

Wohnflächen Berechnung Walnußweg 22 in 12347 Berlin

Erdgeschoss	Raum	QM	Übertrag
	Wohnzimmer	45,96	45,96
	Küche	27,85	73,81
	Zimmer 1	14,43	88,24
	Gäste-WC	1,47	89,71
	Flur	8,9	98,61
1. Etage	Treppenauge (50% von 3qm)	1,5	100,11
	Flur	4,79	104,9
	Bad	11,16	116,06
	Halbes Zimmer	4,51	120,57
	Zimmer 2	14,43	135
	Zimmer 3	17,6	152,6
2. Etage	Treppenauge (50% von 3qm)	1,5	154,1
	Ankleidezimmer	2,95	157,05
	Bad	3,25	160,3
	Hauptraum	35,94	196,24
	Eingang	1,8	198,04
Sonstige Flächen	Terrasse im 1. Stock 25% von 45qm	11,25	209,29
	Wintergarten 50% von 24qm	12	221,29
Saunahaus	6,40m*4m	24	24
Garage	6,10m*4,60m	28	28
Schwimmbad	8,40*4,20	35,28	35,28
	8,40*4,20*1,50	52,92cbm	
Whirlpool	2,07m*1,70m	3,52	3,52