



Ertragsberechnung 2024

Datum der Fertigstellung: 30.06.2024
Beginn der Vermietung: 01.07.2024
Auslastung von Juli - Dezember: 122 Tage = 67%

Gesamt-Umsatz netto: € 29.971,00

Abzgl. Kosten:

- Hausmeister € 1.500,00
- Provision € 3.157,00
- Reinigung € 2.847,00
- Inserate € 1.261,00
- städt. Abgaben € 1.200,00
- Versicherung € 550,00

SUMME € 10.515,00

GEWINN FÜR 6 MONATE € **19.456,00**

Gewinn-Prognose für 2025 und Folgejahre € **40.000,00 – 45.000,00**