

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach WoFIV

| <u>Erdgeschoss</u> | Berechnung | | | | Summe m ² |
|--------------------|------------|---|-------|----|----------------------|
| Gard | 1,745 | x | 1,800 | | 3,141 |
| Flur | 1,750 | x | 4,200 | | 7,350 |
| WC | 1,130 | x | 1,800 | | 2,034 |
| Küche | 3,000 | x | 3,670 | | 11,010 |
| Büroecke | 4,120 | x | 3,060 | | |
| - Kamin | 0,470 | x | 0,670 | | 12,292 |
| Wohn/Esszimmer | 7,430 | x | 4,930 | | |
| -Kamin | 0,310 | x | 0,440 | | 36,494 |
| Kinderzimmer 1 | 4,310 | x | 3,060 | | |
| +Nische | 1,700 | x | 0,620 | | 14,243 |
| Bad | 2,450 | x | 1,740 | | 4,263 |
| Schlafzimmer | 3,050 | x | 3,680 | | |
| +Nische | 0,640 | x | 2,480 | | 12,811 |
| Überd. Balkon | 5,490 | x | 1,290 | /2 | 3,541 |
| Überd. Terrasse | 4,940 | x | 3,920 | /2 | |
| - Kamin | 0,625 | x | 1,220 | /2 | 9,301 |

Wohnfläche Erdgeschoss

116,480

| <u>Untergeschoss</u> | Berechnung | | | | Summe m ² |
|----------------------|------------|---|-------|--|----------------------|
| Kinderzimmer 2 | 4,070 | x | 2,760 | | 11,233 |
| Flur | 5,700 | x | 1,155 | | |
| | 1,030 | x | 1,140 | | |
| | 5,490 | x | 1,350 | | 15,1692 |
| Kinderzimmer 3 | 4,070 | x | 2,940 | | |
| - Verkleidung Rohre | 0,150 | | 0,380 | | 11,909 |
| WC | 1,700 | x | 1,040 | | 1,768 |

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach WoFIV

| | | | | |
|----------------|-------|---|-------|--------|
| Bad | 2,940 | x | 1,940 | |
| - Trennwand | 1,220 | x | 0,170 | 5,496 |
| <hr/> | | | | |
| Kinderzimmer 4 | 4,240 | x | 3,610 | |
| +Nische | 1,050 | x | 0,400 | 15,726 |
| <hr/> | | | | |

Wohnfläche Untergeschoss **61,302**

Dachstudio

| <u>(Zimmer ü. Terrasse)</u> | <u>Berechnung</u> | | | <u>Summe m²</u> |
|-----------------------------|-------------------|---|----------|----------------------------|
| Dachstudio (l. Höhe 2,00m) | 2,120 | x | 4,300 | |
| + (l. Höhe 1,00-2,00m) | 2,380 | x | 3,770 /2 | 13,602 |
| <hr/> | | | | |

Wohnfläche Dachstudio **13,602**

Wohnfläche insgesamt **191,384**