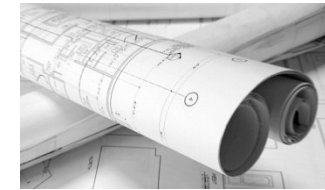


EXPÓSÉ

Modernes Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten in Geislingen an der Steige



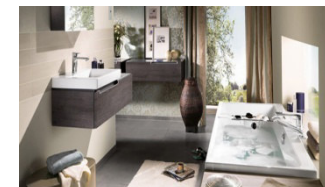
Projektbeschreibung



Pläne & Grundrisse



Bau- und Leistungsbeschreibung



Preisliste



Mit klaren Linien, in nobler Schlichtheit entsteht dieses exklusive Stadthaus mit 12 Wohnungen von außergewöhnlichem Wert. Garantiert wird bester Wohnkomfort durch moderne Architektur, harmonische Gartengestaltung und hochwertige Ausstattung.

- ✓ sonnige und lichtdurchflutete Wohnräume
- ✓ Fußbodenheizung für durchgängige und angenehme Wärme
- ✓ barrierefreier Zugang
- ✓ rollstuhlgerechter Aufzug
- ✓ Balkon / Terrasse mit vorteilhafter Süd- und Nordausrichtung
- ✓ großzügiges Designerbad von Villeroy & Boch
- ✓ Kunststofffenster mit 3-facher Wärmeschutzverglasung
- ✓ elektrische Rollläden in der gesamten Wohnung
- ✓ hochwertige Fliesen
- ✓ hochwertiger Holzparkett "Made in Germany"
- ✓ große Auswahl an Fliesen, Bodenbelägen und Türen
- ✓ Haustürsprechanlage mit Videofunktion
- ✓ Energiesparhaus nach aktueller EnEV 2014
- ✓ Photovoltaikanlage mit Speicher
- ✓ dezentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



Das extravagante 12-Familienhaus Die Stadt Geislingen an der Steige wird als Energiesparhaus nach EnEV gehört zu den begehrten Wohnorten gebaut. Wärmedämmung nach in der Region. Geislingen verfügt modernsten Maßstäben, 3-fache über eine hervorragende Wärmeschutzverglasung und eine Infrastruktur mit Anschluss an die hocheffiziente Luftwärmepumpe in B10 und A8. Zentrale und erhöhte Kombination mit einer Lage von Geislingen Altstadt mit Photovoltaikanlage schonen neben fantastischem Fernblick auf die dem Geldbeutel der neuen Eigentümer Berge und über die gesamte Altstadt. auch die natürlichen Ressourcen. Nur wenige Gehminuten entfernt

Die Wohnungen werden schlüsselfertig inklusive Maler- und Tapezierarbeiten übergeben.

„Sie müssen also nur noch einziehen!“

befinden sich: Hauptbahnhof, Bushaltestelle, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

EG 2,5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. 5

Wohn- und Nutzflächenberechnung



Wohnen / Küche	25,74 m ²
Schlafen	13,98 m ²
Diele	7,78 m ²
Bad	7,51 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Terrasse 50%	7,50 m ²
Gesamt	63,98 m²
Kellerraum	3,58 m ²



1.UG GEMEINSCHAFTSRÄUME



2.UG TIEFGARAGE





Haus 1



Haus 2



Haus 3

Karlstraße