

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung,



Datum: 26.11.2024

Ersteller: 1000hands AG

<b>Wohnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Mieter</b>	<b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup></b> <b>Anrechenbare Gesamtfläche</b>
10	2.OG	...	86,49
		<b>SUMME</b>	<b>86,49</b>

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt:

Lage: 2.OG  
Wohnung: 10

Datum: 26.11.2024  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	25,69	<b>25,69</b>	25,69	<b>25,69</b>	--	--	--	--	--	--
Kinder	18,40	<b>18,40</b>	18,40	<b>18,40</b>	--	--	--	--	--	--
Schlafen	17,32	<b>17,32</b>	17,32	<b>17,32</b>	--	--	--	--	--	--
Flur	9,85	<b>9,85</b>	9,85	<b>9,85</b>	--	--	--	--	--	--
Küche	6,54	<b>6,54</b>	6,54	<b>6,54</b>	--	--	--	--	--	--
Bad	4,40	<b>4,40</b>	4,40	<b>4,40</b>	--	--	--	--	--	--
Balkon	5,68	<b>2,84</b>	--	--	5,68	<b>2,84</b>	--	--	--	--
WC	1,45	<b>1,45</b>	1,45	<b>1,45</b>	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	89,33	<b>86,49</b>								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin