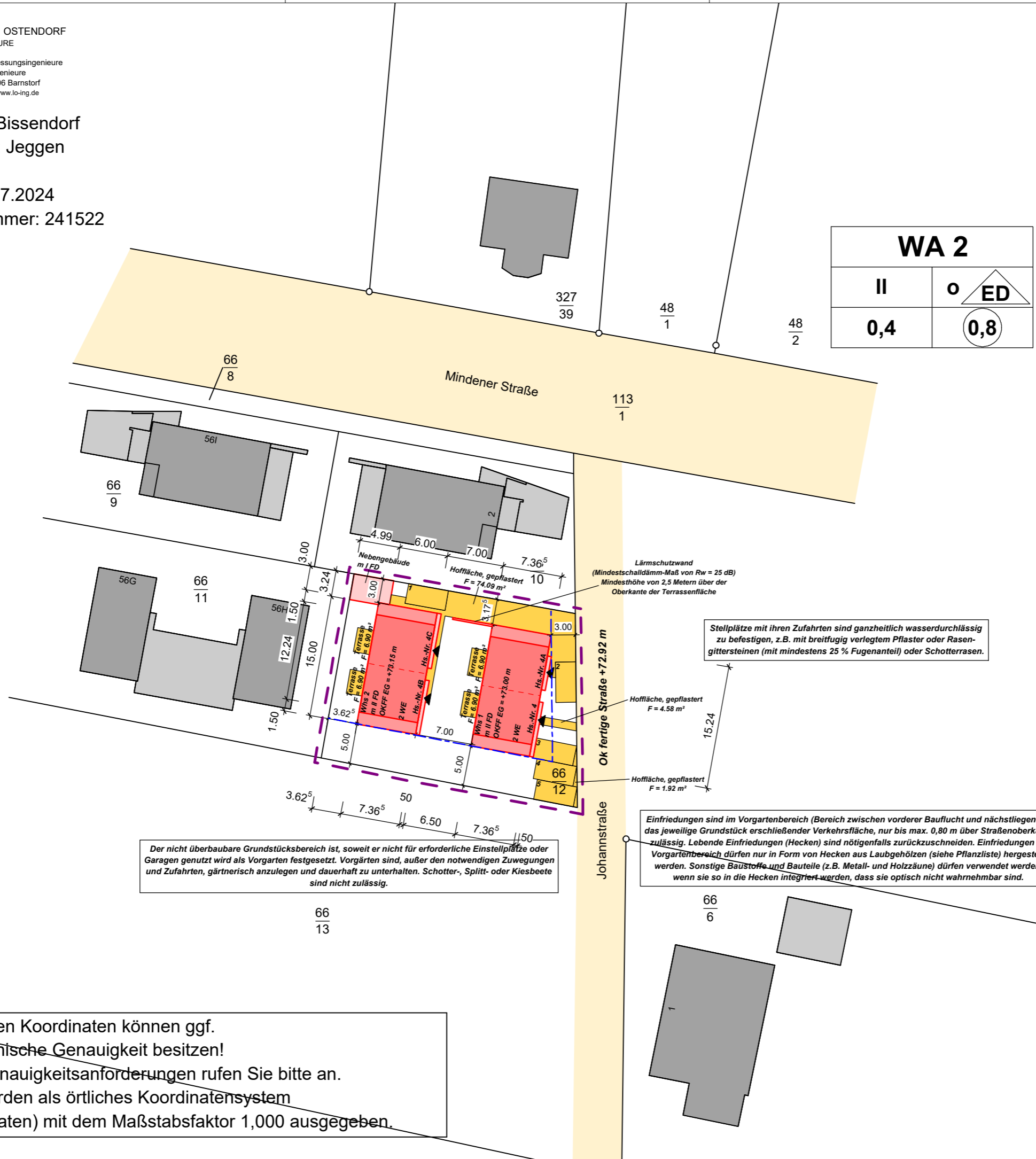


Gemeinde: Bissendorf  
Gemarkung: Jeggen  
Flur: 7  
Datum: 31.07.2024  
Auftragsnummer: 241522



Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 156 "Westlich Johannstraße" der Gemeinde Bissendorf. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind grundsätzlich zu beachten.

Alle Maße beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf den Rohbau.

Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster- und Türschlitze beziehen sich auf die Oberkante Fertigfußboden (OKFF)!

Sämtliche Fenster in den Obergeschossen, die weniger als 80 cm Brüstungshöhe haben, müssen bis zu einer Höhe von 80 cm ab OKFF mit einer Absturzsicherung versehen werden!

Alle im Plan angegebenen Maße sind am Bau zu prüfen! Der Entwurfsverfasser zeigt sich nur für den Entwurf verantwortlich. Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von den unterzeichneten Plänen bzw. Grenzabständen abweichend gebaut wird, haftet der Entwurfsverfasser nicht. Die Ausführung wird vom Entwurfsverfasser nicht überwacht! Bei Unstimmigkeiten Rücksprache mit dem Entwurfsverfasser!

Vor Baubeginn ist der Bauunternehmer verpflichtet den Baugrund auf ausreichende Tragfähigkeit zu prüfen. Gibt es Bedenken sind diese dem Statiker rechtzeitig mitzuteilen (vor Baubeginn!). Es wird dem Bauherren empfohlen vor Baubeginn ein Bodengutachten anfertigen zu lassen, um die Annahmen in der Statik zu überprüfen und gegebenenfalls rechtzeitig Änderungen der vorgeschlagenen Gründung vornehmen zu können.

In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens ein Rauchwarmler haben. Die Rauchwarmler müssen so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Zeichnerische Abweichungen (Ansicht/Grundriss) sind eigenverantwortlich von der ausführenden Firma zu klären!

Die Lage der Hausanschlüsse sind mit dem Versorgungsunternehmer abzuklären!

Diese Zeichnung ist keine Ausführungszeichnung!

**Ingenieurbüro Rolfsen GmbH**  
rolfsen.ingenieure  
An der Bahnhofstr. 4 Tel. 05492/2420 info@ib-rolfsen.de  
49439 Steinfeld Fax: 05492/3236 www.ib-rolfsen.de

Projekt-Nr.: **2406-32**

Bauvorhaben: **Neubau von 2 Doppelhäuser mit je 2 Wohneinheiten**  
**Errichtung eines Nebengebäudes**  
**Errichtung von 5 Pkw-Stellplätzen**

Bauort: Johannstraße 4, 4A, 4B, 4C  
49143 Bissendorf-Jeggen

Bauherr/en: Elmar Gusejnov & Orkhan Husejnov eGbR  
vertr. durch Herrn Orkhan Huseynov  
Osnabrücker Str. 33  
49143 Bissendorf

Planinhalt: Lageplan  
Planart: **Genehmigungszeichnung**

Maßstab	Zeichner/in	Datum	Plan-Nr.
1:500	jk	08.08.2024	LP - 01

Unterschrift Bauherr/en \_\_\_\_\_  
Entwurfsverfasser  
Dipl. Ing. (FH) Daniel Rolfsen

DIE PLANUNG BLEIBT GEISTIGES EIGENTUM DES URHEBERS. VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN. ÄNDERUNG NUR MIT GENEHMIGUNG!

Die enthaltenen Koordinaten können ggf. lediglich graphische Genauigkeit besitzen!  
Bei hohen Genauigkeitsanforderungen rufen Sie bitte an.  
Die Daten wurden als örtliches Koordinatensystem (Tischkoordinaten) mit dem Maßstabsfaktor 1,000 ausgegeben.