

**IVPE GmbH Immobilienverwaltung
& Projektentwicklung**

Nobelstraße 3-5, 41189 Mönchengladbach
Tel. 02166-855 414 0, Fax 02166- 855 414 9
E-Mail: info@ivpe.de, Internet: www.ivpe.de

IVPE GmbH Immobilienverwaltung, Nobelstraße 3-5, 41189 Mönchengladbach

Herr
Bahadir Güctekin
Kopernikusstr. 33
41065 Mönchengladbach

Mönchengladbach, 15.08.2024

Mehrfamilienhaus 4, Erzberger Str. 104-106, 41061 Mönchengladbach Wohnung 1 433-001 EG links

Sehr geehrter Herr Güctekin,

hiermit erhalten Sie den aktuellen Wirtschaftsplan für das Jahr 2024. Die neuen Vorauszahlungen sind ab dem 01.10.2024 zu leisten, und werden, sofern ein SEPA Mandat vorliegt, zu diesem Zeitpunkt eingezogen.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024

		Umlageschlüssel			Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>						
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Schornsteinfeger EG Direktk.	Schornsteinfeger	379,880	37,45 EUR	Festbetrag	300,00 €	29,58 €
Schornsteinfeger Allgem.	Einheiten	10,000	1,00 Einh.	Anteilig	200,00 €	20,00 €
Trinkw./Schmutzw.	Kaltw. Zähler	792,720	41,37 cbm	Zähler	5.700,00 €	297,47 €
Strom Allgemein	Eigentumsanteil	1.000,000	94,74 MEA	Anteilig	250,00 €	23,69 €
Regenwasser	Eigentumsanteil	1.000,000	94,74 MEA	Anteilig	290,00 €	27,47 €
Hausreinig./Hausmeister	Eigentumsanteil	1.000,000	94,74 MEA	Anteilig	4.000,00 €	378,96 €
Abfall Leistungspreis	Personen x Tage	8.052,000	366,00 PxT	xTage	1.400,00 €	63,64 €
Abfall Grundpreis	Einheiten	10,000	1,00 Einh.	Anteilig	675,00 €	67,50 €
Straßenrein./Winterd.	Eigentumsanteil	1.000,000	94,74 MEA	Anteilig	200,00 €	18,95 €
Versicherungen	Eigentumsanteil	1.000,000	94,74 MEA	Anteilig	2.600,00 €	246,32 €
					15.615,00 €	1.173,58 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Kontogeb./Sonst.Geb.	Einheiten	10,000	1,00 Einh.	Anteilig	400,00 €	40,00 €
Nichtteiln.Lastschrift	NTLS	128,520	42,84 €	Festbetrag	140,00 €	46,67 €
Instandhalt./Reparat.	Eigentumsanteil	1.000,000	94,74 MEA	Anteilig	1.000,00 €	94,74 €
Verwaltervergütung	Einheiten	10,000	1,00 Einh.	Anteilig	3.800,00 €	380,00 €
					5.340,00 €	561,41 €
<u>Erhaltungsrücklagen</u>						
Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	94,74 MEA	Anteilig	2.000,00 €	189,48 €
					2.000,00 €	189,48 €

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil): **1.924,47 €**
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) : **2.040,00 €**

Bankverbindung: Commerzbank Mönchengladbach, IBAN DE98 3104 0015 0190 2329 00, BIC COBADEFFXXX, WEG Erzbergerstr.

**Wirtschaftsplan für Herrn Bahadır Güctekin (Mehrfamilienhaus 4, Erzberger Str. 104-106, 41061
Mönchengladbach Wohnung 1 433-001 EG links)**

- Seite 2 -

Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	180,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	170,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	15,79 €

Mehrfamilienhaus: 004 - Erzberger Str. 104-106, 41061 Mönchengladbach

WIRTSCHAFTSPLAN für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Plan 2023	Kosten 2023	Neuer Plan 2024
Ausgaben				
Umlagefähige Kosten				
Schornsteinfeger EG Direkt.	Schornsteinfeger	300,00 €	379,88 €	300,00 €
Schornsteinfeger Allgem.	Einheiten	200,00 €	198,09 €	200,00 €
Trinkw./Schmutzw.	Kaltw. Zähler	5.700,00 €	5.378,16 €	5.700,00 €
Strom Allgemein	Eigentumsanteil	250,00 €	249,59 €	250,00 €
Regenwasser	Eigentumsanteil	290,00 €	293,56 €	290,00 €
Hausreinig./Hausmeister	Eigentumsanteil	4.000,00 €	4.291,59 €	4.000,00 €
Abfall Leistungspreis	Personen x Tage	1.400,00 €	1.343,00 €	1.400,00 €
Abfall Grundpreis	Einheiten	675,00 €	671,00 €	675,00 €
Straßenrein./Winterd.	Eigentumsanteil	200,00 €	208,92 €	200,00 €
Versicherungen	Eigentumsanteil	2.600,00 €	2.566,86 €	2.600,00 €
Summe:		15.615,00 €	15.580,65 €	15.615,00 €
Nicht umlagefähige Kosten				
Kontogeb./Sonst.Geb.	Einheiten	500,00 €	358,84 €	400,00 €
Nichtteiln.Lastschrift	NTLS	140,00 €	128,52 €	140,00 €
Instandhalt./Reparat.	Eigentumsanteil	1.000,00 €	1.285,10 €	1.000,00 €
Verwaltervergütung	Einheiten	3.950,00 €	3.784,20 €	3.800,00 €
Summe:		5.590,00 €	5.556,66 €	5.340,00 €
Summe Ausgaben		21.205,00 €	21.137,31 €	20.955,00 €
Erhaltungsrücklagen				
Rücklagen	Beitragsverpfl. RL	2.000,00 €	1.999,92 €	2.000,00 €
Summe Erhaltungsrücklagen		2.000,00 €	1.999,92 €	2.000,00 €
Hausgeldvorschüsse*				
Hausgeldvorschüsse		23.205,00 €	28.400,00 €	22.955,00 €
Summe Hausgeldvorschüsse		23.205,00 €	28.400,00 €	22.955,00 €
GESAMT:		0,00 €	-5.262,77 €	0,00 €

* Hausgeldeinnahmen sind SOLL-Werte!