

Wohnflächenberechnung

Anschrift:
Ellenbeek 27 EG rechts

42489 Wülfrath

Flächen unterhalb der Schrägen mit einer Höhe von 2,00m bis 1,00m werden zur Hälfte gerechnet, unter 1,00 m finden diese Flächen keine Berücksichtigung mehr.

Säulen oder Vorsprünge unter 0,25m² werden nicht berücksichtigt.

OG 2

Raumnutzung		Länge	Breite	Faktor	Fläche
Flur	W	2,72	1,59	1,00	4,32 m ²
Abstellraum	W	2,37	0,98	1,00	2,32 m ²
Küche	W	3,40	2,72	1,00	9,25 m ²
Badezimmer	W	2,34	1,56	1,00	3,65 m ²
Wohnzimmer	W	5,15	3,95	1,00	20,34 m ²
Schlafzimmer	W	3,99	2,21	1,00	8,82 m ²
Schlafzimmer	W	1,93	0,17	1,00	0,33 m ²
Wohnfläche					49,03 m²

Aufgenommen von

Wülfrath, 15.01.2025

Fahl- Immobilienservice
Kiefernweg 3
42489 Wülfrath

J.Fahl

