

## Erläuterung Kaufpreis

Grundstück	642qm x 340€ (BRW)	218.280 €
Reine Wohnfläche	166qm x 3.300€/qm	547.800 €
Nutzfläche (innen), Kaltwintergarten	48qm x 1.000€/qm	48.000 €
Carport mit Geräteschuppen, Gartenhaus, Terrasse		25.000 €
Einbauküche mit Elektrogeräten, Sauna		15.000 €
Außenanlage (50%)		<u>50.000 €</u>
Summe		904.080 €
Nachlass ca. 5%		<u>44.080 €</u>
Kaufpreis		<b>860.000 €</b>
Zusätzliche Ersparnis Makler (bei 2,38% Prov.)		<b>20.468 €</b>