



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WE	Flur	Bad	Küche	Wohnen/Schlafen	Insgesamt
WE 1	1,35 m ²	3,60 m ²	12,04 m ²	16,28 m ²	33,27 m ²
WE 2	7,72 m ²	3,60 m ²	12,58 m ²	25,63 m ²	59,87 m ²
WE 3	1,50 m ²	3,60 m ²	9,80 m ²	16,28 m ²	44,82 m ²
Sonstiges:					
Treppenhaus					16,29 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Kaiserstraße 61
in 58332 Schwelm
Gemarkung: Schwelm
Flurstück: 311

AUFTRAGGEBER

Jakobs Selck Assets GmbH
Fabian Jakobs
Am Heider Kopf 26
58339 Breckerfeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Kaiserstraße 61, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer NA4BRG	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 02.01.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.