

|

# **Nebenkostenabrechnung**

**01.09.2023-31.08.2024**

# Ausgaben-Berechnung von 1.9.2023 bis 31.8.2024

WE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Gesamt
Personen	Dimoglou 1	Kocak 1	Koch 1-3	Fr. Kuklin 3	Mertens 1	Moukhadem 2	Barhanowitz 0	Falz 2	Kuklin 2	
Wohnfläche	46,45qm	58,97qm	58,04qm	71,74qm	129,71qm	57,95qm	71,44qm	37,35qm	37,96qm	569,62qm
Monatliche Zahlungen	89,84 €	105,00 €	103,53 €	150,00 €	190,81 €	100,00 €	100,72 €	78,02 €	99,00 €	
Allgemeinlicht Zähler pro WE	13,77 €	13,77 €	13,77 €	13,77 €	13,77 €	13,77 €	13,77 €	13,77 €	13,77 €	123,93 €
Allgemeinlicht pro Person n, Per./Tag 0,0243754	8,92 €	8,92 €	0,87 €	26,76 €	8,92 €	17,84 €	- €	17,84 €	17,84 €	107,91 €
Wasserzähler Gebühr/pro WE	38,44 €	38,44 €	38,44 €	38,44 €	38,44 €	38,44 €	38,44 €	38,44 €	38,44 €	345,96 €
Wasser/Kanal n, Per./Tag 0,47015586€	172,08 €	172,08 €	16,46 €	516,23 €	172,08 €	344,15 €	- €	344,15 €	344,15 €	2.081,38 €
Wohngebäude Vers. pro/qm 4,4819353 €	208,19 €	264,30 €	260,13 €	321,53 €	581,35 €	259,73 €	320,19 €	167,45 €	170,13 €	2.553,00 €
Halbpflicht Vers. 0,1071767143 €	4,98 €	6,32 €	6,22 €	7,69 €	13,90 €	6,21 €	7,69 €	4,00 €	4,07 €	61,05 €
Rechtsanwalt pro WE	7,68 €	7,68 €	7,68 €	7,68 €	7,68 €	7,68 €	7,68 €	7,68 €	7,68 €	69,12 €
Straßenreinigung Niederschlagswassergeb. p WE	38,25 €	38,25 €	38,25 €	38,25 €	38,25 €	38,25 €	38,25 €	38,25 €	38,25 €	344,25 €
Hof Garten 3,00 € pro Monat/WE	36,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €	324,00 €
Kontokosten pro/WE	7,93 €	7,93 €	7,93 €	7,93 €	7,93 €	7,93 €	7,93 €	7,93 €	7,93 €	71,37 €
Rücklage 0,75 € pro/qm/ Monat	418,05 €	530,73 €	522,36 €	645,66 €	1.167,39 €	521,55 €	642,99 €	336,24 €	341,04 €	6.120,39 €
Verwalter	92,03 €	92,03 €	92,03 €	92,03 €	92,03 €	92,03 €	92,03 €	92,03 €	92,03 €	826,27 €
Ausgaben	1.046,32 €	1.216,45 €	1.038,68 €	1.751,98 €	2.177,74 €	1.383,59 €	1.204,91 €	1.103,78 €	1.111,03 €	12.036,80 €
Einnahmen	1.078,08 €	1.260,00 €	1.242,36 €	1.800,00 €	2.298,72 €	1.200,00 €	1.208,64 €	936,24 €	1.188,00 €	12.203,04 €
Guthaben	31,76 €	43,55 €	203,68 €	48,02 €	111,98 €		3,73 €		76,07 €	618,81 €
Fehlbetrag						183,58 €		167,54 €		361,12 €

## Abrechnungsergebnisse

**WEG**

**Wittekindstr.15**

**58097 Hagen**

**Zeitraum: 01.09.2023-31.08.2024**

Einheit	Name	Kosten	Guthaben	Nachzahlung
1	Dimoglou	1046,32€	31,76€	
2	Kocak	1216,45€	43,55€	
3	Koch-Priebe	1038,66€	203,70€	
4	Frau Kuklin	1751,98€	48,02€	
5	Mertens	2177,74€	111,98€	
6	Moukkadem/ Faiz Jasmine	1383,58€		183,58€
7	Barkanowitz	1204,91€	3,73€	
8	Faiz Loubna	1103,78€		167,54€
9	Herr Kuklin	1111,93€	76,07€	

Kosten inklusive Rücklagen 0,75€ pro Quadratmeter

**Fehlbeträge sind binnen 14 Tagen nach Erhalt der Abrechnung zu zahlen.**

# Vermögensbericht 2023/2024

WEG Wittekindstraße 15, 58097 Hagen

## 1. Bestand der gemeinschaftlichen Konten (und der Barkasse)

### 1. Girokonto

Anfangsbestand zum 01.09.2023	7.152,13 €
Endbestand zum 30.08.2024	7.900,82 €

### 2. Barkasse

Anfangsbestand zum 1.9.2023	243,90€
Endbestand zum 30.08.2024	230,43€

## II. Rücklagenbestand

### 1. Bestand der Erhaltungsrücklage nach § 19 Abs. 2 Nr. 4 WEG

Anfangsbestand zum 1.9.2023	17.419,41€
Endbestand zum 30.08.2024	17.433,43€

## III. Forderungen und Verbindlichkeiten

### 1. Forderungen/Verbindlichkeiten

Hausgeld WE06 Moukkadem/Faiz	17,76€
Nachzahlungen aus Jahresabrechnung 2023/2024	183,58€

### 2. Forderung

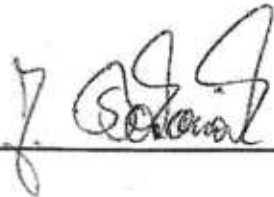
Loubna Faiz Nachzahlung aus Jahresabrechnung 2023/2024	167,54€
--	---------

Hagen, 26.01.2025

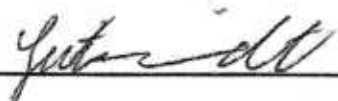
Die Nebenkosten-Abrechnung für den Rechnungszeitraum  
2023/2024 wurde von dem Beirat geprüft.

Für die Richtigkeit:

1 Beirat: Jörg Barkanowitz

  
\_\_\_\_\_

Miteigentümerin: Bettina Gutschmidt

  
\_\_\_\_\_