

Mietnebenkostenabrechnung

Mieter:

Gesamtabrechnungszeitraum:

01.01.23 - 31.12.23

Im Mainfeld 42
60528 Frankfurt

Einnahmen der Nebenkostenvorauszahlungen:

Nebenkostenvorauszahlungen:

12 x 240,00 € = 2.880,00 €

Umlagefähige Kosten:

	Gesamtkosten	Schlüssel	Gesamt- anteile	Wohnungs- Anteile	Monate	Wohnungs- Kosten
Heiz- u. Warmwasserkosten/Rauchwarnmelder	123.565,14 €	Ista- Abrechnung	123.564,43	730,10		730,10 €
Müllabfuhr	32.720,40 €	MEA	100.000,00	534,00	12	174,73 €
Straßenreinigung	1.542,48 €	MEA	100.000,00	534,00	12	8,24 €
Sach-/Haftpflichtversicherung	43.090,13 €	MEA	100.000,00	534,00	12	230,10 €
Aufzugbetrieb, -wartung	14.245,99 €	MEA	100.000,00	534,00	12	76,07 €
Hausmeisterkosten	45.116,28 €	MEA	100.000,00	534,00	12	240,92 €
PAUL, hydraulischer Abgleich Warmwasser	16.977,96 €	MEA	100.000,00	534,00	12	90,66 €
Wasserbezug, -aufbereitung, Abwasser	32.508,32 €	MEA	100.000,00	534,00	12	173,59 €
Kabelgebühren	23.752,21 €	WE	167,00	1,00	12	142,23 €
Strom	42.484,21 €	MEA	100.000,00	534,00	12	226,87 €
Wartung technischer Anlagen	12.591,31 €	MEA	100.000,00	534,00	12	67,24 €
Schädlingsbekämpfung	1.478,70 €	MEA	100.000,00	534,00	12	7,90 €
Grundsteuer	196,80 €	Einzel- bescheid	196,80	196,80	12	196,80 €
			Summe anteiliger Kosten:			<u>-2.365,45 €</u>

Ihr Guthaben:

514,55 €

(Vermieter)