

Zum
VERKAUF

3-Zimmer-Reihenhaus in Berlin Rudow (Neukölln)

Filme mit Rundgängen



VK 335.000 €
(Privatverkauf ohne
Makler)

Reihenmittelhaus

Gebaut im Jahr: 1967

3 Zimmer insgesamt

Voll unterkellert

1 Raum im Keller ist beheizt und
zusätzlich als Wohnraum
nutzbar

1 Badezimmer (erneuert 1994)

1 Gäste-WC (erneuert 1994)

Wohnfläche: ca. 75 m²

Nutzfläche: ca. 34 m²

Ölheizung mit

Tiefemperaturkessel

(Heizkessel eingebaut 1984,
Ölbrenner, ersetzt 2005)

Garage (Baujahr 1973)

Grundstücksanteil: 259,2 m²

Garten

Rundgang Erdgeschoss →	hier klicken
Rundgang Erdgeschoss: Küche →	hier klicken
Rundgang oben: Schlafzimmer →	hier klicken
Rundgang oben: Flur u. Badezimmer →	hier klicken
Rundgang oben: Kinderzimmer/Büro →	hier klicken
Garage →	hier klicken



Hauseingang



Blick vom Garten zur Terrasse



Blick in den Garten

Objektbeschreibung

Das ansprechende, zweistöckige Reihenhaus in angenehmer Nachbarschaft steht ab sofort zum Verkauf. Neben drei hübschen Zimmern zählen zu der Immobilie ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Zudem befindet sich im Keller ein beheizter Raum, der als Wohnraum genutzt werden kann.

Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Beete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 259 Quadratmetern ist Vieles möglich.

Die Sonnenterrasse vor dem Haus lädt zum Entspannen und Verweilen mit Blick auf den Garten ein und eignet sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien. Eine elektrisch ausfahrbare Markise schützt vor Sonne. Für gesellige Grillabende kann der an der Terrasse stehende, aus Steinen gemauerte Grill mit Schornstein genutzt werden.

Eine Garage steht ebenfalls zur Verfügung.

Der Verkaufspreis des Reihenmittelhauses mit Grundstück inklusive Garage beträgt 335.000 Euro.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Rudow (Neukölln). In Laufnähe sind einige Buslinien und die U-Bahnlinie U7 vorhanden. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum vor. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bibliotheken, eine Buchhandlung und ein Museum erreichen Sie.

Bemerkungen zur Ausstattung

Im Keller befindet sich ein beheizter 19 m² großer Raum (siehe Grundrisse), der als Wohnraum genutzt werden kann.

Die Garage wurde 1973 gebaut.

Das Bad und das Gäste-WC wurden 1994 erneuert.

Sonstiges

Der Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.