



OBJEKT 2102A | BUNGALOW | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Ein Atrium-Bungalow zum Verwirklichen: hier entsteht Ihr neues Zuhause

Objektart:	Bungalow
Zimmeranzahl:	3,5
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	130
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	746
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	109
Zustand:	renovierungsbedürftig
Baujahr:	1977
Stellplatz:	Garage
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Gas

Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	217,9
Energieeffizienzklasse:	G
Energieausw. Datum:	03.09.2024
Energieausweis gültig bis:	03.09.2034
Modernisierung/Sanierung:	1990
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 550.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.