

MIETERSELBSTAUSKUNFT**Vermieter:****Herrn Horst Reschka 04828 Zeititz, Brandiserstr. 20**

Büroanschrift: 04288 Leipzig, Steinbergstr. 3

Telefon: 034297-609610 reschka@mietschloss.de

Mieter/in:

Name / Vorname: _____

Anschrift: _____

Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der / die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem/den Vermieter(n) hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Wie sind Sie auf das Mietangebot gekommen? Aushang Inserat Internetplattform:

Geplantes Umzugsdatum:

Mietinteressent**Ehegatte / Mitmieter**

Name / Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Familienstand (ledig, verheiratet): _____

bisherige Anschrift: _____

Personalausweis Nr. (bitte Kopie anbei) _____

Telefon - privat: _____

Telefon – Handy / Geschäft: _____

Emailadresse: _____

derzeitiger Vermieter - Anschrift/Tel.: _____

Derzeitige Miete inkl. Nebenkosten _____

derzeitiger Arbeitgeber - Anschrift/Tel.: _____

beschäftigt in ungekündigter Stellung seit: _____

befristet beschäftigt bis: _____

selbständig als: _____

derzeit ausgeübter Beruf: _____

Gesamtnettoeinkommen / Monat:
(einschließlich Kindergeld, Beihilfen)

Bankverbindung: (bei Wohnungszusage durch den Vermieter anzugeben)

Bank / Sparkasse: _____
Kontonummer: _____
Bankleitzahl: _____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Höhe des eigenes Einkommen

Nächste Angehörige:

Inkl. Adresse & Tel. Nr.:

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende **Haustiere**: _____
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende **Musikinstrumente**: _____

Mein/unser **derzeitiges Mietverhältnis besteht seit**: _____

Mein/unser **derzeitiges Mietverhältnis wurde/wird gekündigt seitens** des/der
 Mieter(s) Vermieter wegen: _____

Über die **Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.**

Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter, Name/Tel.: _____

Es bestehen **laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen** aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ Euro monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ Euro monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ befristete Bürgschaft in Höhe von _____ Euro.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ Euro monatlich.

Ich/wir habe(n) **in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben** bzw. wurde in einer solchen Angelegenheit ein Haftbefehl erlassen.

JA NEIN

Über mein/unser Vermögen wurde **in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet** bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.

JA NEIN

Ich/wir bin/sind in der Lage, die geforderte Mietsicherheit / Kautions zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

- Ich/wir bin/sind mit einer **Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes** einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der **Einholung der SCHUFA-Selbstauskunft** einverstanden. Eine positive Bonitätsauskunft ist Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

ACHTUNG: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und dass in den letzten 5 Jahren weder ein konkurs- oder Vergleichsverfahren (res. Gesamtvollstreckungsverfahren) über ihr Vermögen eröffnet –bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen- noch eine eidesstattlich Versicherung über ihre Vermögen abgegeben oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Des weiteren versichern die Mieter, in den letzten 3 Jahren keine (falls Rückstände vorhanden, bitte diese angeben) Mietrückstände gehabt zu haben.

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen, bzw. zu widerrufen. Der/die Mieter ist/sind in v. g. Falle zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort, Datum

(Mietinteressent/in)

(Mietinteressent/in)