

Verkauf Eigentumswohnung Übersicht

14822 Borkwalde, Lehniner Straße 103a		Wohnung Nr.:	24	98024
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss rechts	Akt.:	15231	
Wohnfläche in m ² :	57,50	Zimmer:	2	
Miteigentumsanteil (MEA) :	242,51	10.000 stel		
vermietet seit:	01.06.2003	gekündigt zum:	xx	
Ausstattung:	Mieterkeller mit Stromanschluss, PKW Parkplätze			
Kaufpreis:	100.000,00 €	alt 130.000,00 €	provisionsfrei für Kaufende	
Kaufpreis / m ² :	1.739,13 €		Mieterhöhung zum 01.12.27	bei Neuvermietung
Jahreskaltmiete:	4.073,76 €		4.888,51 €	7.200,00 €
Renditefaktor:	24,55		20,46	13,89
Kaltmiete/ m ² :	5,90 €		7,08 €	10,43 €
Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben				
Einnahmen Warmmiete:		469,48 €	537,38 €	730,00 €
davon aus :	Kaltmiete:	339,48 €	407,38 €	600,00 €
	Stellplatzmiete:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:		130,00 €	130,00 €	130,00 €
Wohngeldvorschuss	monatliches Hausgeld:	-167,03 €	-167,03 €	-167,03 €
Zuführung Erhaltungsrücklage:		-26,27 €	-26,27 €	-26,27 €
Überschuss gesamt:		276,18 €	344,08 €	536,70 €
Erhaltungsrücklage der WEG				
Gesamtrücklage der WEG Stand:	31.12.2024	154.893,32 €		
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:	31.12.2024	3.756,32 €		
Name der WEG:	Lehniner Straße 103/105, Birkenstraße 101	Häuser:	3	
WEG Verwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH	Einheiten:	33	
Mietverwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH	47,60 €		