

Sämtliche Maße sind am Bau zu überprüfen.

01



02



03

01. Straßenansicht

02. Garten

03. Hof

04. Hof mit Zufahrt

05. Garten

06. Nebengebäude



04



05



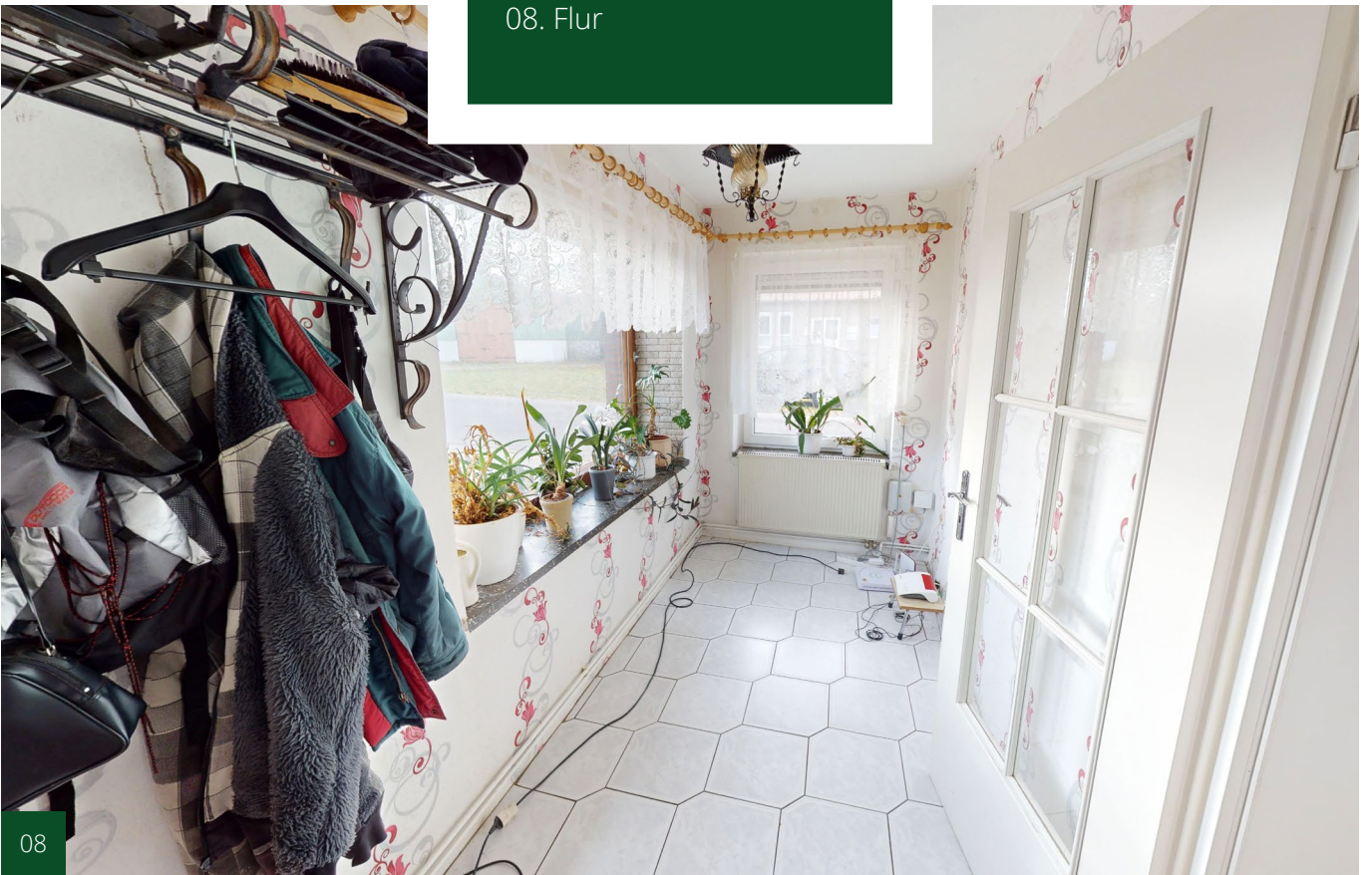
06

07



07. Wohnzimmer

08. Flur



08

09



09. Zimmer DG

10. Schlafzimmer DG

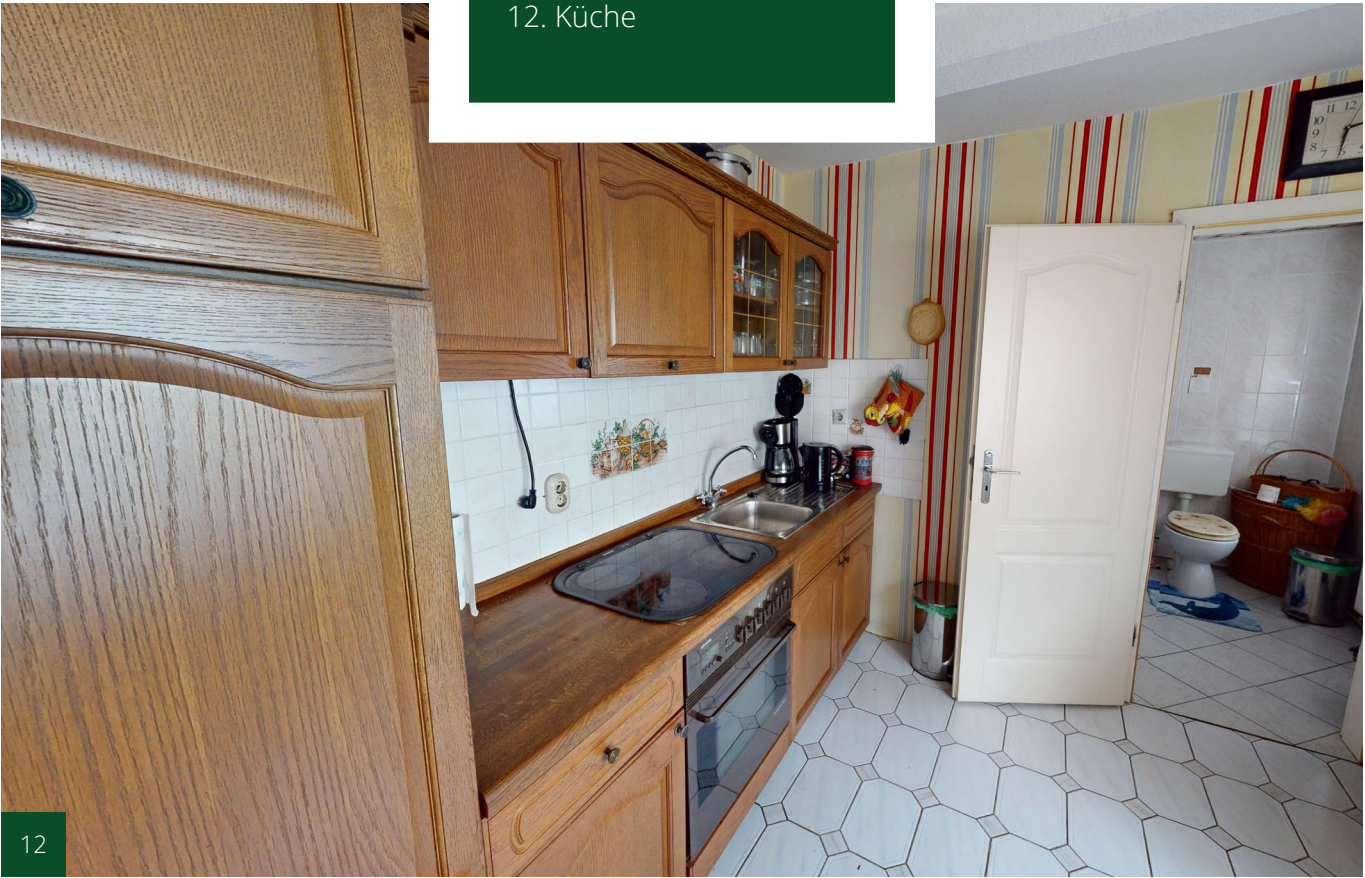


10

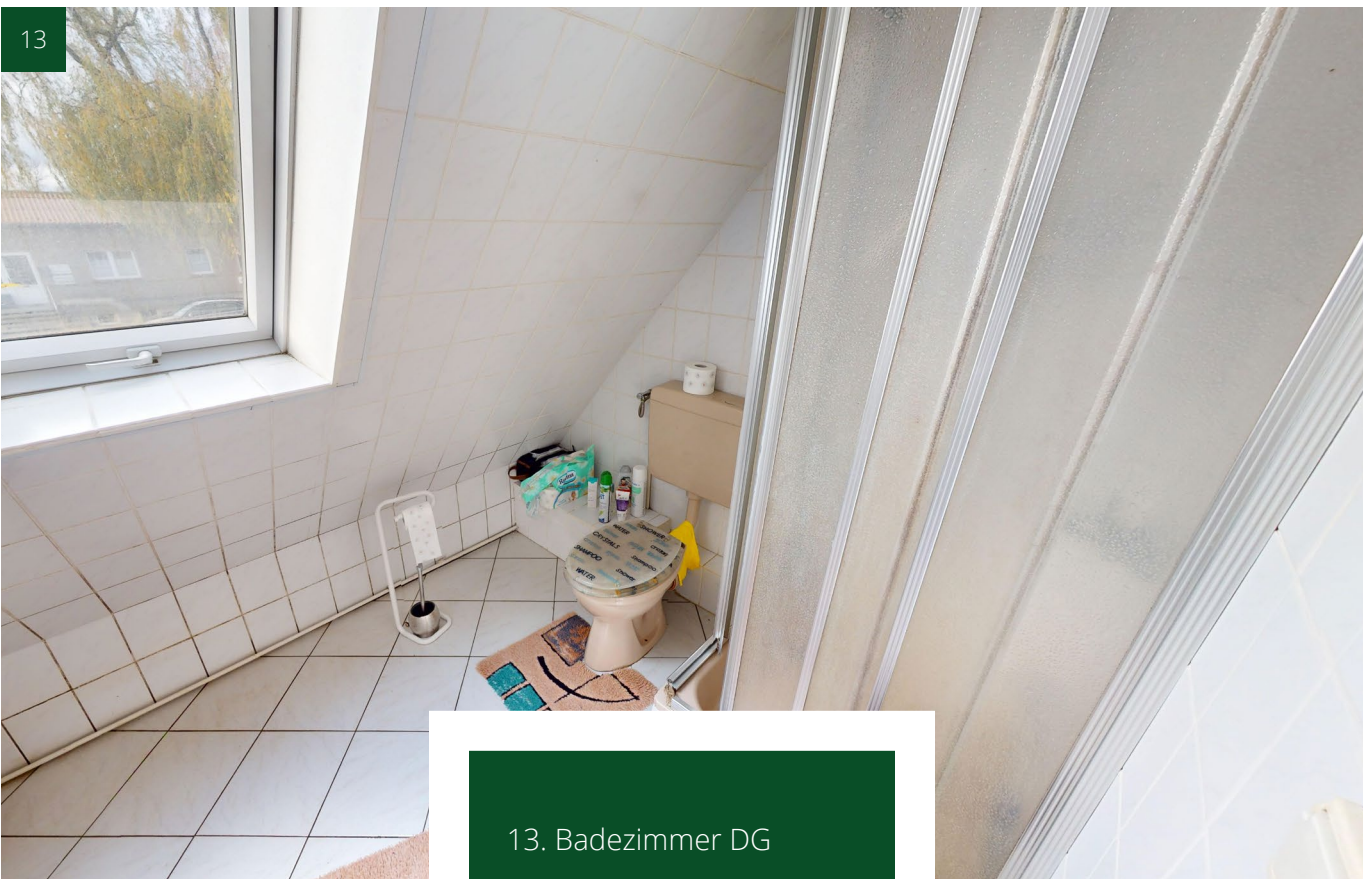
11



11. Badezimmer
12. Küche

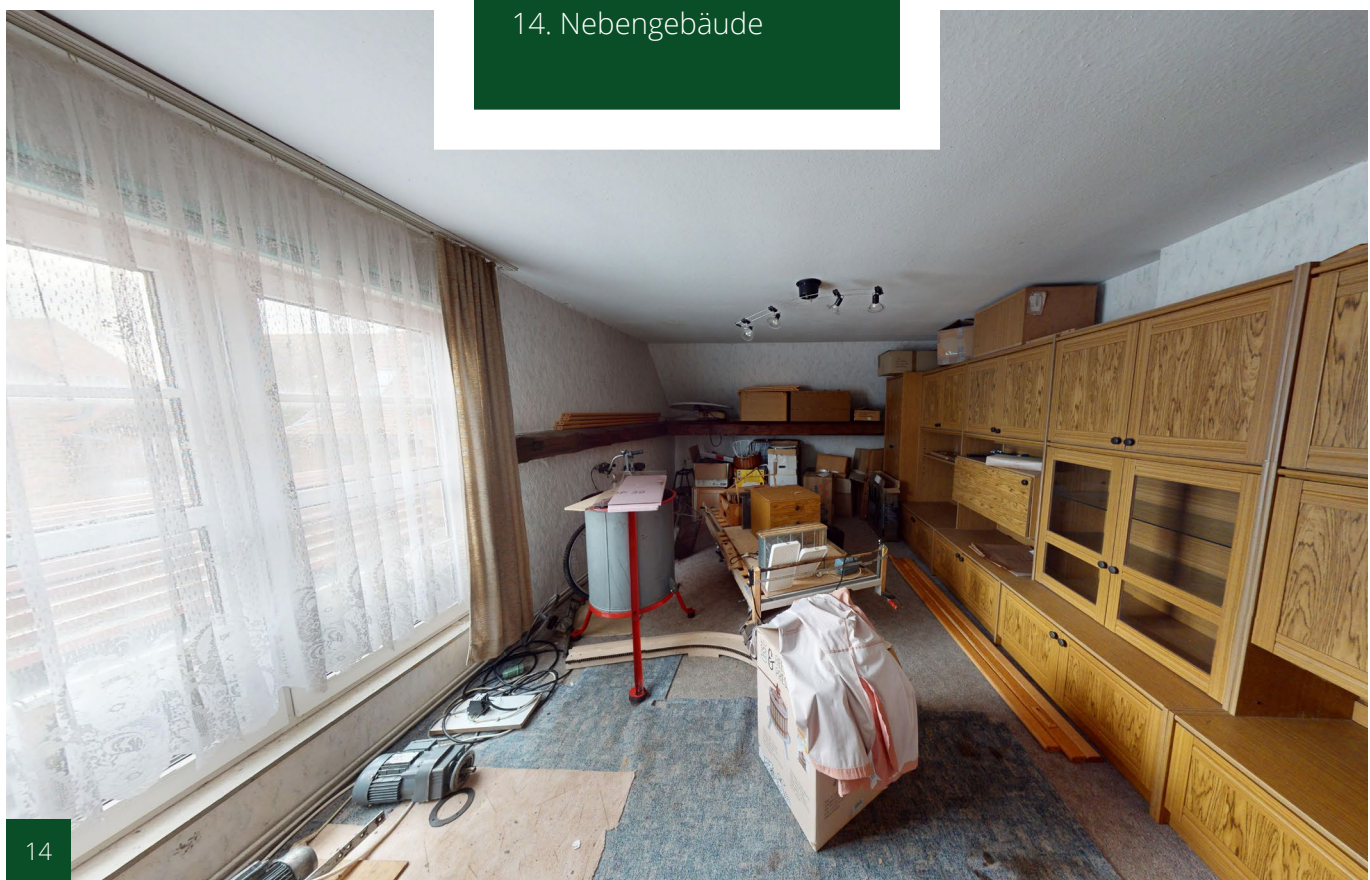


12



13. Badezimmer DG

14. Nebengebäude



14



Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger



Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

