## MODERNES WOHNEN IM HERZEN VON RIMBACH

Vermietung provisionsfrei direkt durch den Eigentümer:

Helle, moderne 2-Zimmer-Wohnung in direkter Nähe zur Martin-Luther-Schule (Gymnasium). Wohnbereich mit offener Küche (inkl. Einbauküche), Schlafzimmer, Dusch-Bad (insgesamt ca.50m²). Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3.0G) eines top-sanierten Altbaus und ist komplett mit hellem Laminat ausgelegt. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein separater Waschmaschinen-Stellplatz im Keller sowie ein Pkw-Stellplatz (optional). Darüber hinaus stehen allen Mietern ein Fahrradkeller und ein großer Garten zur Verfügung.







Wohnbereich mit offener Küche (inkl. Einbauschränke), Duschbad















Schlafzimmer und Blick in den Wohnraum

## Die wichtigsten Daten auf einen Blick

Wohnfläche: ca. 53 m² (Gesamtfläche: ca. 60 m²)

Zimmer:

Kaltmiete: 500,- € (zzgl. Nebenkosten)

Nebenkosten-Vorauszahlung 125,- €

(inkl. Heizkosten):

Stellplatz (optional): 25,-€

Kontakt: Heiß GmbH & Co KG

Vermietung.heiss@online.de