

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

Gültig bis: **20.08.2034**

Registriernummer: **NW-2024-005277804**

1

## Gebäude

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Gebäudetyp   | beidseitig angebautes Gebäude                            |  |  |
| Adresse  | Dietrich vo Dorendorp Str.26<br>51429 Bergisch Gladbach  |  |  |
| Gebäudeteil <sup>2</sup>                           | Ganzes Gebäude   |  |  |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                       | 1977   |  |  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>               | 2018   |  |  |
| Anzahl der Wohnungen                               | 1  |  |  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                | 160,8 m <sup>2</sup>                                     | <input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt |  |
| Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup> | Erdgas LL  |  |  |
| Wesentliche Energieträger für Warmwass...          | Strom  |  |  |
| Erneuerbare Energien <sup>3</sup>                  | Art:   | Verwendung:  |  |
| Art der Lüftung <sup>3</sup>                       | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung       | <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung                 |  |
|  | <input type="checkbox"/> Schachtlüftung                  | <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung                |  |
| Art der Kühlung <sup>3</sup>                       | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung                 | <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom                                     |  |
|  | <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte                | <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme                                     |  |
| Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>5</sup>     | Anzahl: 0  | Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:                                      |  |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises        | <input type="checkbox"/> Neubau                          | <input type="checkbox"/> Modernisierung  | <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)                                      |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf | (Änderung / Erweiterung)   |  |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Reiner Schulz  
Schornsteinfegermeister u. Energieberater  
Huferhof 14  
51515 Kürten

**Reiner Schulz**  
Schornsteinfegermeister  
und Energieberater

Huferhof 14 • 51515 Kürten  
02207-704493 / 0173-7824181

Ausstellungsdatum 21.08.2024

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> nur im Falle des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

<sup>5</sup> Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG