



PEITZ MASSIV- UND FACHWERK-HAUS
Abelbachstraße 3 · 4793 Büren · Telefon 02951 / 4932

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Pl.-Nr. : 02 90 08

Bauherr : Herr Franz Peitz

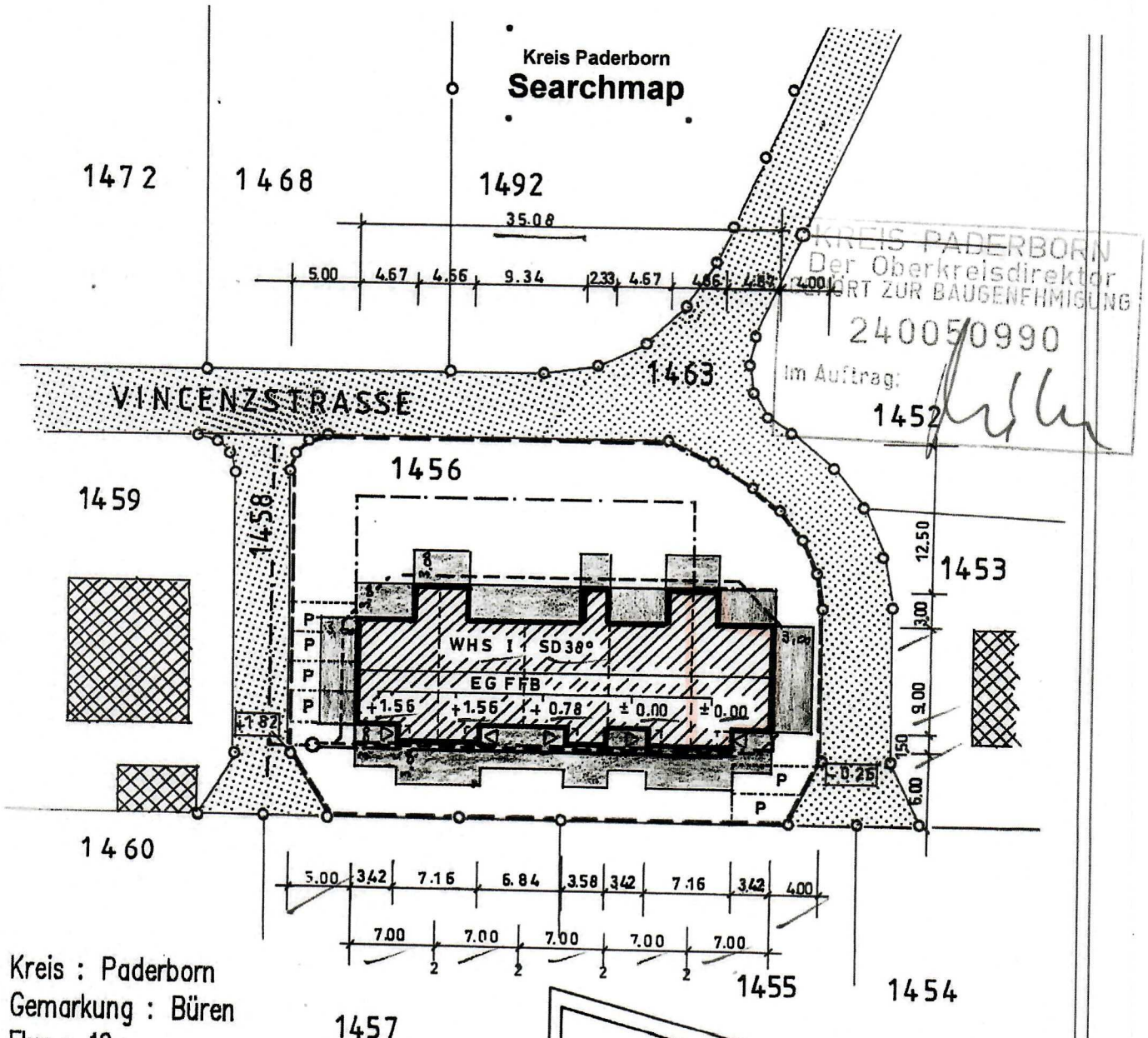
Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.

Lageplan

SMAP

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

M.: 1 : 500



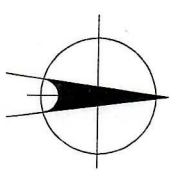
Kreis : Paderborn
Gemarkung : Büren
Flur : 19
Flurstück : 1456



Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren- Steinhausen, den 19. Feb. 1990	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Gez.: VO.		 PEITZ MASSIV- UND FACHWERK-HAUS Abelbachstr. 3 · Tel. 02951 / 4932 4793 Büren-Steinhausen



LAGEPLAN



- Legende:**
- Bestand
 - Neu SD

Gemeinde: Büren
 Gemarkung: Büren
 Flur: 19
 Flurstück: 1456
 Fläche: 1303 m²

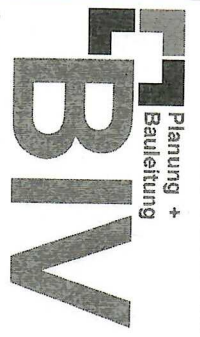
Alle Maße sind am Bau zu prüfen

Der Bauherr wurde darauf hingewiesen dass ein **Lüftungskonzept** durch einen Fachmann nach DIN 1946-6 für neu zu errichtende oder zu sanierende Gebäude zu erstellen ist.

Wand und Deckendurchbrüche sind mit dem Fachplaner abzustimmen

Nach DIN und Gesetz ist der Bauherr dazu verpflichtet, vor Baubeginn ein **Bodengutachten** für sein Grundstück zu erstellen.

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten u. Ingenieure) ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von der BIV GmbH keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungsdetails übernommen! Wir bitten dringend um Beachtung!



BIV Planung + Bauleitung Dipl.-Ing. (FH) Viktor Rudi
 Auf der Merssch 2b
 33175 Bad Lippspringe
 Tel. 05292-9316906 Fax: 05292-9316907
 e-mail: info@biv-gmbh.com www.biv-gmbh.com

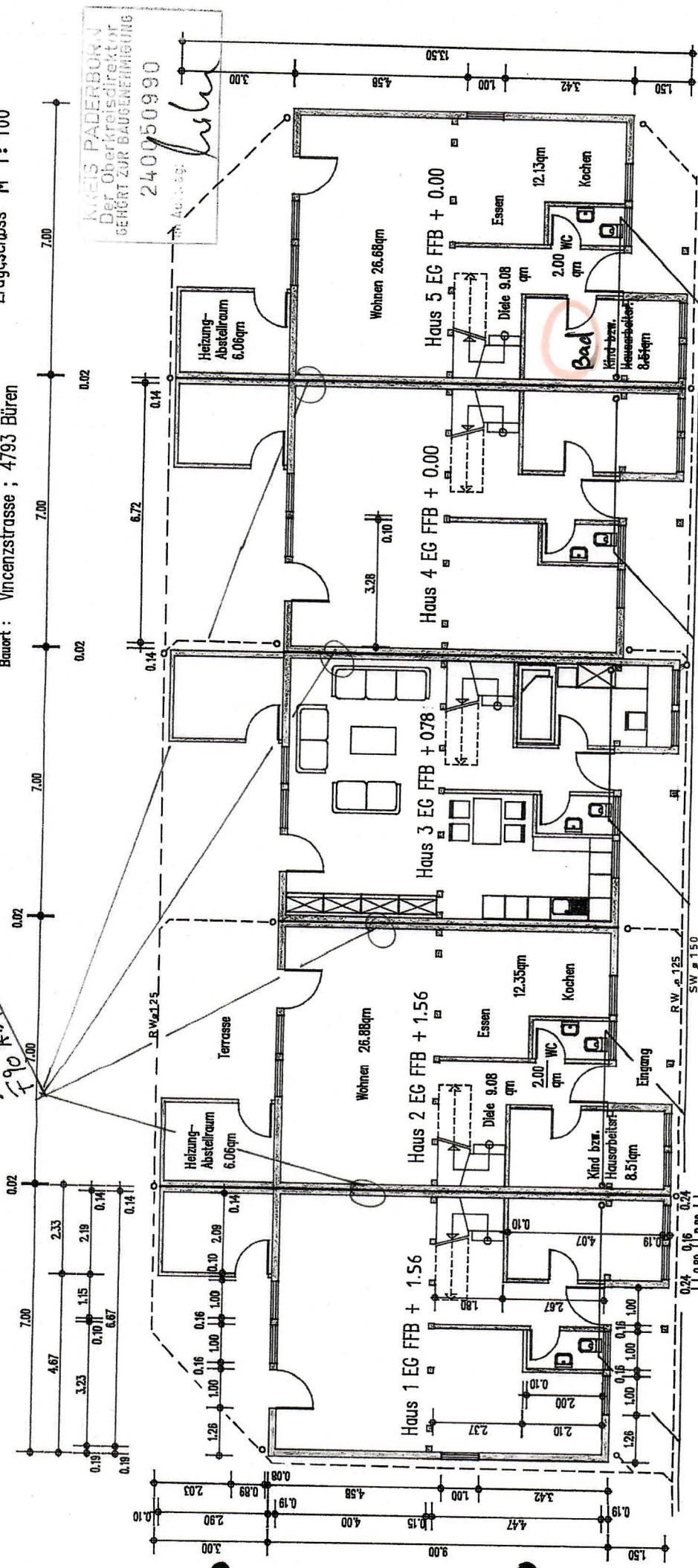
WEG Teilung

Lageplan

Maßstab	1:250	Bauherr:	
Projekt-Nr./Blatt	#PjNr / 01, 1-9 / A3	#Auftraggeber	
Name	Dipl.-Ing. (FH) Viktor Rudi	#Stadt	
Datum	04.10.2022	Bauherr	Entwurfserfasser
geändert am:		Bauort:	Vinzentstraße 9 a, 9 b, 9 c, 9 d, 9 e
		#Bauort	

*Selbst- oder abgesetzte Häuser
 F 90 AB, aufst. 8. FZ 8
 Bauen GmC*

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern
 Bauherr: Herr Franz Peitz
 Aabelbachstr.3 ; 4793 Büren-Steinhs.
 Bauort: Vincenzstrasse ; 4793 Büren
 Erdgeschoss M 1 : 100
 Pl.-Nr. : 02 90 08



Ort / Datum
 Büren-Steinhausen, den
 19. Feb. 1990

Bauherr
 [Signature]

Planverfasser
 [Signature]

Gez.: VO.

VEREINIGTE ARCHITECTEN- UND INGENIEURGESELLSCHAFT OFF. RECHTS ANWÄLTE
 182838
 PLANVERFASSER: DR. DIETMAR LUTHE
 PLANVERFASSER: DR. DIETMAR LUTHE
 ABTEILUNG: PLANVERFASSER-GRUPPE
 Aabelbachstr. 3, 4793 Büren-Steinhausen
 4793 Büren-Steinhausen

SMAP



Kreis Paderborn
Searchmap

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Bauherr : Herr Franz Peitz

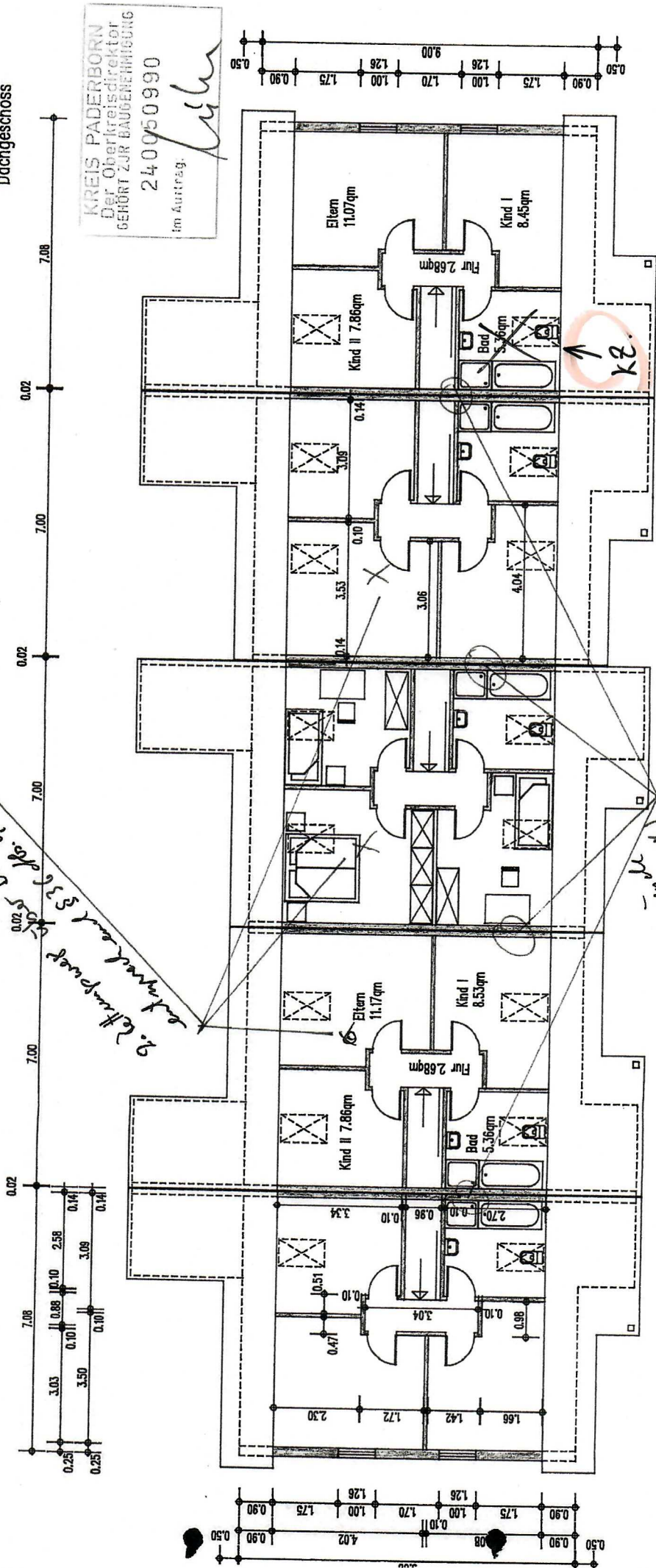
Abelbachstr.3 ; 4793 Büren-Steinhs.

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

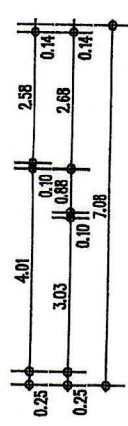
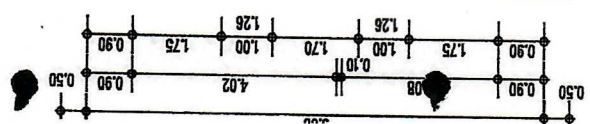
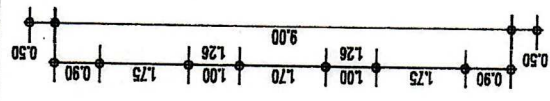
Pl.-Nr. : 02 90 08

M.: 1 : 100

Dachgeschoss



KREIS PADERBORN
Der Oberkreisdirektor
GEHÖRT ZUR BAUGENEHMIGUNG
240050990
im Auftrag. *lihu*



2. Etageplan des 3. 6. Abs. in Bau ANK

F 190 AB, aufm. Stz Bau ANK

Ort / Datum	Büren-Steinhausen, den 19. Feb. 1990	Planverfasser	
Gez.: VO.		Bauherr	<i>lihu</i>



DR. PETER PEITZ
ARCHITECTUR
Abelbachstr. 3, 47934 749 32
4793 Büren-Steinhausen

Pl.-Nr. : 02 90 08

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Bauherr : Herr Franz Peitz

Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

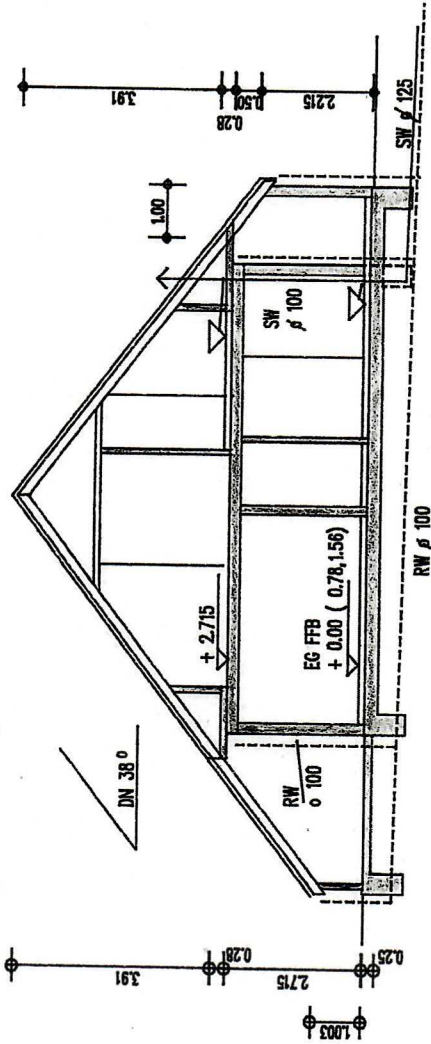
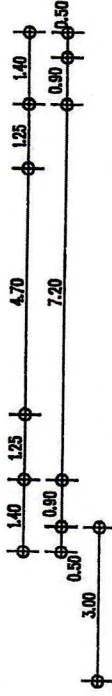
M. 1 : 100

Schnitt u. Ansichten

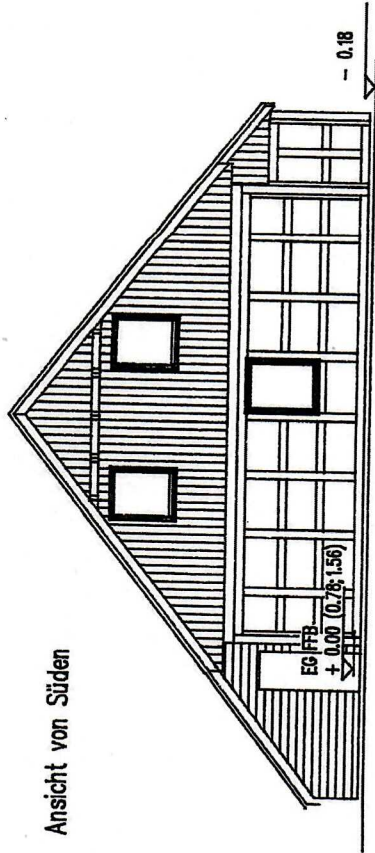
SMAP



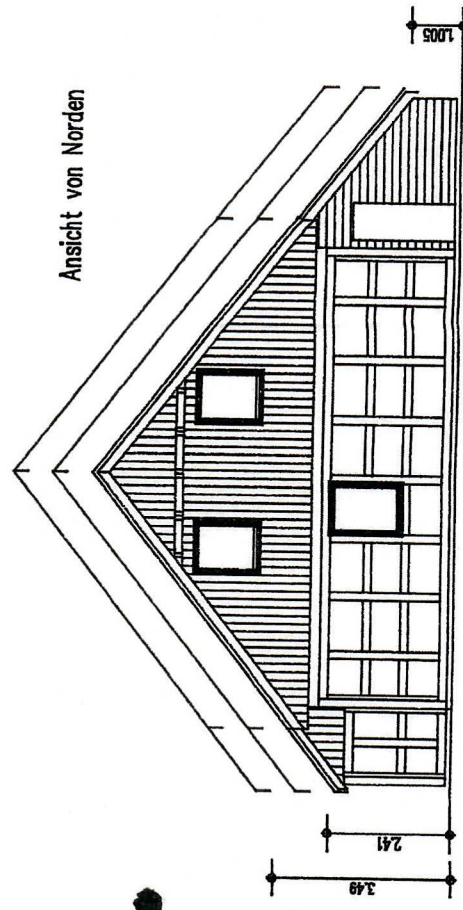
Schnitt



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden



Alle Grundleitungen mit 1-2% Gefälle !

Die Höhenangaben sind örtlich zu überprüfen !

KREIS PADERBORN
Der Oberkreisdirektor
GERÜHT ZUR BAUGEFÜHRUNG

240050990

Im Auftrag

hüh



Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren-Steinhausen, den	<i>hüh</i>	
19. Feb. 1990		
Gez.: VO.		

PLANVERFASSER
KREIS PADERBORN
AMT FÜR BAUWESEN
Abelbachstr. 3, Tel. 02951 / 49 32
4793 Büren-Steinhausen

Pl.-Nr. : 02 90 08

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Bauherr : Herr Franz Peitz

Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

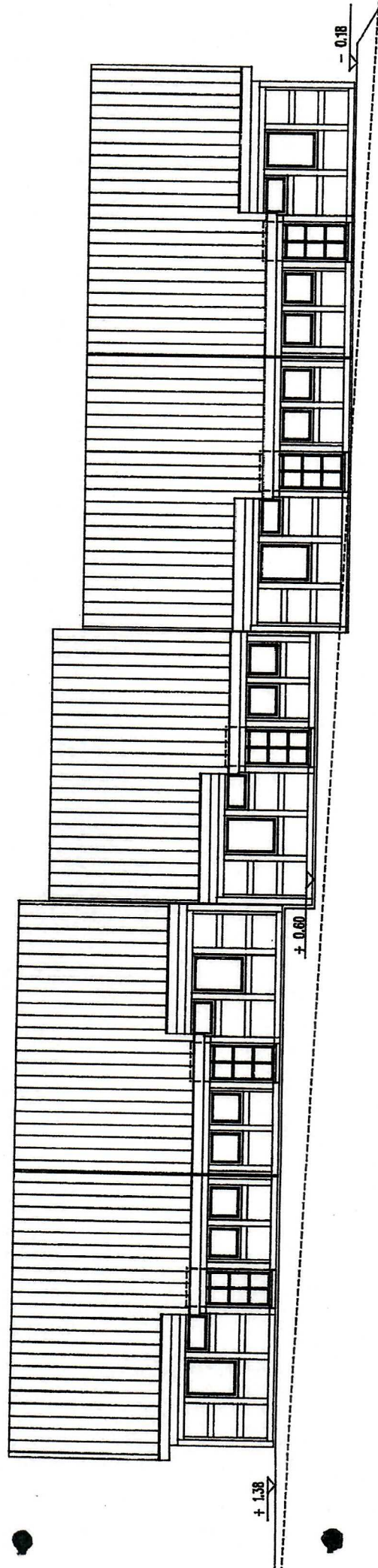
Ansicht

M. 1 : 100

Kreis Paderborn

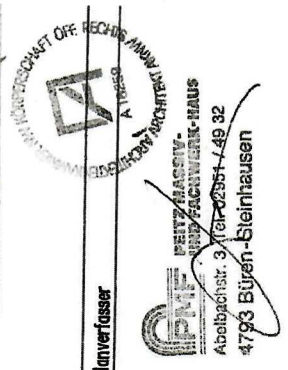
Searchmap

SMAP



Ansicht von Osten

KREIS PADERBORN
Der Oberkreisdirektor
GEHÖRT ZUR BAUGERECHTUNG
240070990
im Auftr. d. g.
hüh



Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren-Steinhausen, den 19. Feb. 1990	<i>Peitz</i>	
Gez: VO.		

FRIEDRICH PEITZ
ARCHITECTUR-UND BAUWEISER-INGENIEUR
Abelbachstr. 3 / Tel. 052551-49 32
4793 Büren-Steinhausen

Pl.-Nr. : 02 90 08

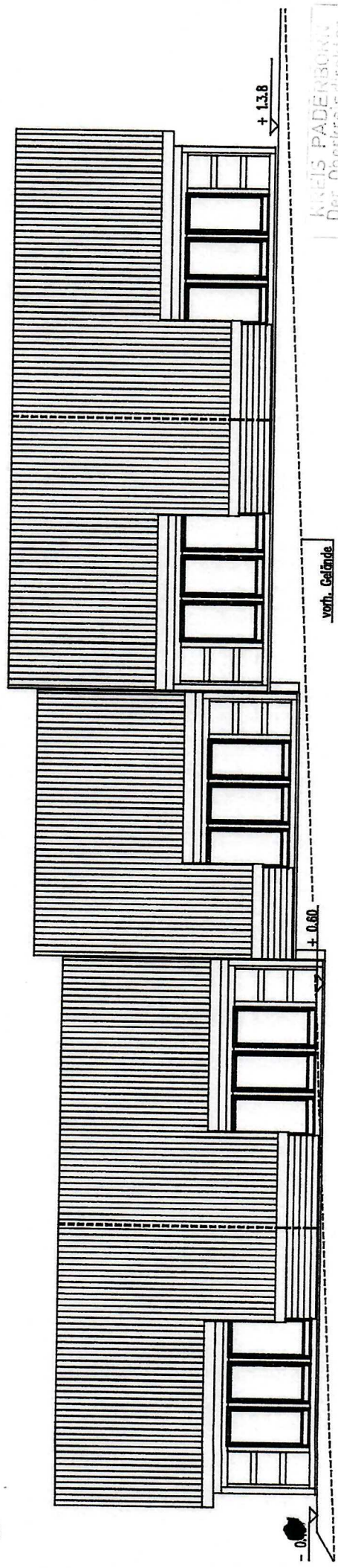
Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern
 Bauherr : Herr Franz Peitz

Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.
 Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

SMAP



Ansicht von Westen



KREIS PADERBORN
 Der Oberkreisdirektor
 GEHÖRT ZUR BAUGEBIETHING
 2400/0990
 Im Auftr. v. g.
[Signature]

Haus 5 : EG-FFB + 0.00 Haus 4 : EG-FFB + 0.00 Haus 3 : EG-FFB + 0.78 Haus 1 : EG-FFB + 1.56



Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren-Steinhausen, den 19. Feb. 1990	<i>[Signature]</i>	
Gez.: VO.		

PMF. PEITZ
 BÜREN-STEINHAUSEN
 ABELBACHSTR. 3, TEL. 02931-4832
 4793 Büren-Steinhausen