

Objekt:	Astrid-Lindgren-Platz 8, 14822 Borkwalde		Wohnung Nr.:	51	92051
Lage der Wohnung:	Erdgeschoss links		Baujahr:	1993	
Wohnfläche in m ² :	92,06		Zimmer:	3	
Miteigentumsanteil:	197,78		10.000 stel		
vermietet seit:	01.04.2018		gekündigt zum:	28.02.2025	
Ausstattung:	Terrasse, Mieterkeller mit Stromanschluss				
Kaufpreis:	200.000,00 €		Keine Provision für Kaufende bei Stein & Co.		
Kaufpreis / m ² :	2.172,50 €			Mieterhöhung	bei Neuvermietung
Jahreskaltmiete:	7.440,00 €			0,00 €	10.800,00 €
Renditefaktor:	26,88			#DIV/0!	18,52
Kaltmiete/ m ² :	6,73 €			0,00 €	9,78 €
Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben					
Einnahmen Warmmiete:			960,00 €	0,00 €	1.240,00 €
davon aus :	Kaltmiete:		620,00 €		900,00 €
	Stellplatzmiete:		0,00 €		0,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:			340,00 €		340,00 €
Wohngeldvorschuss:	monatliches Hausgeld:		-345,50 €	-345,50 €	-345,50 €
Zuführung Erhaltungsrücklage:			-77,50 €	-77,50 €	-77,50 €
Überschuss gesamt:			537,00 €	-423,00 €	817,00 €
Erhaltungsrücklage der WEG					
Gesamtrücklage der WEG, Stand:			31.12.2022	121.527,69 €	
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:			31.12.2022	2.403,57 €	
WEG:	Astrid Lindgren Platz 3 - 8			Häuser:	6
WEG Verwaltung:	MJ Immobilienmanagement e.K.			Einheiten:	66
Mietverwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH			47,60 €	