

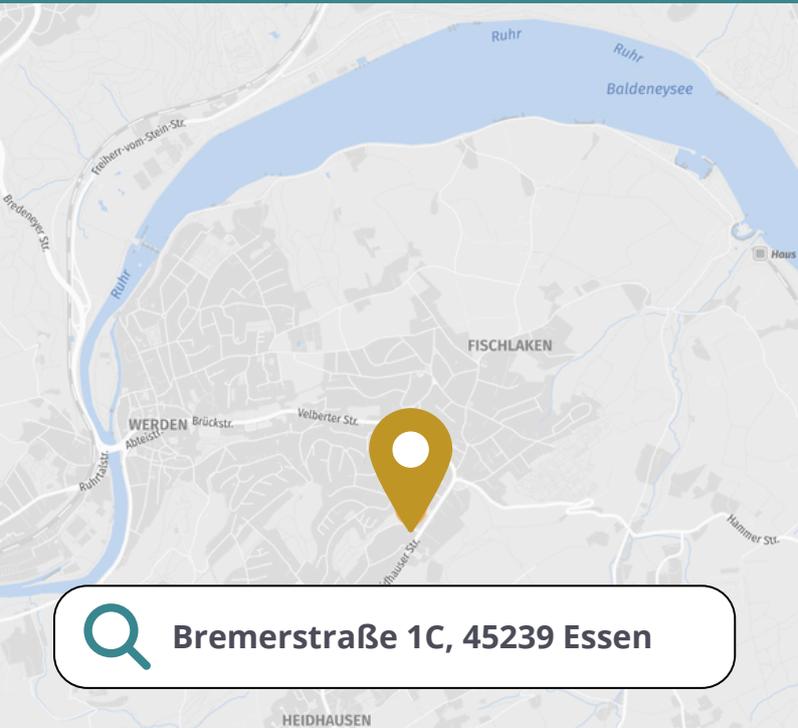


Willkommen
in Ihrem neuen
Zuhause.



EXPOSÉ *PROVISIONSFREI*

Frisch
sanierte
3 Zimmer
Wohnung



Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt in einer der besten Lagen im Essener Süden, Heidhausen. Ruhig und grün gelegen, verbindet die Umgebung städtische Infrastruktur mit naturnahem Wohnen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Cafés sind nahegelegenen, während der Baldeneysee und Wälder Erholung bieten.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind die Essener Innenstadt und Städte wie Düsseldorf und Wuppertal schnell erreichbar – eine ideale Kombination aus Lebensqualität, Komfort und Freizeitmöglichkeiten.

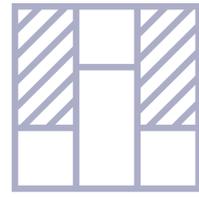


Bremerstraße 1C, 45239 Essen

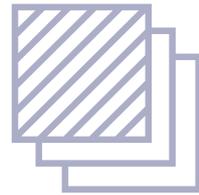
Betreten Sie eine helle Wohnung voller Behaglichkeit.

Im November 2024 unterzog sich die Wohnung einer umfassenden Sanierung, während die ausschließlich hochwertige Sanitärausstattungen namhafter Hersteller zum Einsatz kamen.

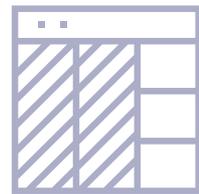
- 3 großzügige Räume mit Laminatboden "Eiche Natur"
- vollständig saniertes Badezimmer
- neue Elektroinstallation
- neue Fenster (Velux mit elektrischen Rollos)
- Süd-West Balkon
- Einziehen und wohlfühlen: ab sofort



Maisonette



vollständig
saniert



hoch modernes
Badezimmer



BILDER



Küche & offenes
Zimmer 1

Die in diesem Exposé
gezeigten Möblierungen
dienen als **Visualisierung**
und stellen dar, wie die
Räume **eingrichtet werden**
können. Die tatsächlichen
Räumlichkeiten werden
unmöbliert übergeben.



hochmodernes,
neues Badezimmer

Entspannungsecke
im Zimmer 2



Zimmer 2



BILDER



Zimmer 3

Treppe als
Eyecatcher

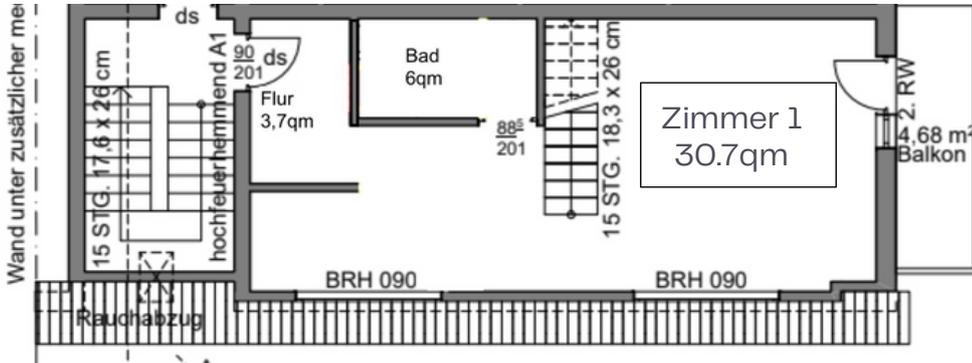


Südbalkon

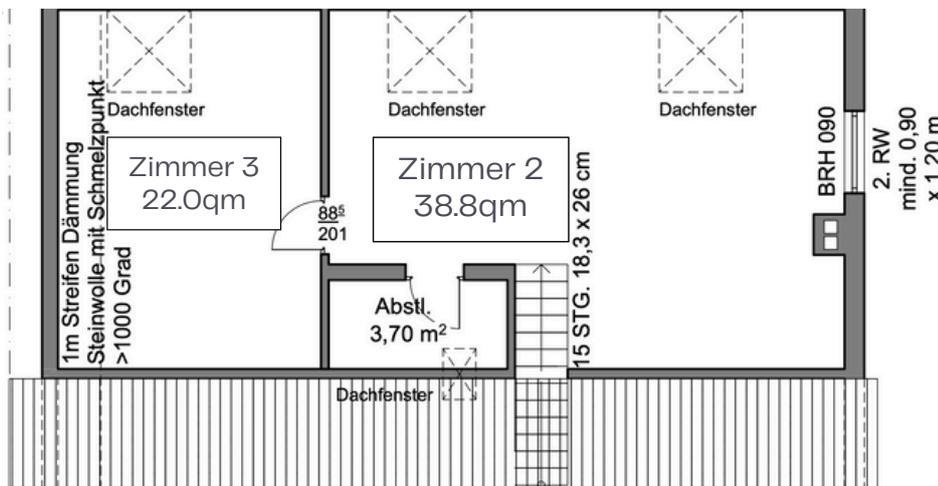


Die in diesem Exposé
gezeigten Möblierungen
dienen als **Visualisierung**
und stellen dar, wie die
Räume **eingerrichtet**
werden können. Die
tatsächlichen
Räumlichkeiten werden
unmöbliert übergeben.

Grundrisse



Ebene 1



Ebene 2



Details

Hausgeld inkl. Heizung: 338 Euro

3. OG

Energieeffizienzklasse: C

Sonnenbalkon

Wohnfläche ca. 88 m²

2,5 Zimmer Wohnung

Baujahr 1976

frisch saniert Ende 2024

Ölheizung, Heizkessel (2010/14)

Neue Fenster

neue Elektrik

Kellerraum

keine Provision



Kaufpreis

299.000 €



Konnten wir Ihr Interesse wecken?



Falkenblick Immobilien

Ansprechpartner:
Anton Falke

verkauf@falkenblick-immo.com
Tel.: 0162 / 456 222 6