

Raum	Länge 1 in m	Länge 2 in m	Anrechenbarer Anteil	Einzelfläche in m ²	Fläche in m ²	Geschoßfläche in m ²
Keller						
Abstellraum	3,26	2,385		7,7751	7,78	
Büro	3,76	2,385		8,9676	8,97	
Werkstatt	1,885	2,76		4,58	4,58	
Heizung	2,01	2,385		4,79385	4,79	
Treppenhaus	1,885	1,135		2,139475		
	1,885	0,5		0,9425	3,08	29,20
Garten-Niveau						
Wohnzimmer	7,01	3,26		22,8526		
	2,385	0,75		1,78875		
	4,385	0,25		1,09625		
	2,385	1		2,385		
	3,51	0,75		2,6325	30,76	
Terrasse	3,01	2,25	0,5	3,38625	3,39	34,14
Straßen-Niveau						
Windfang	1,51	1,76		2,6576	2,66	
Küche	2,385	3,76		8,9676	8,97	
Garderobe	1,01	1,76		1,7776	1,78	
WC	1,305	1,76		2,2968	2,30	
Essdiele	4,385	2,385		10,458225		
	2,385	1		2,385	12,84	28,54
Obergeschoss 1						
Flur	1,885	1,135		2,139475	2,14	
Abstellschrank	0,42	1,01		0,4242	0,42	
Bad	2,385	1,885		4,495725	4,50	
Kinderzimmer 1	3,51	3,01		10,5651		
	2,01	1,125		2,26125	12,83	
Kinderzimmer 2	3,385	3,01		10,18885	10,19	
Balkon	3	1,325	0,5	1,9875	1,99	32,06
Obergeschoss 2						
Flur	1,885	1,135		2,139475	2,14	
Kinderzimmer 3	2,76	1,25		3,45		
	2,385	3		7,155	10,61	
Schlafzimmer	4,135	3,76		15,5476	15,55	
Bad	2,385	1,76		4,1976	4,20	32,49
Wohnfläche						127,24
Nutzfläche						29,20
Treppenhaus/ Verkehrswege	1,82	2	2,5	8,57675		8,58
Grundstück	7,5	25	187,5	187,5		187,50
Bebaute Fläche	7,5	11,865	88,9875			
	-2,75	2,625	-7,21875			81,77
Freifläche			=			105,73