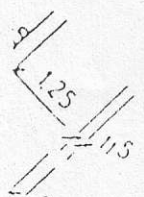
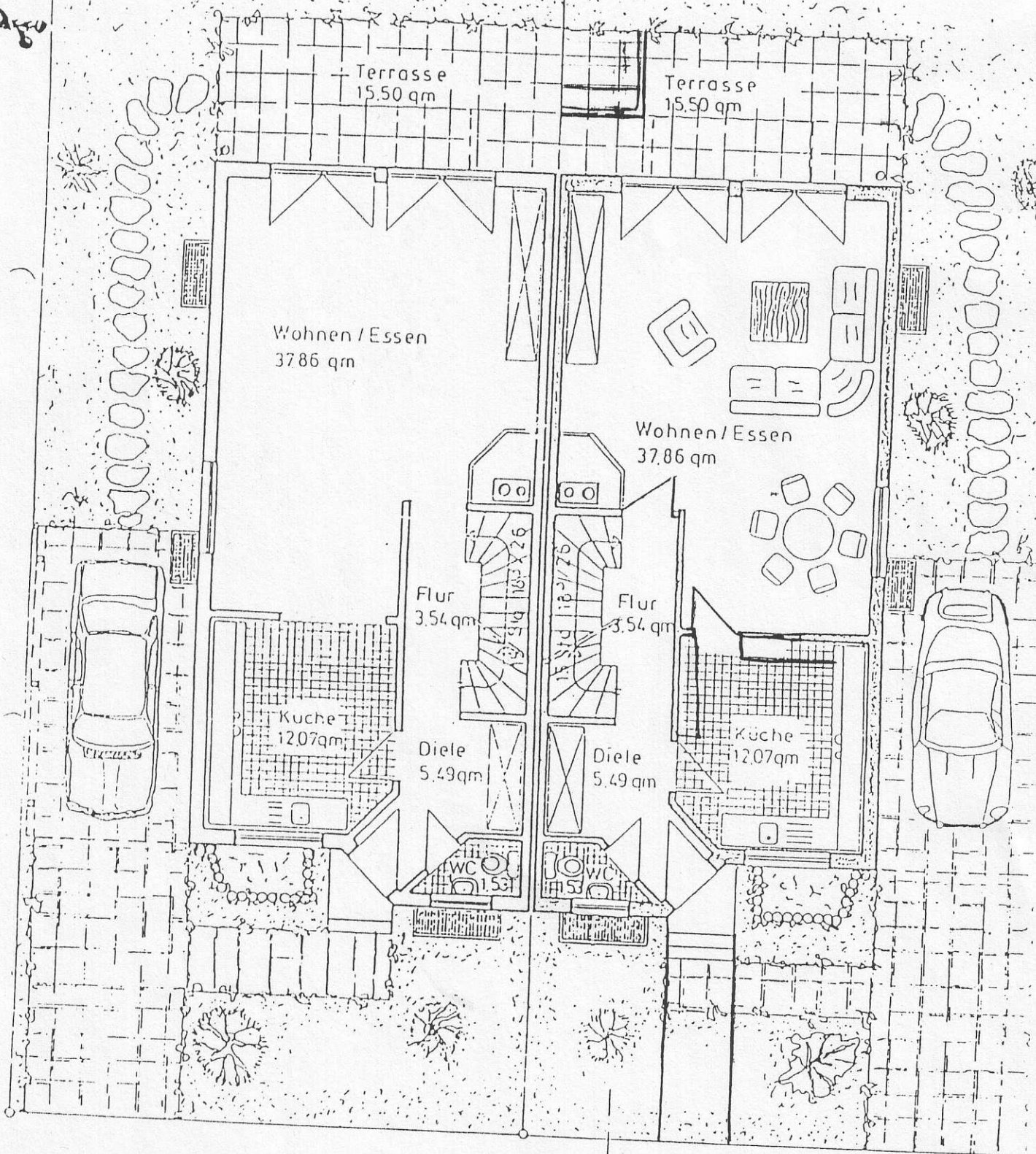
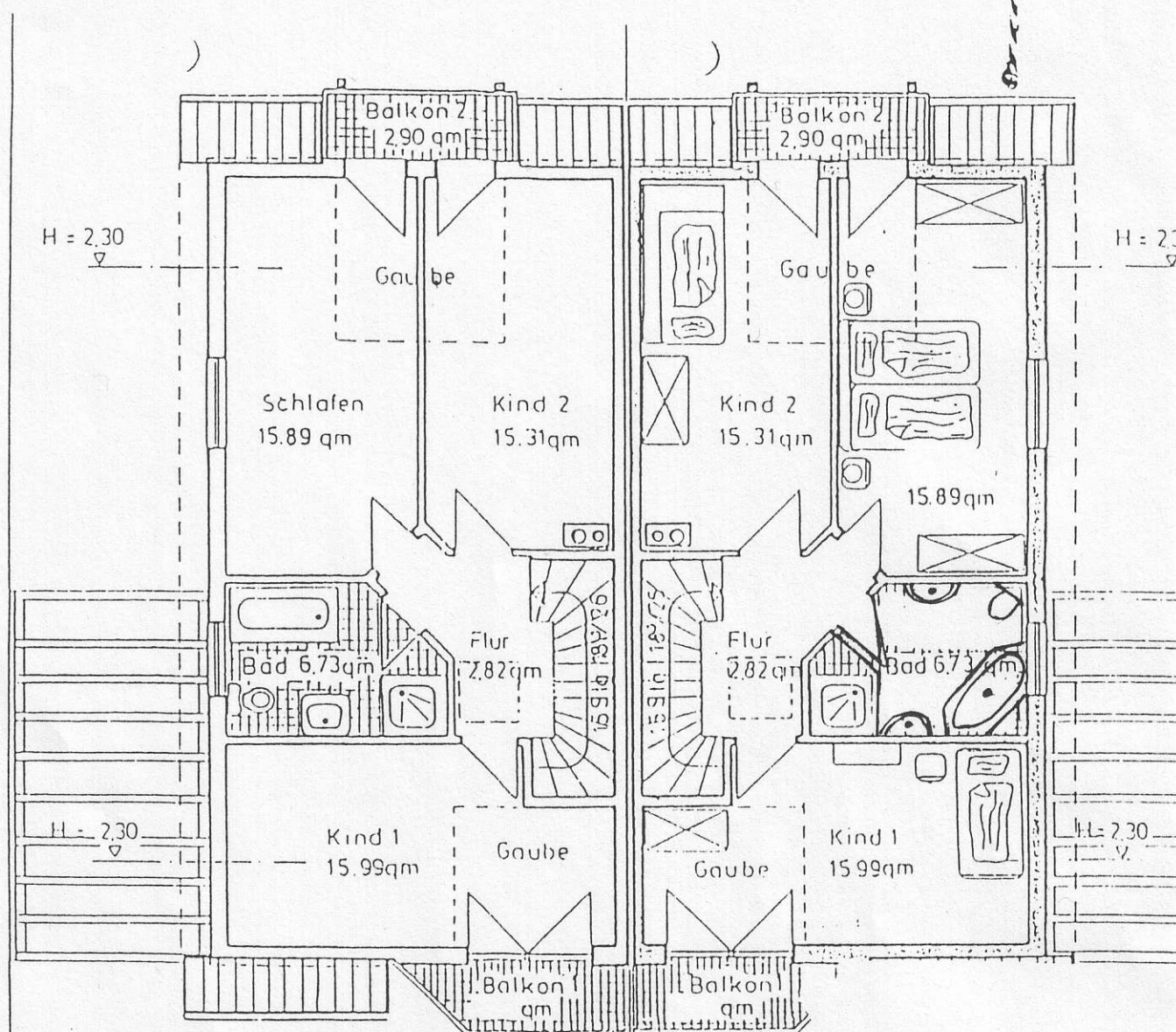


Anlage zur Urkunde  
des Notars Dr. Hörer

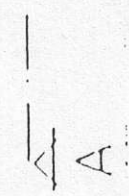
# Erdgeschoss



2.33  
 1.30  
 12.74  
 1.01  
 1.55  
 1.55

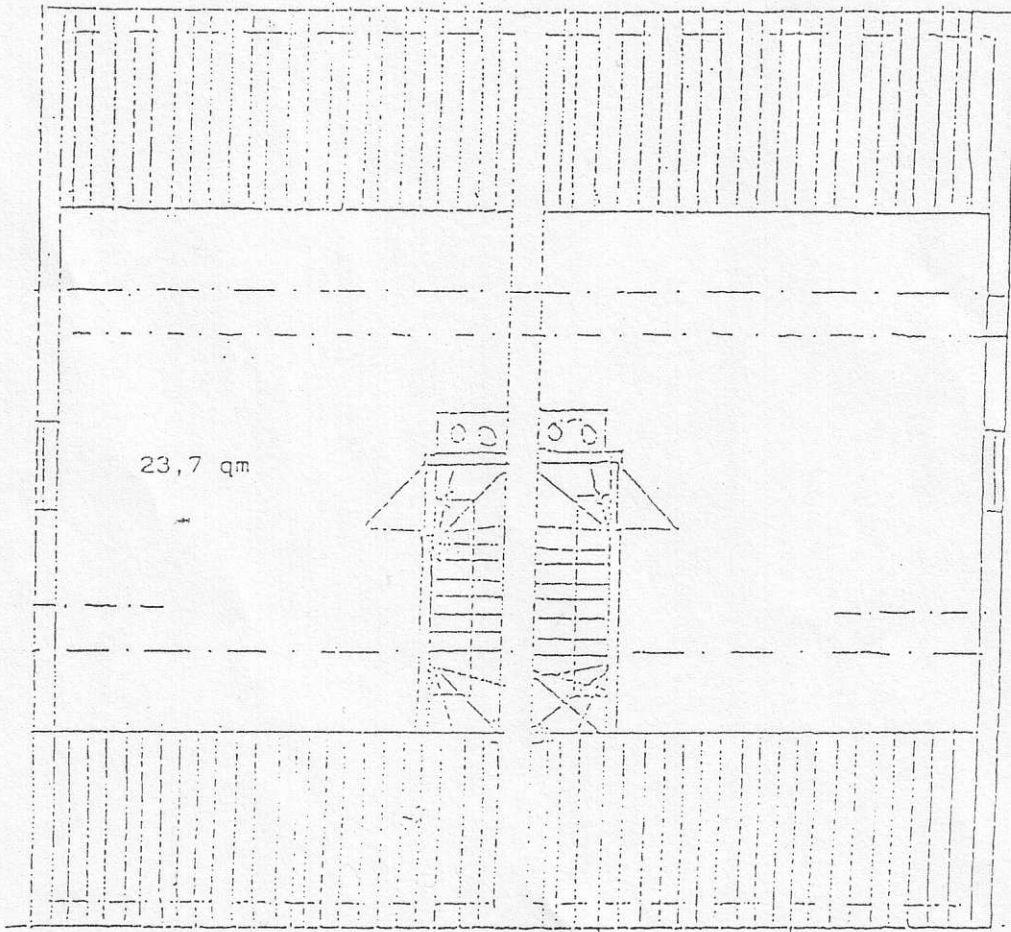


Dachgeschoss





Anlage zur Urkunde  
des Notars Dr. Hörer



DACHSTUDIO





Berechnung der Wohnflächen für Haustyp mit ca. 154 qm Wfl.:

Erdgeschoß:

Wohnen/Essen	37,82 qm
Küche	12,07 qm
WC	1,53 qm
Flur	3,54 qm
Diele	5,49 qm
	-----
	60,45 qm
./. 3% Putz	1,81 qm
	-----
	58,64 qm
	0,73 qm
	-----

Terrasse

59,37 qm

Dachgeschoß:

Schlafen	14,48 qm
Kind 2	13,84 qm
Kind 1	13,01 qm
Bad	6,73 qm
Flur	3,83 qm
	-----
	51,89 qm
./. 3% Putz	1,56 qm
	-----
	50,33 qm
Balkon 1	0,75 qm
Balkon 2	0,73 qm
	-----

51,81 qm

23,70 qm

Dachstudio

Untergeschoß:

Arbeiter

19,97 qm  
-----  
154,85 qm  
=====

Berechnung der Nutzfläche:

Untergeschc3:

Heizung	4,63 qm	
Heizoeltanks	5,07 qm	
Vorrat 1	17,93 qm	
Vorrat 2	5,42 qm	
Flur	4,40 qm	
	-----	
	37,45 qm	
./. 3% Putz	1,12 qm	
	-----	
		36,33 qm
		=====

Berechnung des Umbauten Raumes:

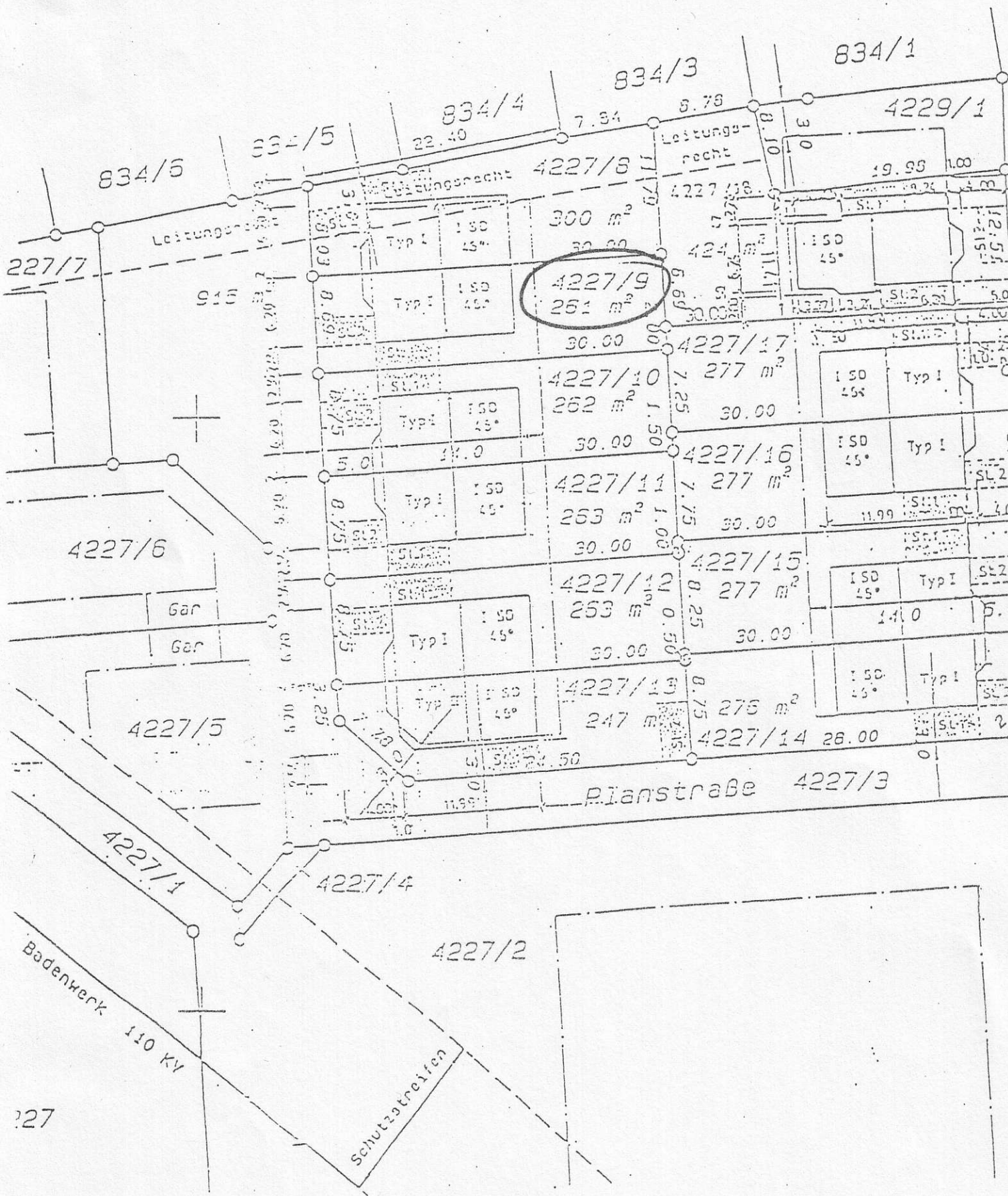
Untergeschc3:  $6,20 \times 11,99 + 2,49 \times 1,00$   
 $+ \frac{1,00 \times 1,00}{2} = 77,33 \text{ qm} \times 2,70 = 208,79 \text{ cbm}$

Erdgescho3:  $77,33 \text{ qm} \times 2,75 = 212,66 \text{ cbm}$

Dachgeschc3:  
 (ausgebaut)  $\frac{77,33 \text{ qm} - 2,49 \times 1,00}{1,00 \times 1,00} = 74,34 \times 0,80 = 59,47 \text{ cbm}$   
 $\frac{74,34 \text{ qm} \times \frac{6,80 - 0,80}{2}}{2} = 223,02 \text{ cbm}$

-----  
 703,94 cbm  
 =====





4227/9  
261 m<sup>2</sup>

300 m<sup>2</sup>

4227/10  
262 m<sup>2</sup>

4227/11  
263 m<sup>2</sup>

4227/12  
263 m<sup>2</sup>

4227/13  
247 m<sup>2</sup>

4227/17  
277 m<sup>2</sup>

4227/16  
277 m<sup>2</sup>

4227/15  
277 m<sup>2</sup>

4227/14  
28.00

4227/13  
276 m<sup>2</sup>

834/1

834/3

834/4

834/5

834/5

227/7

4227/6

4227/5

4227/1

4227/4

4227/2

4229/1

Planstraße 4227/3

Badenwerk 110 KV

Schutzstreifen

Leitungsrecht

Leitungsrecht

Gar

Gar