



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur	6,12 m ²
Bad	3,78 m ²
Schlafen	13,88 m ²
Wohnen	11,44 m ²
Küche	7,31 m ²
Insgesamt	42,53 m²
Sonstiges:	
Ab.	1,05 m ²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN
Wohnung 04 Erich-Köhn-Straße 100 in 04177 Leipzig

AUFTRAGGEBER

AUFTRAGNEHMER

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Erich-Köhn-Straße 100, 2.OG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer 43XRKK	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 02.01.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGS-AUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.