

Amtsgericht Hagen

Grundbuch von Hagen

Blatt 22283

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 11.11.2002, Grosser

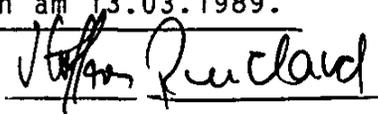
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegen-schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
			Flur	Flurstück					
1	2	a	b		3	4			
1		256/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Hagen	44	119		Hofraum, zu Humboldtstr. 10			
		"	44	120		Hof- und Gebäudefläche, Humboldtstr. 10	3	72	
		<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im II. Obergeschoß nebst 2 Kellerräumen, alles Nr. 3 des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte in den Blättern 22281 bis 22284 beschränkt.</p> <p>Die Veräußerung bedarf mit Ausnahme bestimmter Fälle, insbesondere im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter, der Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums sowie wegen des Sondernutzungsrechtes wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 03.03.1989.</p> <p>Von Blatt 11353 hierher übertragen und eingetragen am 13.03.1989.</p> <p style="text-align: right;"><i>Wolfgang Ruckard</i></p>							
3									3
2									2
1									1

Einer

Zehner

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m ²
		a	b		c				
1	2	3			4				
zu 1		Infolge Fortschreibung lautet die Grundstücksbezeichnung:							
		Hagen	44	119	Gebäude- und Freifläche Humboldtstr. 10			67	
		Hagen	44	120	Gebäude- und Freifläche Humboldtstr. 10		3	05	
		Eingetragen am 06.02.2014.							
		Jurksch							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer	1 a) <u>Kuno Caspari, geb. 03.05.1935, Wetter</u> b) <u>Heidrun Weiß geb. Bressling, geb. 05.04.1944, Hagen,</u> c) <u>Timoleon Kepetzis, geb. 15.12.1942, Hagen</u> <u>in Gesellschaft bürgerlichen Rechts</u>	1	<u>Nach Teilung des Eigentums und Einräumung von Sonder-eigentum gemäß § 8 WEG eingetragen am 13.03.1989.</u> 
	2 Eheleute	1	Aufgelassen am 16.10.1989 und eingetragen am 14.12.1989.
	a) <u>Timoleon Kepetzis, geb. 15.12.1942,</u> b) <u>Lavinia Kepetzis geb. Alexiou, geb. 28.05.1948, Hagen, je zu 1/2</u>		
Zehner	3 Rolf Ulrich Alfred Schumann, geb. 20.01.1947, Herdecke	1	Aufgelassen am 29.07.1993 und eingetragen am 08.02.1994. 
	3 2 1		3 2 1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
Einer 1	1	<p>Folgende Last:</p> <p>Die jeweiligen Eigentümer von Flur 44 Nr. 173 bis einschließlich 183 und 186, 187 (Band 200 Blatt 7641, Band 130 Blatt 4427) sind berechtigt, über dieses Grundstück zu gehen und zu fahren. Die im Umlegungsplan ausgewiesene rückwärtige Zufahrt von der Humboldtstrasse aus ist von den Berechtigten anzulegen, zu unterhalten und sauber zu halten. Aufgrund des im Umlegungsverfahren der Stadt Hagen - Bezirk IV/ 7-2 - aufgestellten und am 15.04.1955 förmlich festgestellten Umlegungsplanes und Verteilungsverzeichnisses vom 10.03.1955 eingetragen am 15.06.1955.</p> <p>ist mit dem belasteten Miteigentumsanteil von Blatt 11353 nach Blatt 22281 bis 22284 übertragen am 13.03.1989.</p> <p><i>Wolfgang Rüdiger</i></p>
	1,	<p>Vormerkung zur Sicherung des befristeten Auflassungsanspruchs von Edeltraud Schulz geb. Weber, geb. 21.2.1944, Hagen. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 31.3.1989 am 19.6.1989.</p> <p><i>Edeltraud Schulz</i></p>
Zehner 3 2 1	1,	<p>Vormerkung zur Sicherung des auflösend bedingten und auflösend befristeten Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Edeltraud Schulz geb. Weber, geb. 21.02.1944, Hagen. Vorbehalten ist der Vorrang für Grundpfandrechte in Höhe von bis zu 150.000,-- DM (einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark) nebst bis zu 18 v.H. Jahreszinsen und 5 v.H. Nebenleistungen. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 16.10.1989 eingetragen am 14.12.1989.</p> <p><i>Schlesien</i></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	1,	<p>Eigentumsvormerkung, wegen § 12 Abs. 3 WEG bedingt, für den Rolf Ulrich Alfred Schumann, geb. 20.1.1947, Herdecke. Eingetragen am 6.9.1993.</p> <p><i>Ulrich</i> <i>Rolf</i></p>

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer	1	432.000,-- DM	<p>Folgendes Recht: Vierhundertzweiunddreissigtausend Deutsche Mark Grundschuld für die Sparkasse der Stadt Hagen in Hagen mit 19 v.H. Jahreszinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Brieflos eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 24.07.1984 am 14.09.1984. ist mit dem belasteten Miteigentumsanteil von Blatt 11353 nach Löschung dort nach Blatt 22281 bis Blatt 22284 in Gesamthaft übertragen am 13.03.1989.</p> <p><i>Steffen Furland</i></p>
	1.	90.000,-- DM	<p>Neunzigtausend Deutsche Mark Grundschuld für die <u>Commerzbank Aktiengesellschaft Filiale Hagen in Hagen</u> mit 18 v.H. Jahreszinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Ingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 16.10.1989 im Range vor dem Recht Abt. II Nr. 3 unter Teilausnutzung des Rangvorbehalts am 14.12.1989.</p> <p><i>Steffen Furland</i></p>
Zehner	1,	140.000,-DM	<p><u>Einhundertvierzigtausend Deutsche Mark Grundschuld</u> für die National-Bank Aktiengesellschaft, Essen, mit 15 v.H. Jahreszinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Ingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 26.8.1993 <u>im Range vor dem Recht Abt. II Nr. 4</u> am 11.11.1993.</p> <p><i>Steffen Furland</i></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen			
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		
5	6	7	8	9	10	
Hunderter	1	432.000,-DM	Die Mithaft in Blatt 22281 und 22282 ist erloschen. Vermerkt am 19.6.1989.	1	432.000,-- DM	Gelöscht am 14.12.1989.
			<i>Hazel BOU</i>			<i>W. Sellesig</i>
Tausender	2	90.000,-- DM	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 16.10.1989 an Westdeutsche Landesbank Girozentrale (Landes-Bausparkasse) in Düsseldorf und Münster. Eingetragen am 26.09.1991.	2	90.000,--DM	Gelöscht am 11.11.1993.
			<i>W. Sellesig</i>			<i>W. Sellesig</i>
3	3	71.580,86 EUR	Das Recht ist umgestellt auf einundsiebzigtausendfünfhundertachtzig 86/100 Euro. Eingetragen am 06.02.2014.			
			Jurksch			
	3.1	26.000 EUR	Nebenstehendes Recht ist geteilt in: sechszwanzigtausend Euro erstrangiges Grundpfandrecht;			
	3.2	45.580,86 EUR	fünfundvierzigtausendfünfhundertachtzig 86/100 Euro zweitrangiges Grundpfandrecht. Eingetragen am 06.02.2014.			
			Jurksch			
3	3.1	26.000 EUR	Abgetreten mit den Zinsen seit dem Tag des Zinsbeginns an die Nordrheinische Ärzteversorgung,			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
		Einrichtung der Ärztekammer Nordrhein, - Körperschaft des öffentlichen Rechts -, Düsseldorf. Eingetragen am 06.02.2014. Jurksch			