

4 . FERTIGUNG

Kreis Backnang
Gemeinde Backnang

BAUGESUCH

des

Herrn Gerhard S c h a a l
Gerbermeister
Backnang
Hohenstaufenstraße 4

Betr. Erstellung eines
Einfamilienhauses
mit Einlieger
in Backnang
Parz.Nr. 884/2 - 889

Genehmigt

durch baurechtliche Entscheidung
der Stadt Backnang

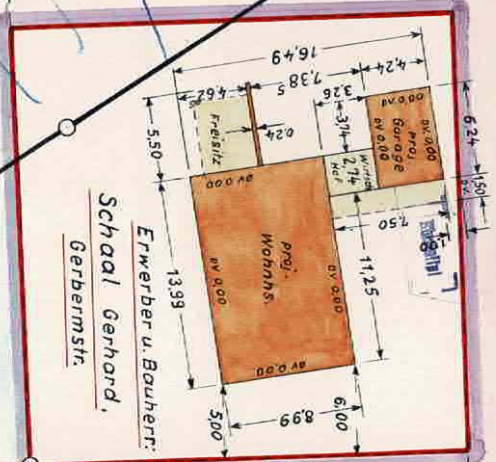
vom 26. Mai 1964



Backnang



Sauer Alfred, Dr. rer. pol.
in Stgt.
Sauer Erich, Dr. med. Assistenzarzt
in Griesheim b. Darmstadt
899



Bauverbot

2 Stockwerke

Kaess Karl, G.m.b.H.

Kaess Karl, G.m.b.H.

884/2

Noller August

884/3

Gerbereiarb. Ehel.

884/1

Bau/ gen. 29.3.1955

Keplerstrabe

278,58

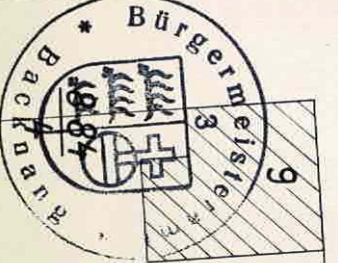
Stadt auf

108,0 m

OW 150

279,87

2,38 %



9

7

870

Die nur eingeschriebenen
Grenzen sind noch nicht
vermessen und vermerklich
noch nicht rechtskräftig

21. Feb. 1984

Gefertigt: dem Vermessungsamt: 1/6

Legelkard

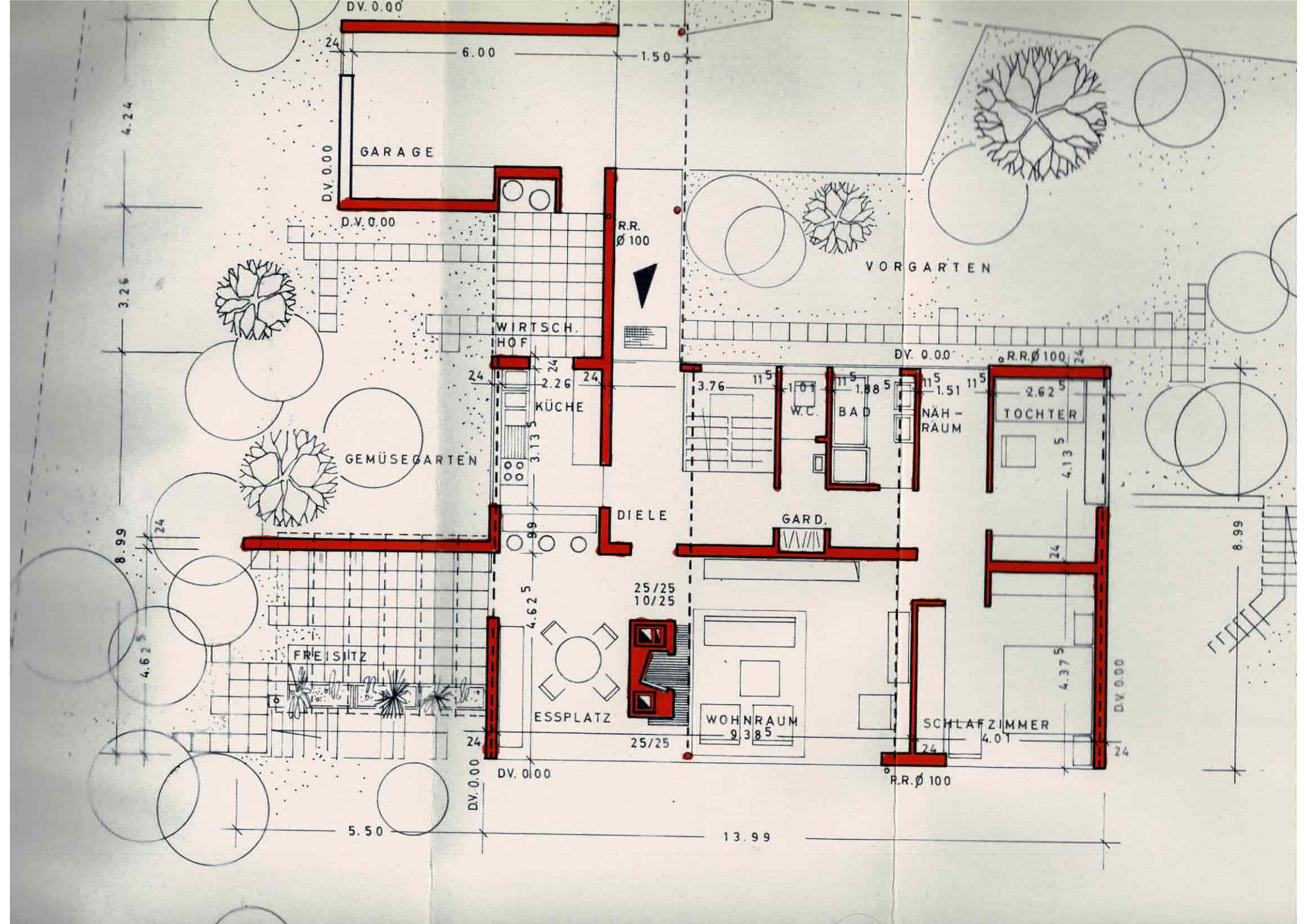
1:500

941/12

941/13

OW 230

941/11



GRUNDSTÜCKSGRENZE

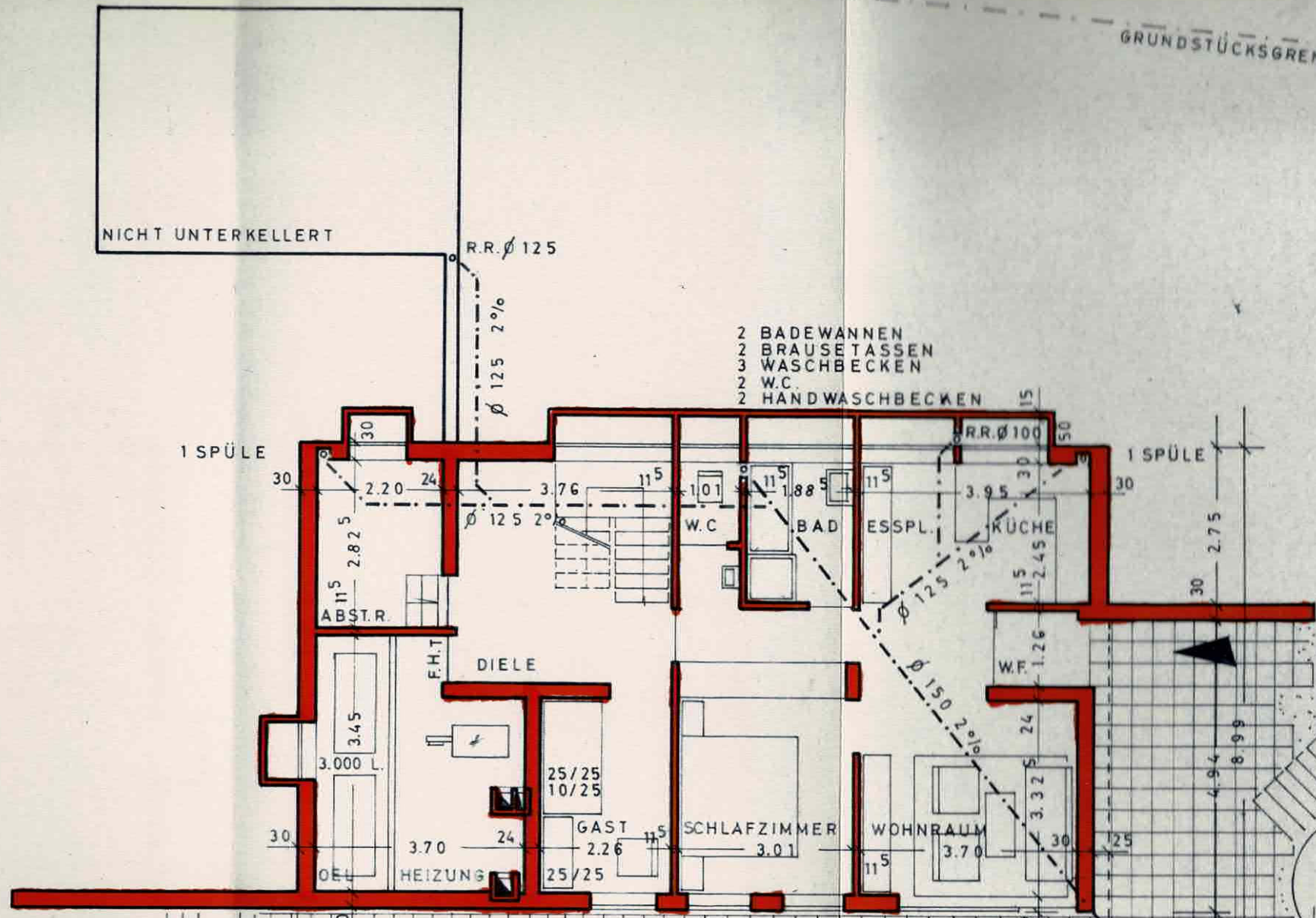
NICHT UNTERKELLERT

R.R. ϕ 125

- 2 BADEWANNEN
- 2 BRAUSETASSEN
- 3 WASHBECKEN
- 2 W.C.
- 2 HANDWASHBECKEN

1 SPÜLE

1 SPÜLE



2.20

30

24

3.76

115

101

115

188

5

115

3.95

30

15

115

2.45

115

30

15

30

2.75

30

2.82

5

115

ϕ 125

2%

30

W.C.

BAD

ESSPL.

KÜCHE

ϕ 125

2%

30

15

150

115

1.26

W.F.

24

30

3.32

5

ABSTR.

F.H.T.

DIELE

3.45

3.000 L.

25/25

10/25

30

3.70

24

GAST

2.26

115

SCHLAFZIMMER

3.01

115

WOHNRAUM

3.70

115

30

725

30

R.R. ϕ 125

13.74

13.99

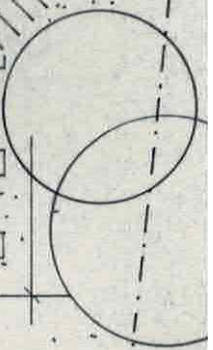
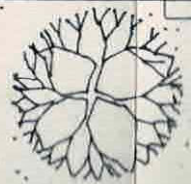
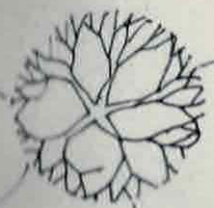
5.00

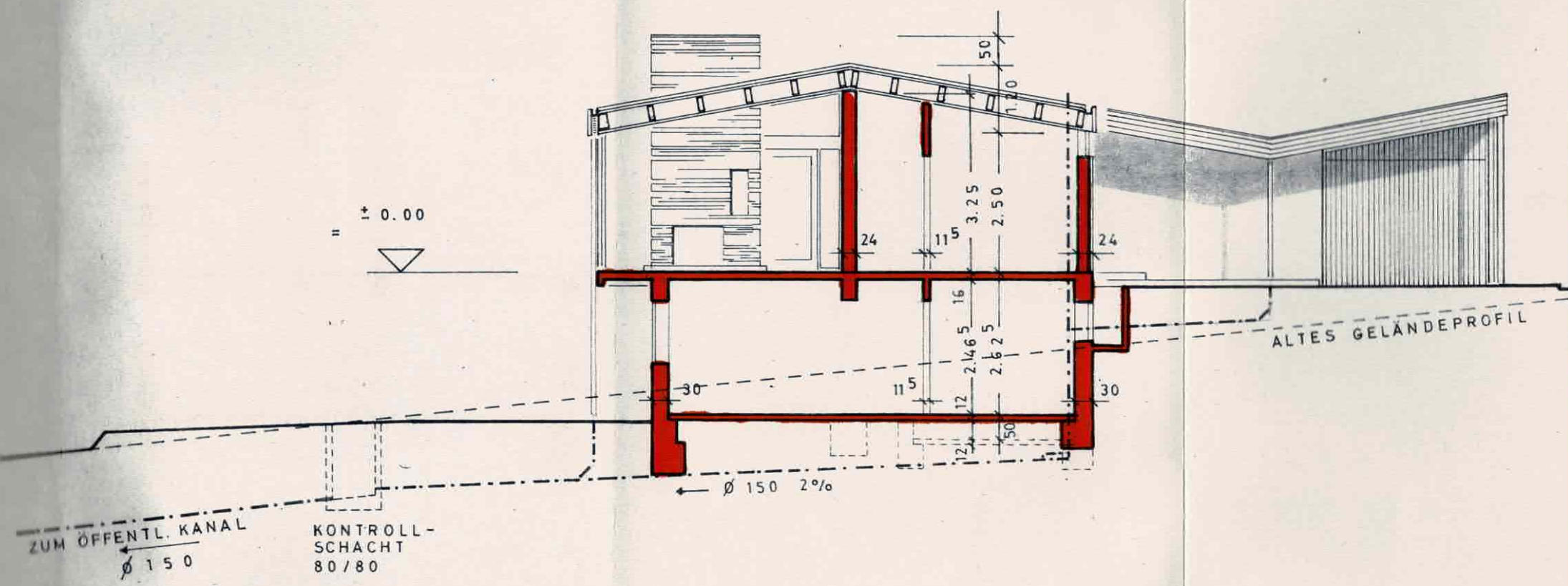
1.00

4.94

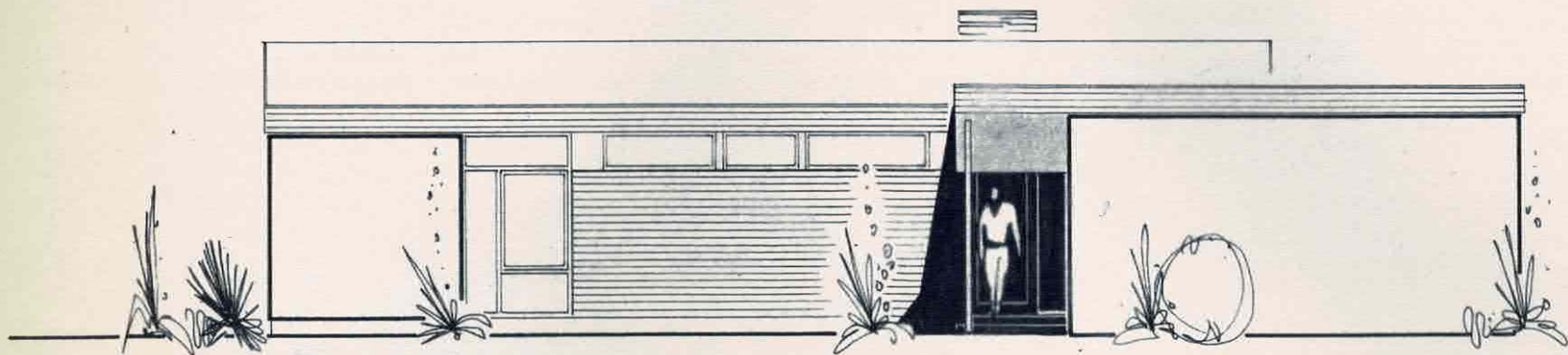
8.99

3.50





1186



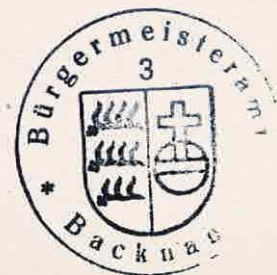
HAUS SCHAAL
B A C K N A N G

ANSICHT V. NORDEN

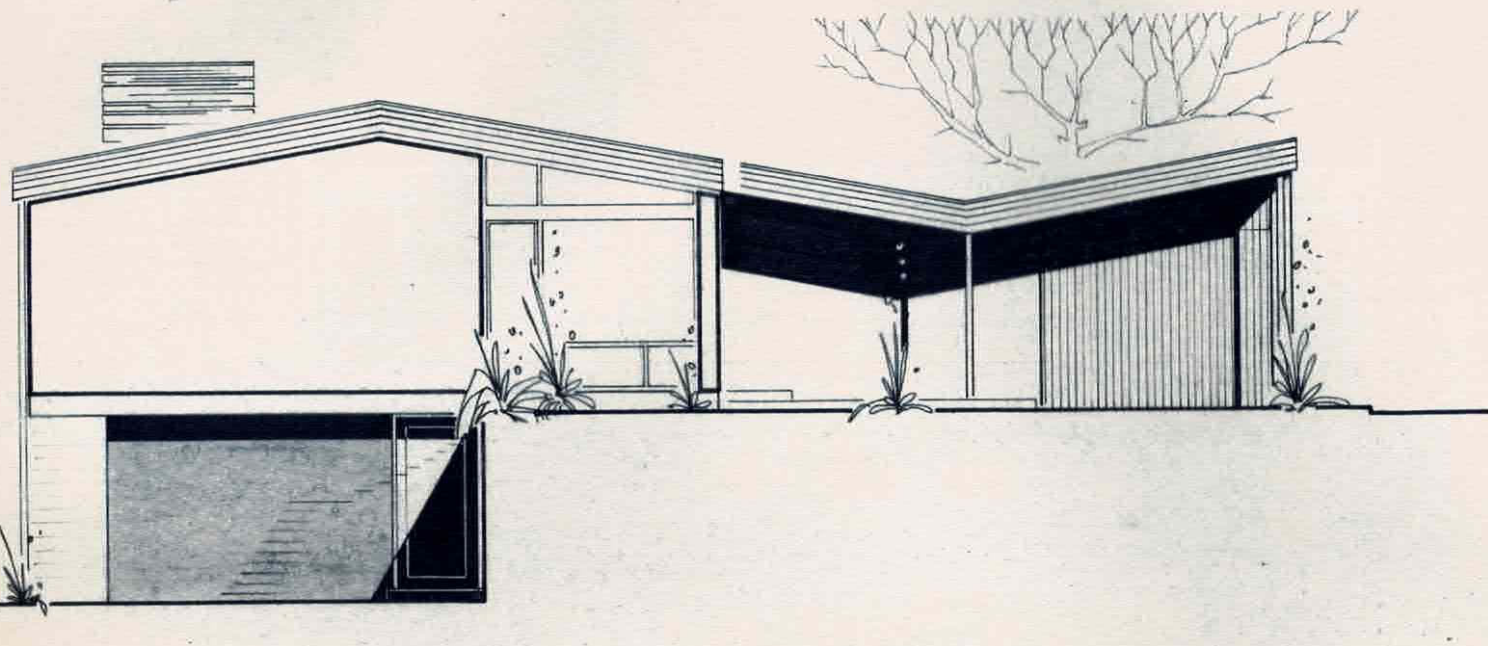
M A S S T A B : 1 : 0 0
GEFERTIGT IM JANUAR 1 9 6 4

kurt-günter polz
büro für architektur
708 aalen (württ.)
rombacher str. 24 · tel. 3372

ANERKANNT : 20.2. 1 9 6 4



Gerhard Schaal



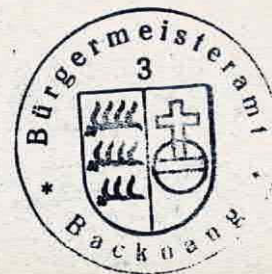
HAUS SCHAAL
B A C K N A N G

ANSICHT VON OSTEN

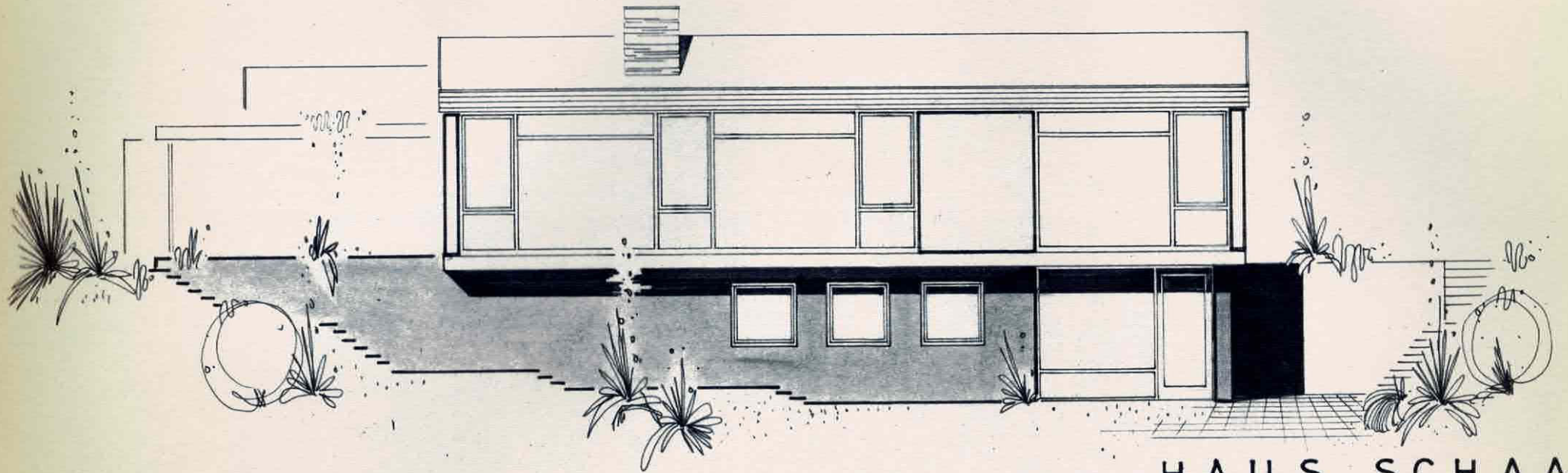
M A S S T A B : 1 : 0 0
GEFERTIGT IM JANUAR 1 9 6 4

kurt-günter pelz
büro für architektur
708 aalen (württ.)
rombacher str. 24 - tel. 3372

ANERKANNT : 20.2. 1 9 6 4



Gerhard Schaal



HAUS SCHAAL
 B A C K N A N G
 ANSICHT VON SÜDEN

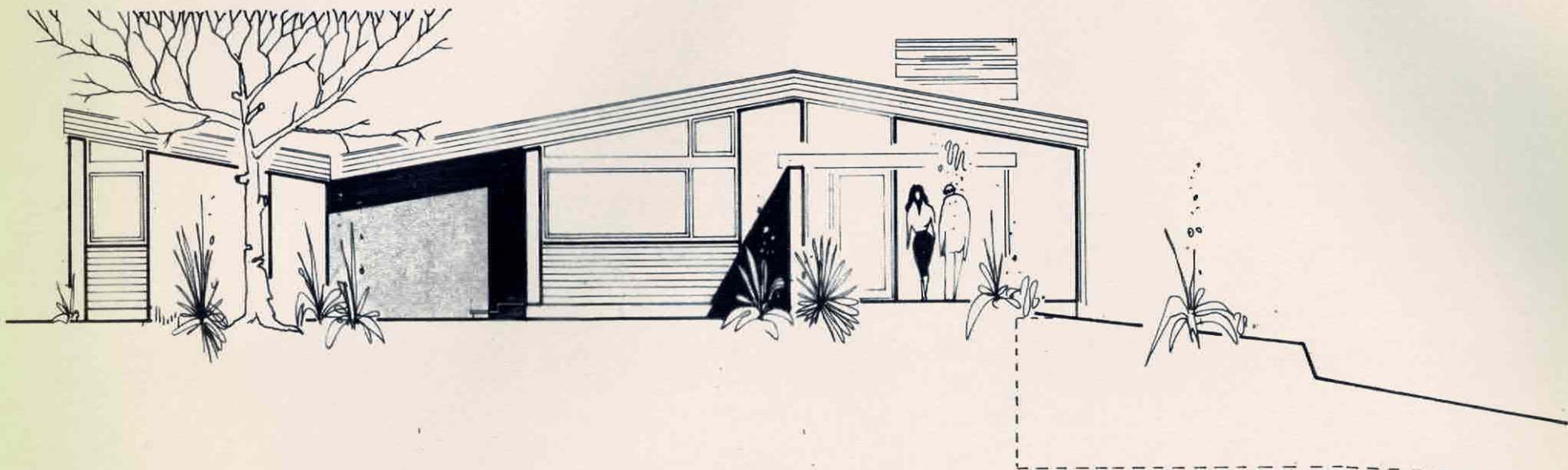
M A S S T A B : 1 : 1 0 0
 GEFERTIGT IM JANUAR 1 9 6 4

kurt-günter pelz
 büro für architektur
 708 aalen (württ.)
 rombacher str. 24 · tel. 3372

ANERKANNT : 20.2. 1 9 6 4



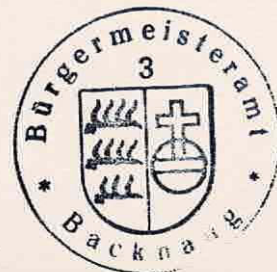
Gerhard Schaal



HAUS SCHAAL
 B A C K N A N G
 ANSICHT V. WESTEN

M A S S T A B : 1 : 1 0 0
 GEFERTIGT IM JANUAR 1 9 6 4

kurt-günter pelz
 büro für architektur
 708 aalen (württ.)
 rombacher str. 24 - tel. 3372



ANERKANNT : 20.1.1964

Gerhard Schaal

Entwurf und Bauleitung :

Kurt-Günter P e l z
Büro für Architektur
708 Aalen (Württ.)
Rombacherstrasse 24
Telefon 3372

Bauvorhaben :

Einfamilienhaus mit Einlieger
in Backnang
Parz.Nr. 884/2 - 889

Bauherr :

Gerhard S o h a a l
Gerbermeister
715 B a c k n a n g
Hohenstaufenstrasse 4

U m b a u t e r R a u m (DIN 277)

U.G.	13,74	x	7,99	x	2,625	=	288,18	cbm
	3,05	x	0,25	x	2,625	=	2,00	cbm
	3,24	x	2,74	x	0,50	=	4,44	cbm
							294,62	cbm
E.G.	13,99	x	8,99	x	3,00	=	377,31	cbm
	13,99	x	8,99	x	0,75/2	=	47,16	cbm
							424,47	cbm
							719,09	cbm
							=====	
Garage	6,24	x	4,24	x	$\frac{3,50+2,70}{2}$	=	82,02	cbm
Wirtsch.Hof	3,26	x	2,74	x	$\frac{3,25+2,70}{2}$	=	25,23	cbm
							-----	107,25
							-----	cbm

Aufgestellt :

Aalen, den 4.2.1964

Entwurf und Bauleitung :
 Kurt-Günter P e l z
 Büro für Architektur
 708 Aalen (Wirtt.)
 Rombacherstrasse 24
 Telefon 3372

Bauvorhaben:
 Einfamilienhaus mit Einlieger
 in Backnang,
 Parz.Nr. 884/2 - 889

Bauherr :
 Verhard S c h a a l
 Gerbermeister
 715 B a c k n a n g
 Hohenstaufenstrasse 4

W o h n f l ä c h e (DIN 283)

I. Hauptwohnung

A. Wohnraum	9,385 x 4,625	= 43,41 qm
./.Kamin	2,26 x 0,99	= 2,24 qm
	2,135 x 0,99	= 2,11 qm
Schlafzimmer	4,01 x 3,625	= 14,53 qm
	2,385 x 0,75	= 1,79 qm
Zimmer d.Tochter	4,135 x 2,385	= 9,86 qm
	2,885 x 0,24	= 0,69 qm
Gastzimmer (U.G.)	3,40 x 2,26	= 7,68 qm
B.Küche	3,135 x 2,26	= 7,09 qm
C.Diele (E.G.+U.G.)	2(3,885 x 3,67)	= 28,52 qm
./.Treppe	2(2,26 x 2,135)	= 9,65 qm
Garderobe	2,50 x 1,01	= 2,53 qm
W.C.	1,26 x 1,01	= 1,27 qm
Bad	2,51 x 1,885	= 4,73 qm
Gang	2,00 x 1,26	= 2,52 qm
Nährraum	5,01 x 1,51	= 7,57 qm
Wirtschaftshof	1/2(3,26 x 2,50)	= 4,08 qm

./.3 %
 126,75 qm
 3,80 qm

Wohnfläche Hauptwohnung 122,95 qm

II. Einliegerwohnung

A. Wohnraum	3,70	x	3,32	=	12,28	qm
Essplatz	2,26	x	1,76	=	3,98	qm
Schlafzimmer	2,45	x	2,26	=	5,54	qm
	4,01	x	3,01	=	12,07	qm
B. Küche	2,45	x	1,75	=	4,29	qm
C. Bad	2,45	x	1,885	=	4,62	qm
W.C.	2,20	x	1,01	=	2,22	qm
Gang	3,01	x	1,01	=	3,04	qm
Windfang	1,40	x	1,26	=	1,76	qm

o/o 3 %
 49,80 qm
 1,49 qm

Wohnfläche Einliegerwohnung 48,31 qm

Wohnfläche Hauptwohnung 122,95 qm
 Wohnfläche Einliegerwohnung 48,31 qm

Gesamtwohnfläche 171,26 qm

Aufgestellt :
 Aalen, den 4.2.1964

