

# Modernisierungen

Jahr	Maßnahme
2000	Dach: Eindeckung
2005	Heizung: Gasanschluss, Austausch der Ölheizung durch Gas-Niederbrennwert
2006	Dach: Ausbau nach EnEV 2004 §8 als Wohnraum; Elektrik, Wasserleitungen, Sanitär: gemäß Gutachten von 09/2002 durchgängig modernisiert
2006	Neue Dachflächenfenster (2-fach-Verglasung, Velux)
2007	Erneuerung des Hausanschlusses incl. Dichtheitsprüfung gem. § 45 Absatz (5) Landesbauordnung
2008	Anbau Carport
2012	Einbau Treppe vom 1. OG ins DG (vorher Raumspar-Stiege) mit Verlegung des Deckendurchbruchs
2012	Durchbruch im 1. OG + Trockenbauwand als Ankleide/Treppenraum
2012	Fliesenverlegung im Keller (80% der Fläche)
2014	Glasdach über Terrasse, Verlegung Echtholzparkett im 1. OG einschl. Korkdämmung
2017	Erneuerung/Austausch Gasbrennwertanlage (neu: Weishaupt)
2017	Verlegung Gasleitung bis in die Küche (Gasherd)
2018	Badsanierung (Einbau moderne flache Dusche, Erneuerung WC-Anlage + Bodenfliesen)
2021	Vier neue Einbauschränke
2022	Energetische Sanierung: 3-fach-verglaste Holzfenster, Außendämmung (WDVS), Fußbodenheizung im EG