

# Wohnflächenberechnung nach der

2. Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung–WoFIV) v. 25.11.2003

## Wohnhaus - Nutzung als 1-Familienhaus

Wettelsheim, Rosenstraße 9, 91757 Treuchtlingen / Gemarkung Wettelsheim, Flurstück 3028

Berechnungsgrundlage: Örtliches Aufmaß der Fertigmaße

	Faktor	Breite in m	Länge in m	Fläche in m2	Gesamt Fläche in m2
<b>Kellergeschoss (Raumhöhe &lt; 2,40m)</b>					<b>0,00</b>
Diele		1,10	3,58	3,94	3,94
Flur		1,31	4,70	6,16	
		0,47	1,09	0,51	6,67
Speise		1,26	3,26	4,11	4,11
Wohnküche		3,44	4,69	16,13	
		-0,37	0,38	-0,14	15,99
Wohnzimmer		3,47	4,90	17,00	17,00
Garderobe		1,35	1,58	2,13	2,13
Abstellraum		1,35	1,78	2,40	2,40
Elternzimmer		3,48	4,19	14,58	14,58
Bad		1,60	2,34	3,74	
		-0,33	0,66	-0,22	3,53
Kinderzimmer		2,70	3,50	9,45	9,45
Terrasse	0,25	4,00	5,90	5,90	5,90
<b>Erdgeschoss</b>					<b>85,70</b>
Diele		1,05	3,35	3,52	3,52
Flur		1,31	4,70	6,16	
		0,49	1,11	0,54	6,70
Speise		1,22	3,26	3,98	3,98
Küche		3,48	3,89	13,54	
		-0,40	0,40	-0,16	
	0,5	3,48	0,80	1,39	14,77
Wohnzimmer		2,43	4,90	11,91	
		1,40	1,02	1,43	
	0,5	3,50	0,80	1,40	14,74
Garderobe		1,32	1,45	1,91	1,91
Abstellraum		1,32	1,80	2,38	2,38
Elternzimmer		2,45	4,17	10,22	
		1,40	1,02	1,43	
	0,5	2,77	0,80	1,11	12,75
Bad		1,82	2,25	4,10	
		-0,39	0,67	-0,26	3,83
Kinderzimmer		1,85	3,54	6,55	
		1,08	0,90	0,97	
	0,5	2,46	0,80	0,98	8,51
<b>Dachgeschoss (1. Obergeschoss)</b>					<b>73,08</b>
<b>Gesamtwohnfläche</b>					<b>158,79</b>

Erstellt: 07.11.2024 einschließlich Anlagen 1-5

