

Alle Höhen bezogen auf EFH = 0.00 = 259.40 NHN

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen

Datum	Bearbeiter	Bemerkung

Architekt:

Benjamin Rosauer
Cheruserstr. 9
50679 Köln

Projekt:

Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:

Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung:

ERDGESCHOSS

Maßstab:

M 1:100

Datum:

19.07.2023

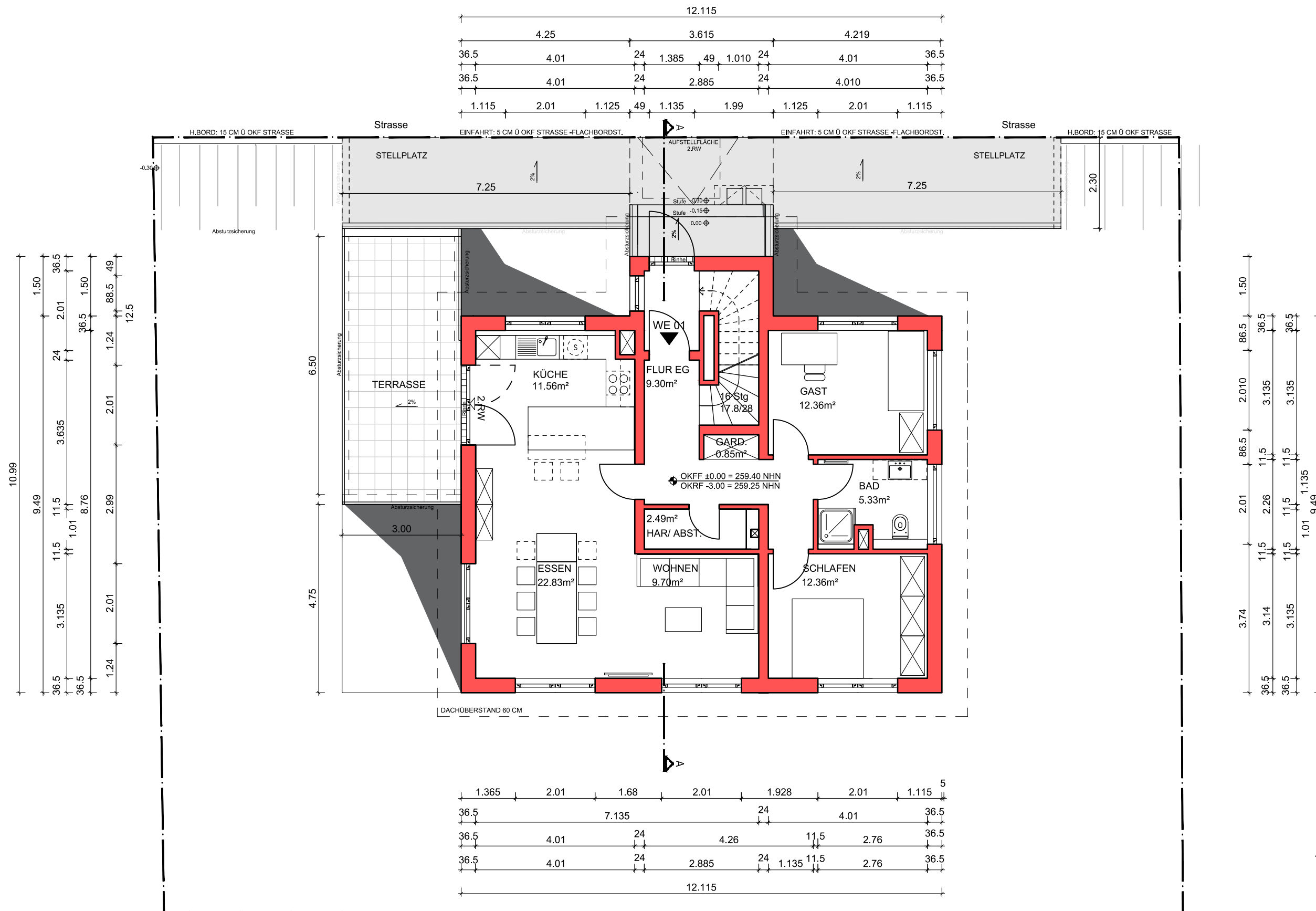
geändert am:

Blatt Nr.

2 DIN A3

Der Architekt

Der Bauherr



Alle Höhen bezogen auf EFH = 0.00 = 259.40 NHH

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen

Datum	Bearbeiter	Bemerkung

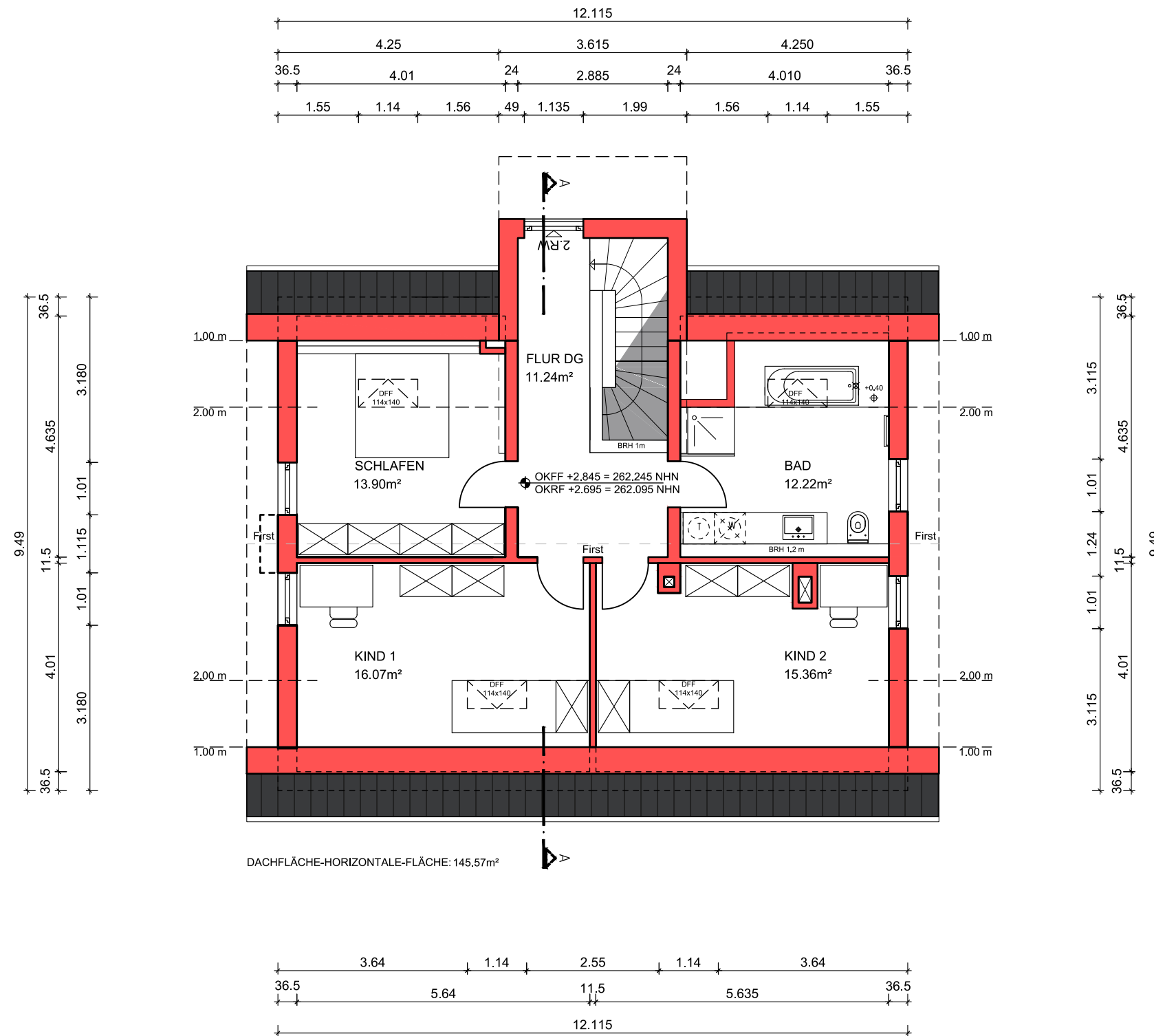
Architekt:

Benjamin Rosauer
Cheruskerstr. 9
50679 Köln

Projekt:
Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:
Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung: ERDGESCHOSS		Maßstab: M 1:100
Datum: 19.07.2023	geändert am:	Blatt Nr. 2 DIN A3
Der Architekt		Der Bauherr



Alle Höhen bezogen auf EFH = 0.00 = 259.40 NHN

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen		
Datum	Bearbeiter	Bemerkung

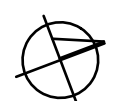
Architekt:

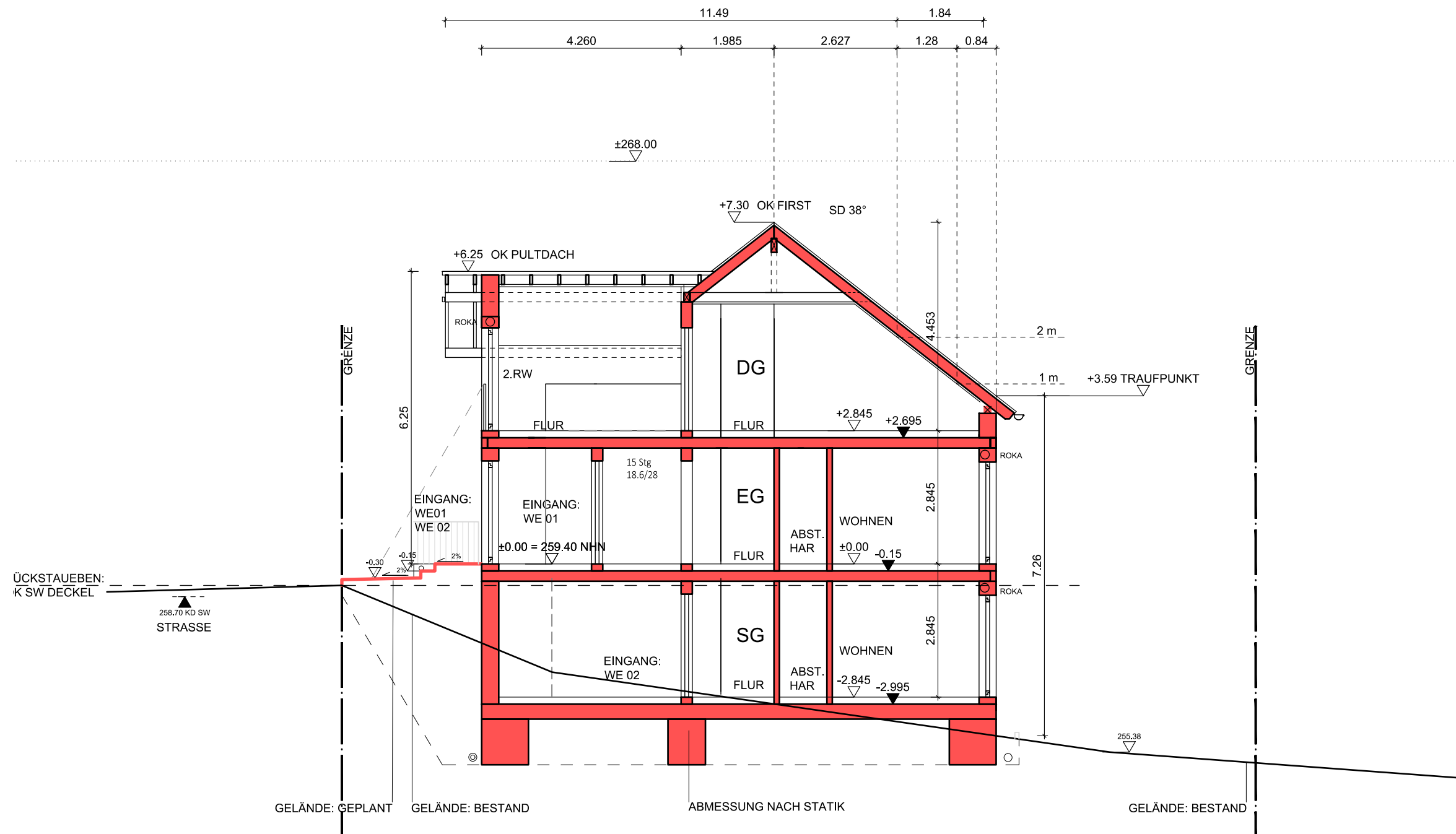
Benjamin Rosauer
Cheruserstr. 9
50679 Köln

Projekt:
Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:
Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung: DACHGESCHOSS		Maßstab: M 1:100
Datum: 19.07.2023	geändert am:	Blatt Nr. 3 DIN A3
Der Architekt		Der Bauherr





Alle Höhen bezogen auf EFH = 0.00 = 259.40 NHN

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen

Datum	Bearbeiter	Bemerkung

Architekt:

Benjamin Rosauer
Cheruserstr. 9
50679 Köln

Projekt:

Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:

Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung:

SCHNITT A-A

Maßstab:

M 1:100

Datum:

19.07.2023

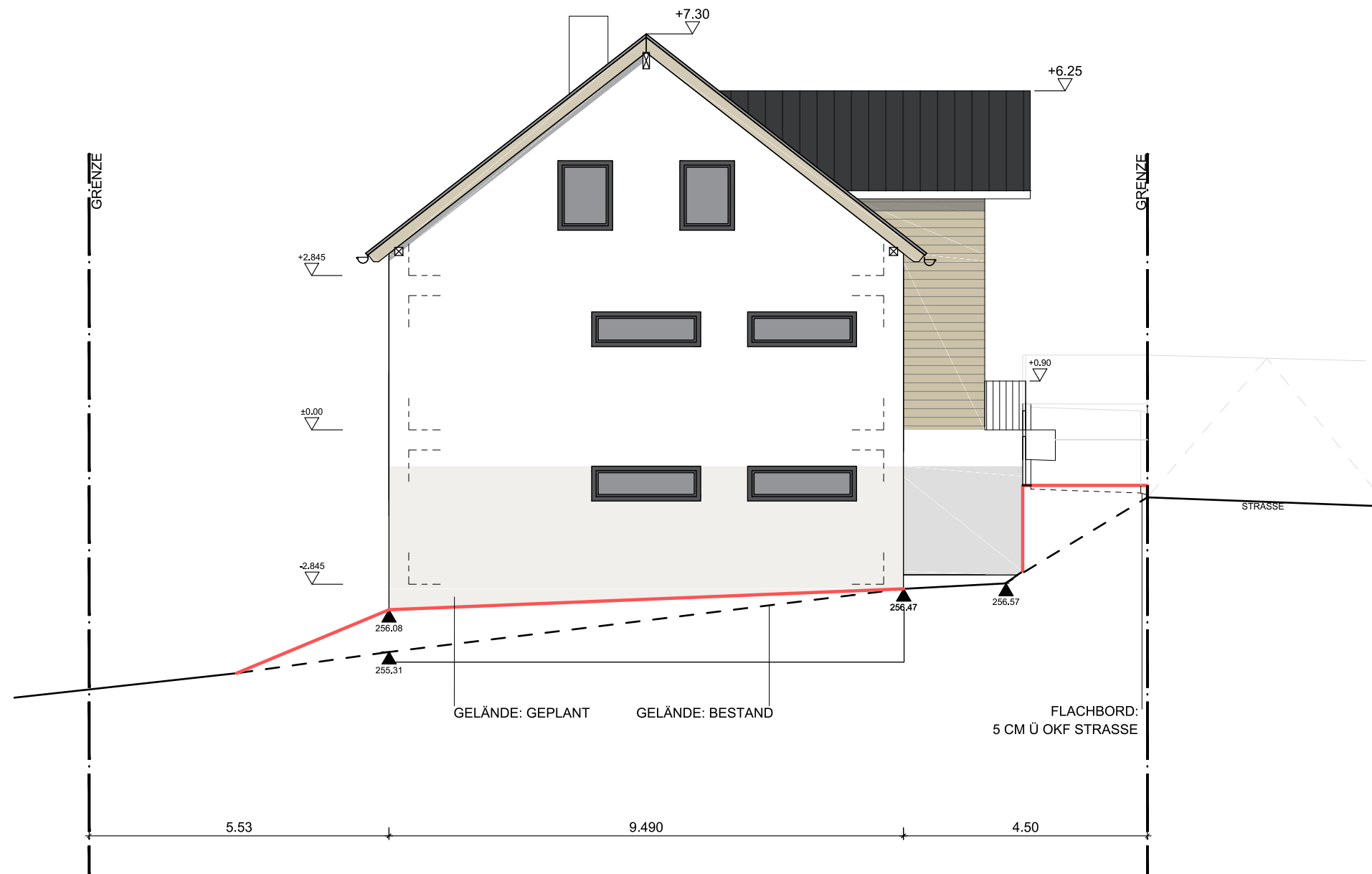
geändert am:

Blatt Nr.

4 DIN A3

Der Architekt

Der Bauherr



Alle Höhen bezogen auf EFH = 0.00 = 259.40 NHN

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen

Datum	Bearbeiter	Bemerkung

Architekt:

Benjamin Rosauer
Cheruserstr. 9
50679 Köln

Projekt:

Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:

Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung:

ANSICHT SÜD

Maßstab:

M 1:100

Datum:

19.07.2023

geändert am:

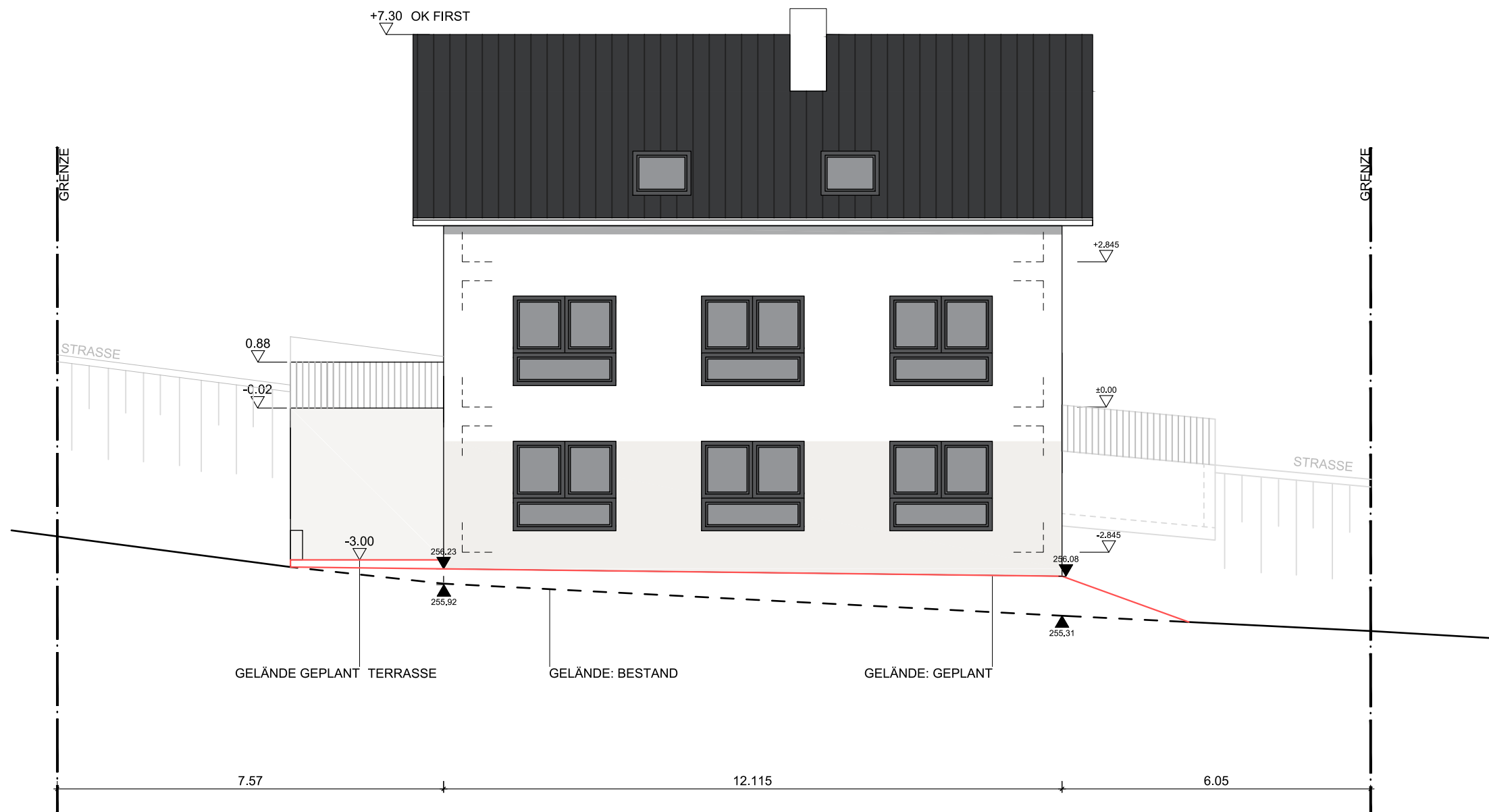
Blatt Nr.

5 DIN A3

Der Architekt

Der Bauherr

30.65 NHN



Alle Höhen bezogen auf EFH = 0.00 = 259.40 NHN

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen

Datum	Bearbeiter	Bemerkung

Architekt:

Benjamin Rosauer
Cheruskerstr. 9
50679 Köln

Projekt:

Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:

Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung:

ANSICHT OST

Maßstab:

M 1:100

Datum:

19.07.2023

geändert am:

Blatt Nr.

6 DIN A3

Der Architekt

Der Bauherr



Alle Höhen bezogen auf EFH = 0.00 = 259.40 NHN

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen		
Datum	Bearbeiter	Bemerkung

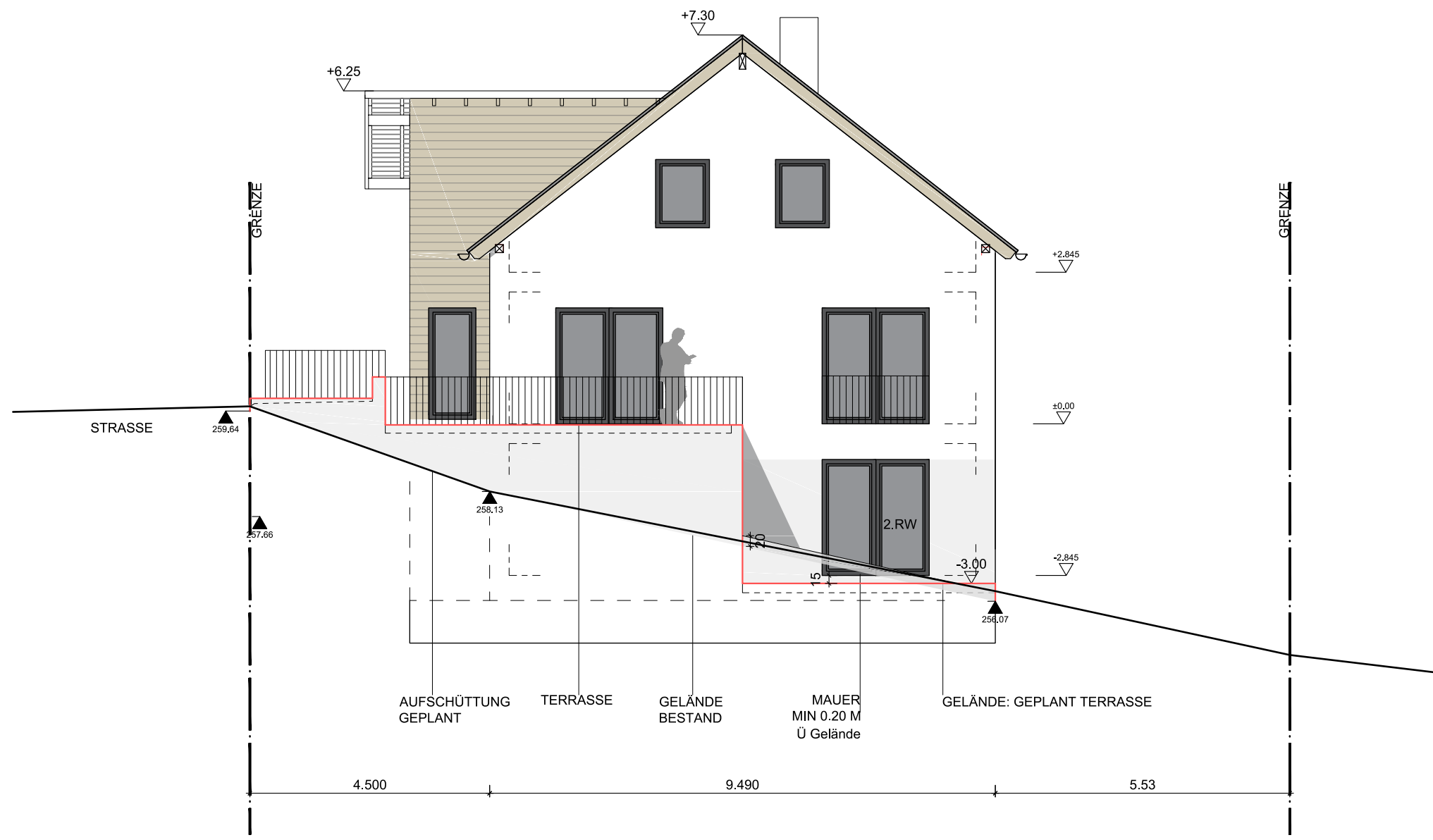
Architekt:

Benjamin Rosauer
Cheruserstr. 9
50679 Köln

Projekt:
Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:
Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung: ANSICHT WEST		Maßstab: M 1:100
Datum: 19.07.2023	geändert am:	Blatt Nr. 7 DIN A3
Der Architekt		Der Bauherr



Alle Höhen bezogen auf EFH = 0.00 = 259.40 NHN

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen		
Datum	Bearbeiter	Bemerkung

Architekt:

Benjamin Rosauer
Cheruskerstr. 9
50679 Köln

Projekt:
Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:
Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung:
ANSICHT SÜD

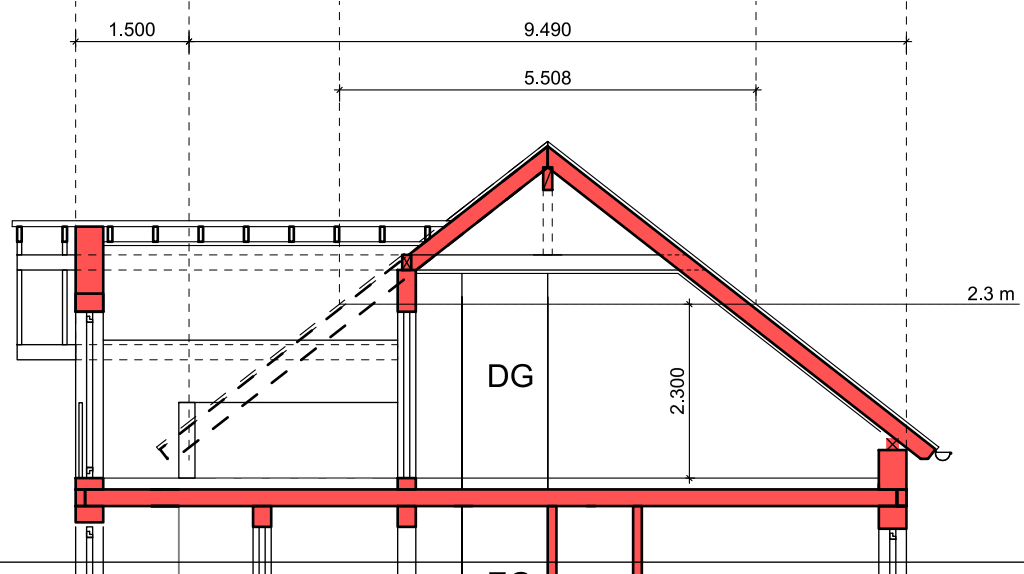
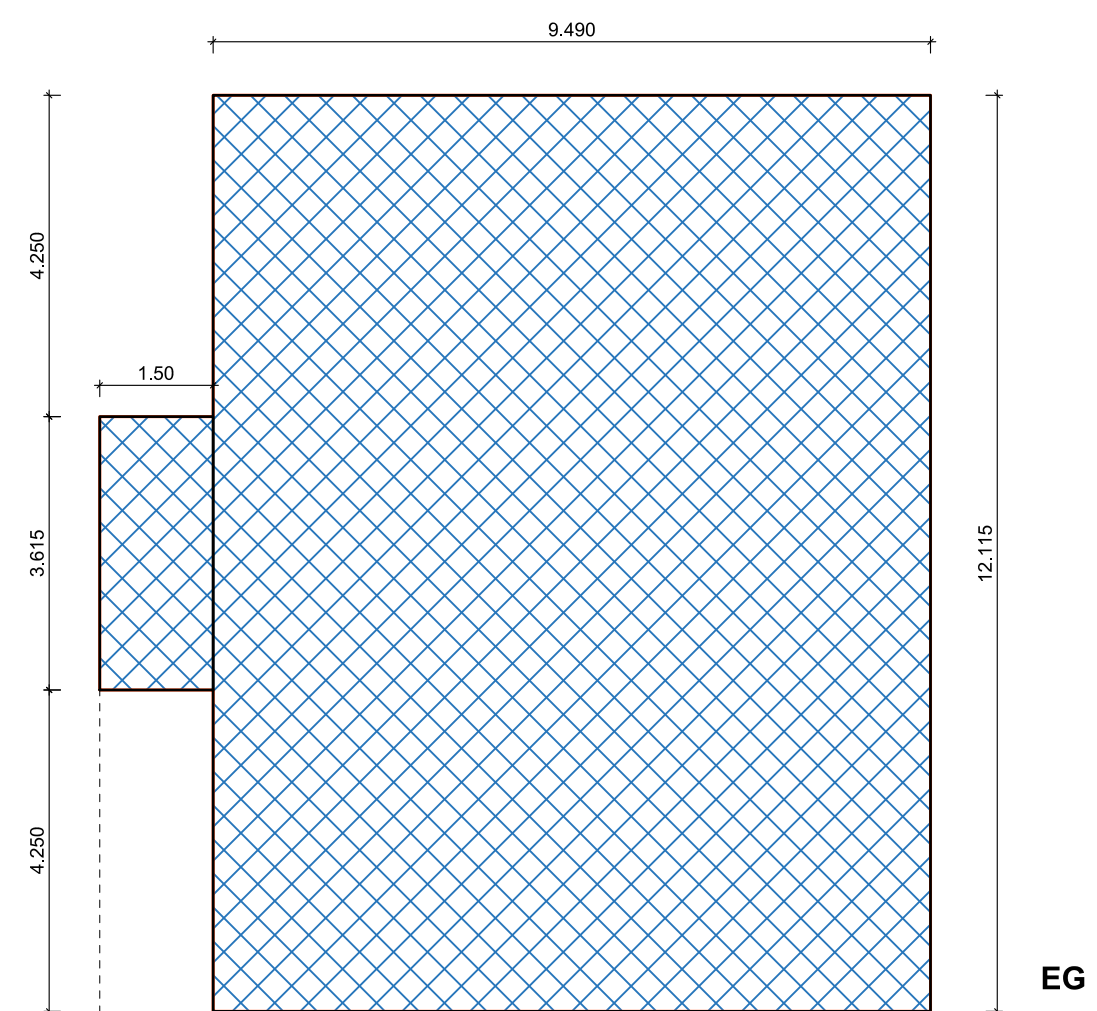
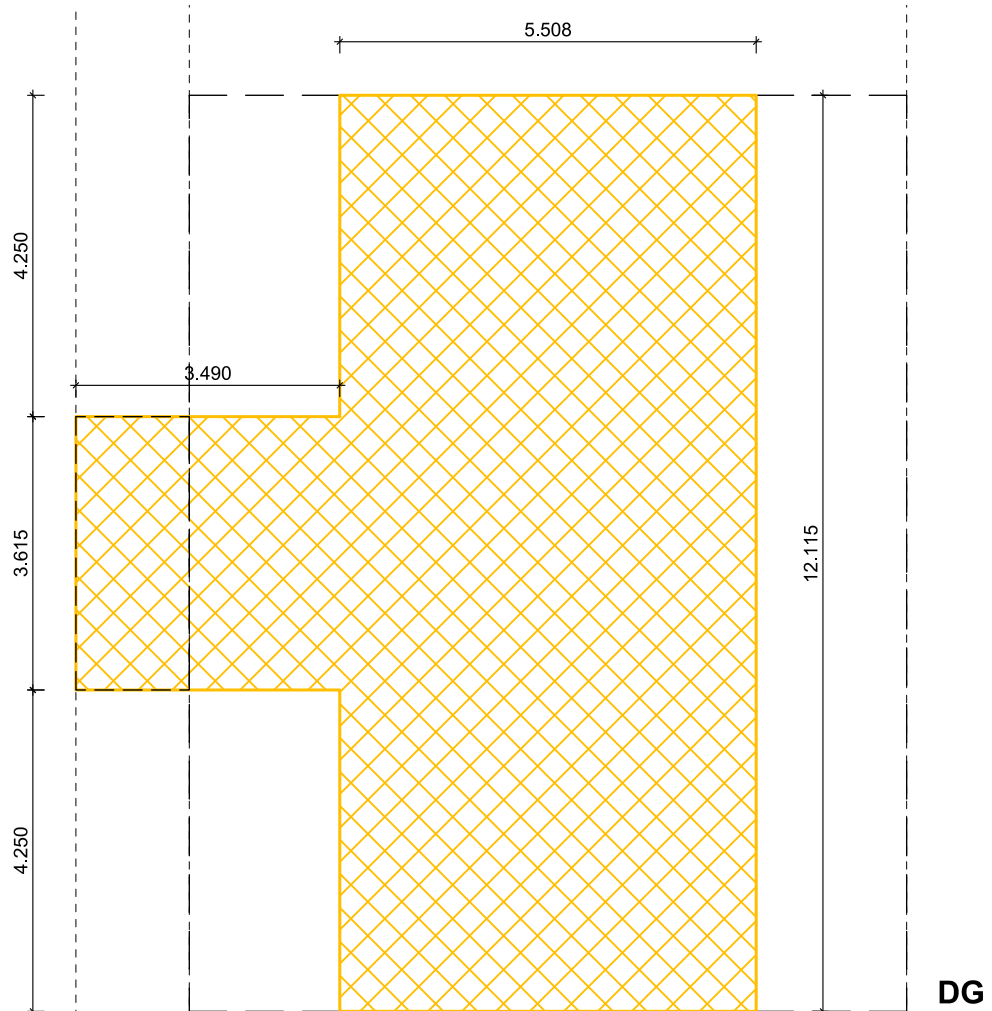
Datum: 19.07.2023 geändert am:

Der Architekt

Maßstab:
M 1:100

Blatt Nr. 8 DIN A3

Der Bauherr



Vollgeschossnachweis

Der Nachweis erfolgt über CAD ermittelte Polygonflächen:

- EG = 120.39 m²
- DG = 79.36 m²

Damit ergibt sich folgendes Rechenansatz:

$$120.39\text{m}^2 / 4 \cdot 3 = 90.30\text{m}^2 \text{ m}^2 > 79.36\text{m}^2 \text{ m}^2$$

Ergebnis:

Das Dachgeschoss ist nach § 2 Abs. 6 BauO NRW 2018 kein Vollgeschoss.

Alle Höhen bezogen auf EFH = 0.00 = 259.40 NHN

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen		
Datum	Bearbeiter	Bemerkung

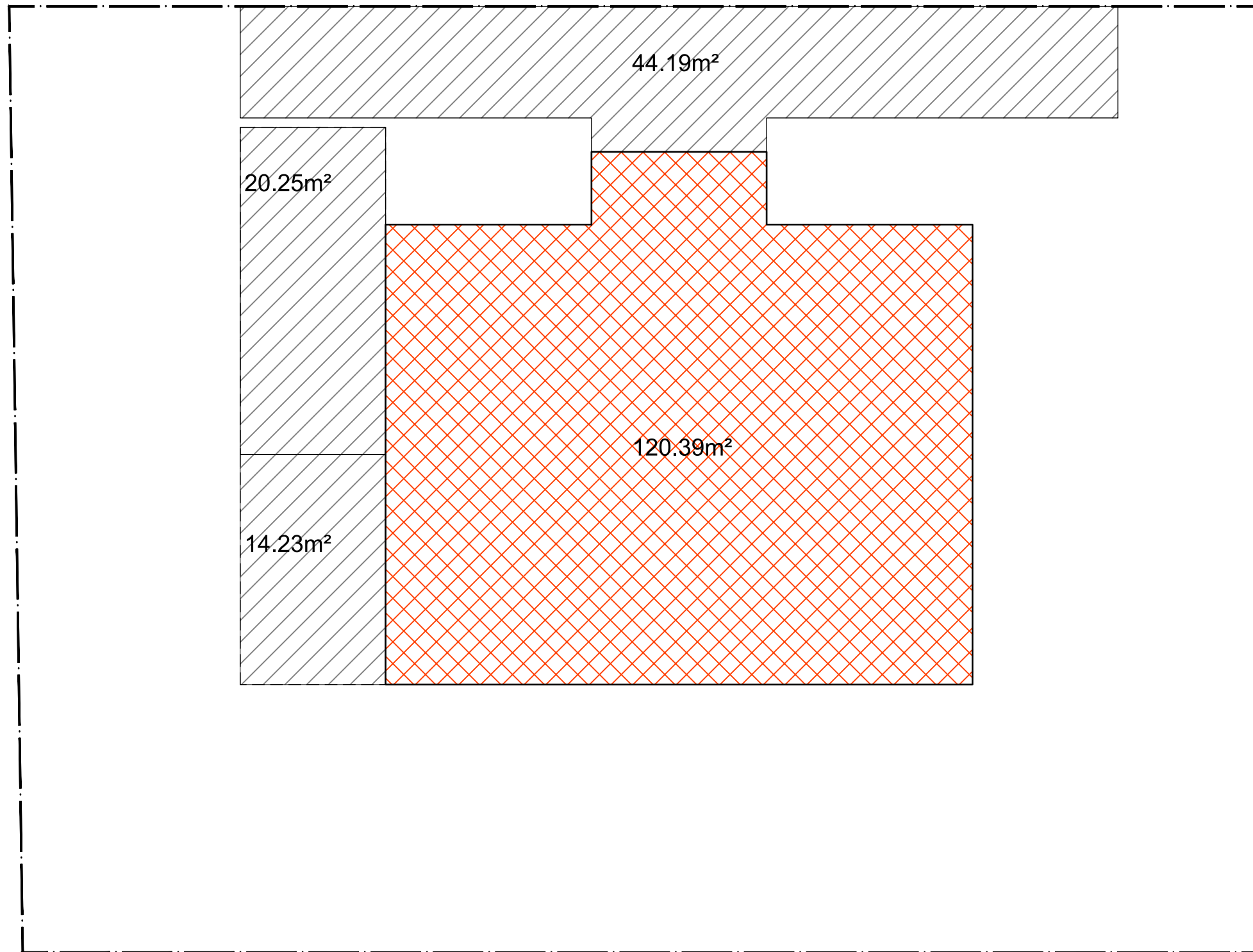
Architekt:

Benjamin Rosauer
Cheruserstr. 9
50679 Köln

Projekt:
Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:
Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung: VOLLGESCHOSSNACHWEIS		Maßstab: M 1:100
Datum: 19.07.2023	geändert am:	Blatt Nr. 9 DIN A3
Der Architekt		Der Bauherr



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 502.95m²

GRZ 1: 120.39m²

GRZ 2 : 78.68m²

GRZ 1&2 / GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 0.40

NACHWEIS:

ZULÄSSIGE GRZ= 0.4

PEPLANTE GRZ = 0.40

SOMIT ERGIBT SICH EINE ZULÄSSIGE GRZ

Alle Höhen bezogen auf **EFH = 0.00 = 259.40 NHN**

BAUANTRAGSPLANUNG

Änderungen

Datum	Bearbeiter	Bemerkung

Architekt:

Benjamin Rosauer
Cheruserstr. 9
50679 Köln

Projekt:

Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl

Bauherr:

Gerhard Drzymalla
Albertsthal 22
51766 Engelskirchen

Darstellung:

GRZ FLÄCHENNACHWEIS

Maßstab:

M 1:100

Datum:

19.07.2023

geändert am:

Blatt Nr.

10 DIN A3

Der Architekt

Der Bauherr