



Traumhafte 3, 5 Zimmer Maisonette-Wohnung in zentraler Lage

MINORITENWEG, 93047 REGENSBURG

Objektart: Eigentumswohnung
(Maisonette)

Kaufpreis: 470.000 €

Wohnfläche: 90 m²

Zimmer: 3,5 (zuzüglich Balkon, Gäste-WC)

Ausstattung: Gehobene Qualität, Böden mit Eichenstabparkett; Nassbereich: Fliesen

Objektzustand: Gepflegt

Parkplatz: Tiefgaragenstellplatz (30.000 €)

Käuferprovision: keine, von privat

Keller: ja

Heizungsart: Zentralheizung / Erdgas L

Baujahr: 2000

Energieausweis: liegt vor
(Verbrauchsausweis: 63 kWh/ (m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Das exklusive Objekt im Traumlage verfügt über 3,5 helle Zimmer über 2 Etagen (2.Etage ist Mansarde) und Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof. Im unteren Bereich befindet sich ein Gäste-WC, ein kleiner Abstellraum, das Arbeits-/ Kinderzimmer, der offene Wohn-Essbereich sowie die geschlossene Küche. In der oberen Etage befindet sich neben dem Schlaf- und Badezimmer noch ein "halber" Raum, der als Ankleide, Home Office o.ä. genutzt werden kann. Bei Bedarf kann auch noch ein Tiefgaragenstellplatz dazu erworben werden.

BESICHTIGUNGSTERMINE NACH VEREINBARUNG PER E-MAIL



ANSPRECHPARTNER: HERR SPANGLER
IMMOBILIEN_REGENSBURG@WEB.DE

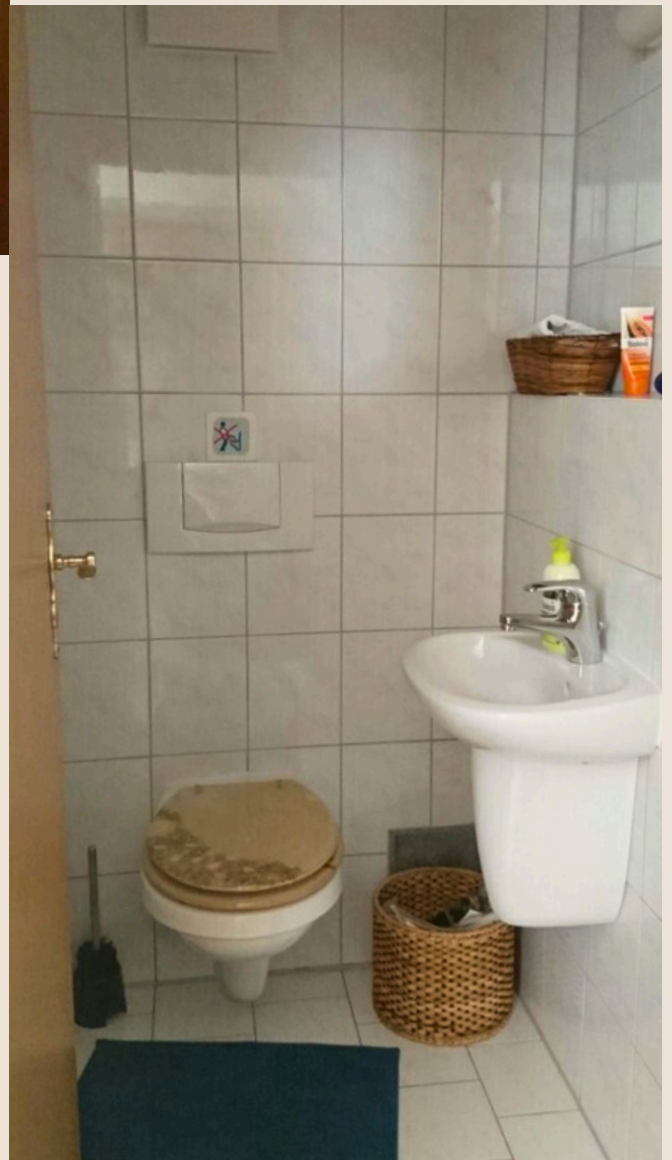


EINGANGSBEREICH MIT ZUGANG ZU GÄSTE-WC UND
ABSTELLRAUM

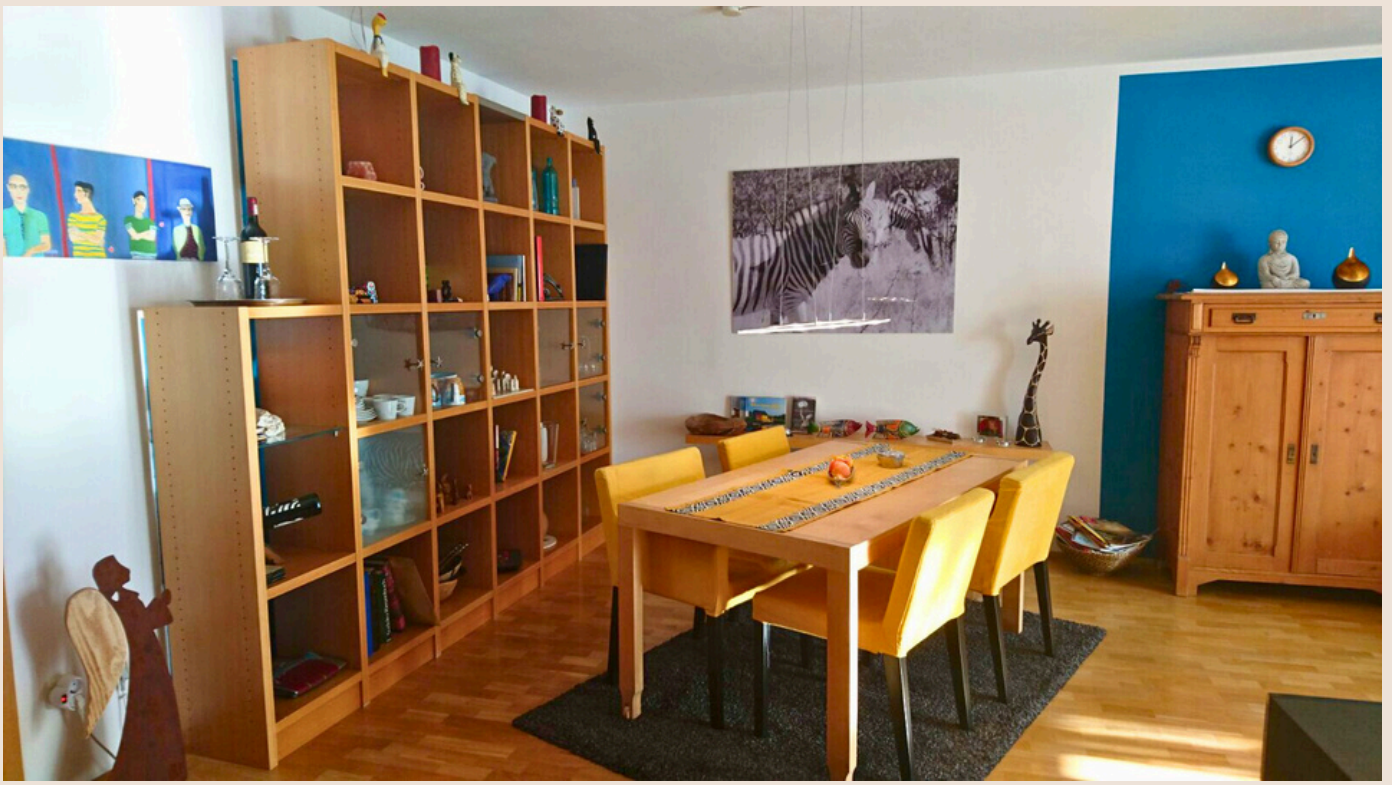




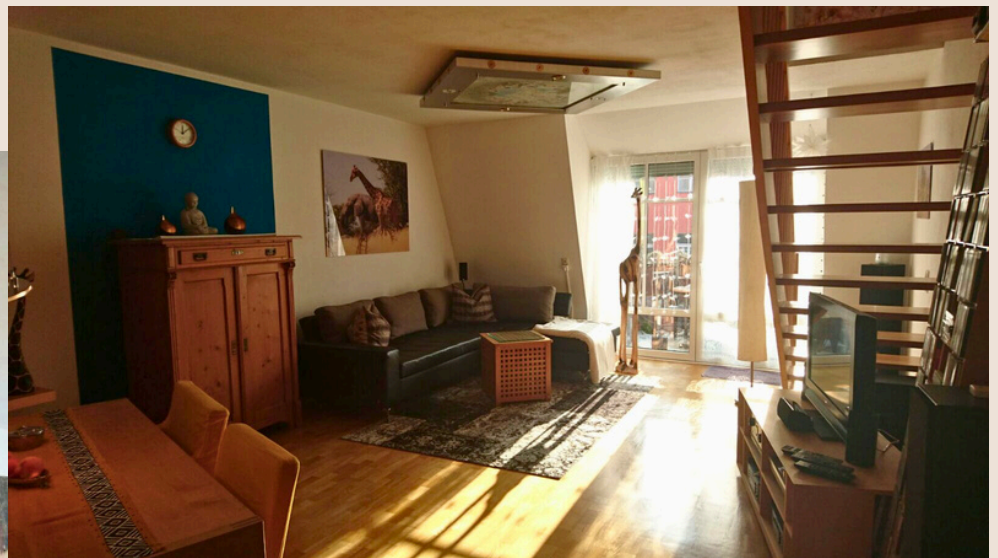
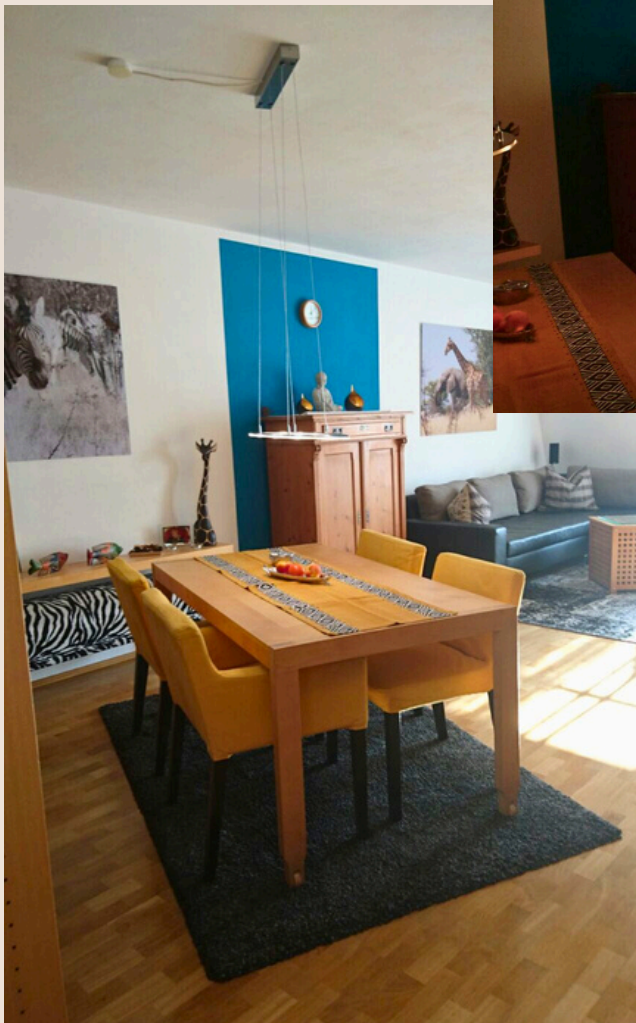
ARBEITS-/
KINDERZIMMER



GÄSTE-WC



WOHN-ESSZIMMER



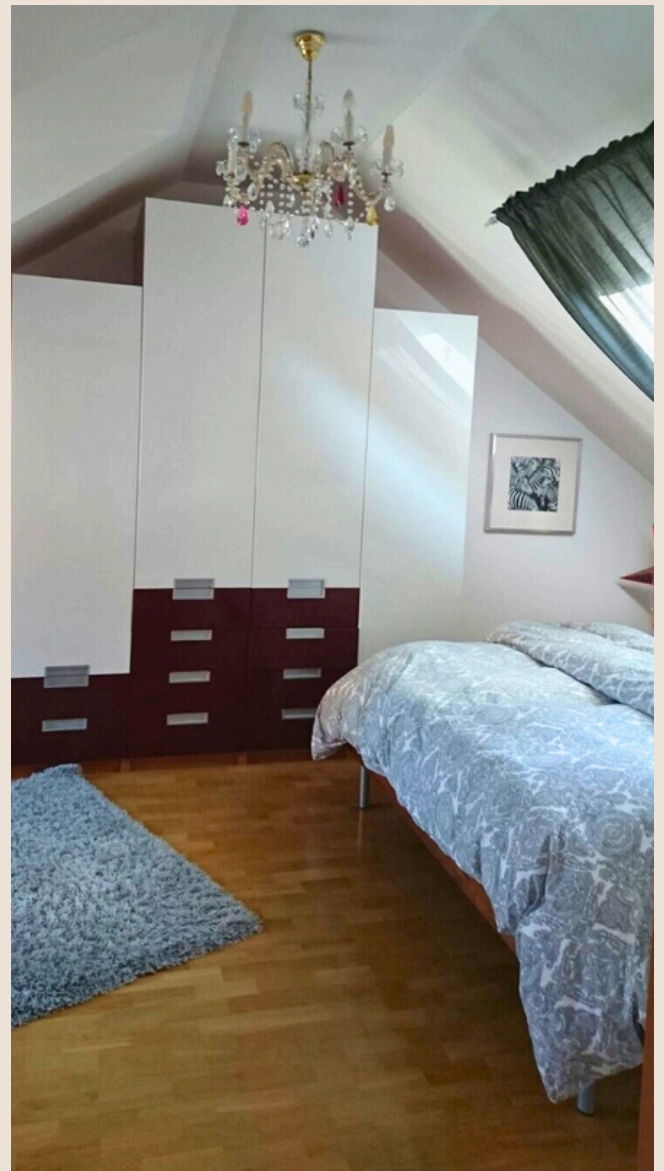


KÜCHE (MIETEREIGENTUM) VORHER UND NACHHER (NEU LACKIERT)





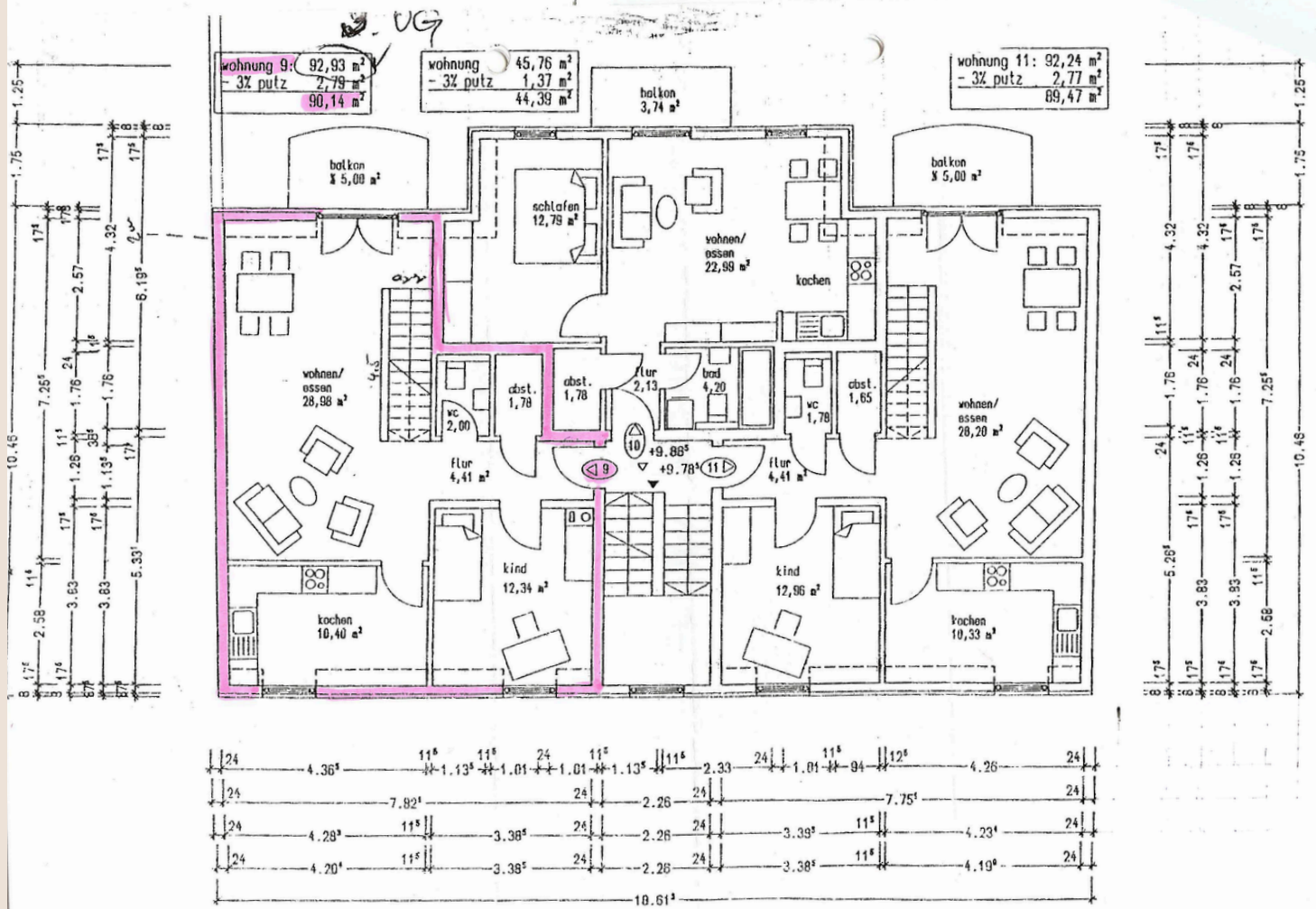
ANKLEIDE/
LESERAUM, 2. ETAGE



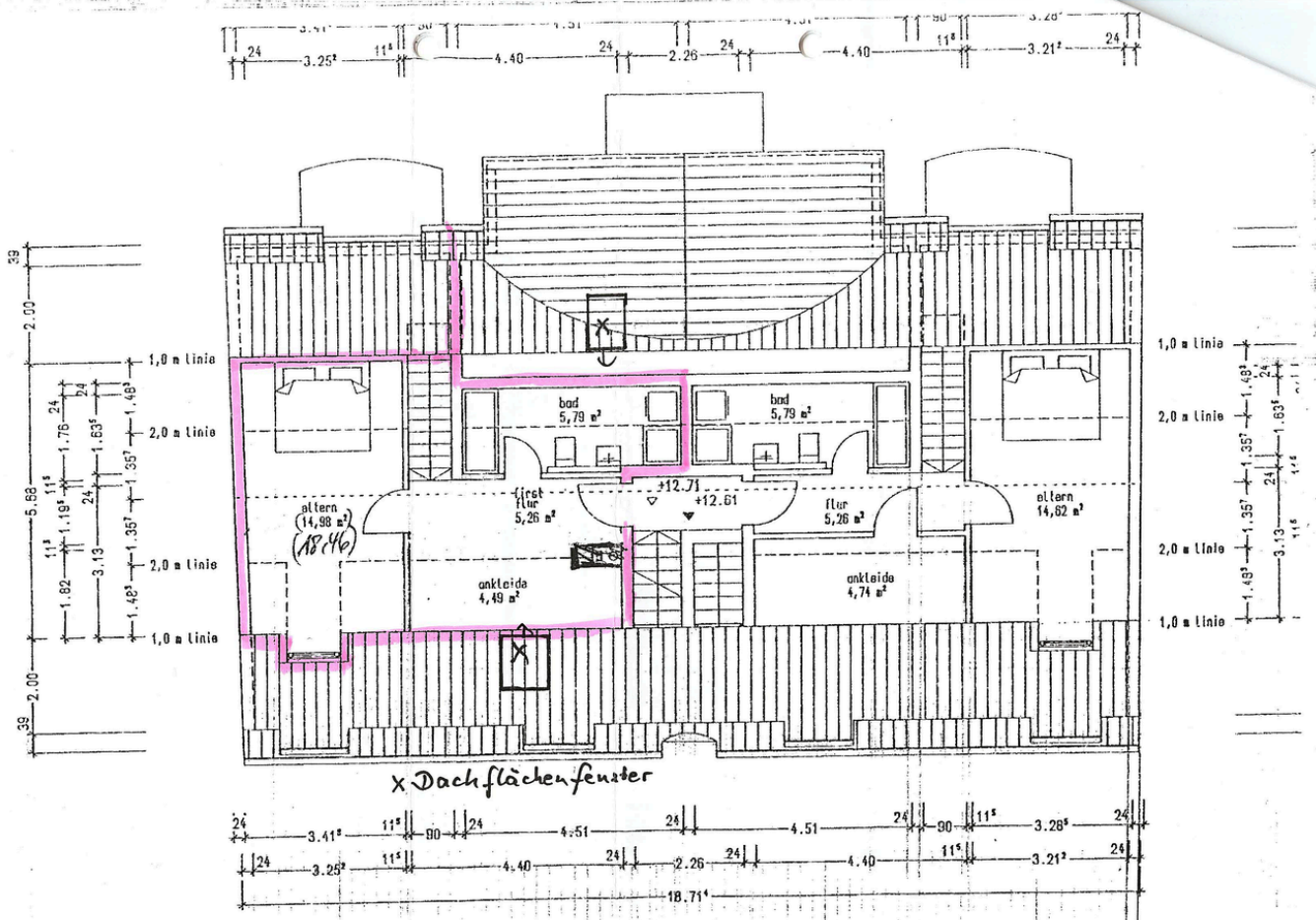
SCHLAFZIMMER, 2.
ETAGE



BADEZIMMER, 2.
ETAGE



3. obergeschoss



dachgeschoss