

## Infrastruktur

**Wohnumfeld:** im Herzen der *Sebalder Altstadt – nahe Trödelmarkt* – mit Blick über die Altstadt.

**Verkehrsmittel:** Eine Stadtbus-, Straßenbahn- und U-Bahnhaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

**Einkaufen:** Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine Vielzahl an Arztpraxen und Apotheken sind in der näheren Umgebung bzw. in der Innenstadt vorhanden.

**Soziales/Freizeit:** Die Stadt Nürnberg bietet ein Komplettangebot an Kindergärten, allen Schularten, Ärzten, Apotheken sowie ein attraktives Freizeitangebot in diversen Vereinen. Universität und Kliniken haben überregional einen sehr guten Ruf.

### Ausblick Küche auf das Zukunftsmuseum:





## Objektbeschreibung

**Baujahr:** 1965      **renoviert:** 1992, 2001, 2004, 2008 und **2018**

**Lage im Haus (Etage):** 5. OG + Anteil im Speicher + Kelleranteil

**Wohnfläche:** 32 m<sup>2</sup>

**1 Zimmer Eigentumswohnung mit separater Küche, Bad mit WC und Flur**

**Fenster:** Kunststofffenster mit Isolierverglasung

**Türen:** Holztüren

**Heizung:** **Moderne und flache Elektroheizungen** mit intelligentem Thermostat 2x  
Elektrospeicherheizung

**Gemeinschaftseigentum:** Waschküche und Trockenraum

