

# NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Bonner Wall 29, D-50667 Köln

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:  
Kellergeschoss

DATUM/ZEIT: 11.11.2024 13:53  
ERSTELLER: MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug	0.0%	GF
R 01	4.600*2.910			13.39 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		13.39 m <sup>2</sup>
R 02	4.410*1.870			8.25 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		8.25 m <sup>2</sup>
R 03	2.430*4.410			10.72 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		10.72 m <sup>2</sup>
R 04	4.600*2.740			12.60 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		12.60 m <sup>2</sup>
R 05	3.320*4.400			14.61 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		14.61 m <sup>2</sup>
R 06	5.980*4.400			26.31 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		26.31 m <sup>2</sup>
R 07	1.000*5.250			5.25 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		5.25 m <sup>2</sup>
R 08	4.130*4.850			20.03 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		20.03 m <sup>2</sup>
R 09	6.480*5.430			35.19 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		35.19 m <sup>2</sup>
R 10	7.500*6.480			48.60 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		48.60 m <sup>2</sup>
R 11	1.200*6.480			7.78 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		7.78 m <sup>2</sup>
R 12	6.810*3.620 0.100*5.190 6.710*0.450			24.65 m <sup>2</sup> 0.52 m <sup>2</sup> 3.02 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		28.19 m <sup>2</sup>
R 13	3.870*2.950 0.750*1.870 2.870*0.750			11.42 m <sup>2</sup> 1.40 m <sup>2</sup> 2.15 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		14.97 m <sup>2</sup>
R 14	1.000*16.800 1.000*7.980 0.050*2.000 7.430*4.300 0.950*1.000 0.400*4.600 0.100*2.870 16.500*3.520 9.760*1.300 4.700*1.930 9.500*2.130 7.100*0.200 0.250*2.300			16.80 m <sup>2</sup> 7.98 m <sup>2</sup> 0.10 m <sup>2</sup> 31.95 m <sup>2</sup> 0.95 m <sup>2</sup> 1.84 m <sup>2</sup> 0.29 m <sup>2</sup> 58.08 m <sup>2</sup> 12.69 m <sup>2</sup> 9.07 m <sup>2</sup> 20.24 m <sup>2</sup> 1.42 m <sup>2</sup> 0.58 m <sup>2</sup>

# NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Bonner Wall 29, D-50667 Köln

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:  
Kellergeschoss

DATUM/ZEIT: 11.11.2024 13:53  
ERSTELLER: MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug	0.0%	GF
		Summe GF:	161.99 m <sup>2</sup>	161.99 m <sup>2</sup>
R 15	0.300*4.400 5.000*7.030		1.32 m <sup>2</sup> 35.15 m <sup>2</sup>	
		Summe GF:	36.47 m <sup>2</sup>	36.47 m <sup>2</sup>
R 16	0.300*7.030 7.330*4.300		2.11 m <sup>2</sup> 31.52 m <sup>2</sup>	
		Summe GF:	33.63 m <sup>2</sup>	33.63 m <sup>2</sup>
		Grundfläche		477.98 m <sup>2</sup>
		<b>NUTZFLÄCHE:</b>		<b>477.98 m<sup>2</sup></b>

# NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Bonner Wall 29, D-50667 Köln

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:  
Zwischengeschoss

DATUM/ZEIT: 11.11.2024 13:53  
ERSTELLER: MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug	0.0%	GF
R 01	1.610*1.990	3.20 m <sup>2</sup>		
	2.000*1.170	2.34 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	5.54 m <sup>2</sup>		5.54 m <sup>2</sup>
R 02	1.900*1.970	3.74 m <sup>2</sup>		
		Summe GF:	3.74 m <sup>2</sup>	3.74 m <sup>2</sup>
R 03	1.060*0.920	0.98 m <sup>2</sup>		
		Summe GF:	0.98 m <sup>2</sup>	0.98 m <sup>2</sup>
R 04	1.060*0.930	0.99 m <sup>2</sup>		
		Summe GF:	0.99 m <sup>2</sup>	0.99 m <sup>2</sup>
R 05	2.640*0.900	2.38 m <sup>2</sup>		
		Summe GF:	2.38 m <sup>2</sup>	2.38 m <sup>2</sup>
R 06	0.990*2.640	2.61 m <sup>2</sup>		
		Summe GF:	2.61 m <sup>2</sup>	2.61 m <sup>2</sup>
R 07	3.380*4.450	15.04 m <sup>2</sup>		
		Summe GF:	15.04 m <sup>2</sup>	15.04 m <sup>2</sup>
	Grundfläche			31.28 m <sup>2</sup>
	<b>NUTZFLÄCHE:</b>			<b>31.28 m<sup>2</sup></b>

# NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Bonner Wall 29, D-50667 Köln

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT:

11.11.2024

13:53

Erdgeschoss

ERSTELLER:

MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug	0.0%	GF
R 01	0.400*3.600	1.44 m <sup>2</sup>		
	0.620*3.470	2.15 m <sup>2</sup>		
	0.770*2.390	1.84 m <sup>2</sup>		
	0.950*3.200	3.04 m <sup>2</sup>		
	8.880*2.770	24.60 m <sup>2</sup>		
	0.830*3.660	3.04 m <sup>2</sup>		
	0.520*4.350	2.26 m <sup>2</sup>		
	5.220*2.940	15.35 m <sup>2</sup>		
	4.610*5.450	25.12 m <sup>2</sup>		
	0.130*4.390	0.57 m <sup>2</sup>		
	6.790*3.640	24.72 m <sup>2</sup>		
	2.400*0.910	2.18 m <sup>2</sup>		
	2.510*4.120	10.34 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	116.65 m <sup>2</sup>		116.65 m <sup>2</sup>
R 02	0.190*3.000	0.57 m <sup>2</sup>		
	3.120*3.310	10.33 m <sup>2</sup>		
	3.760*9.630	36.21 m <sup>2</sup>		
	9.750*3.410	33.25 m <sup>2</sup>		
	3.550*3.000	10.65 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	91.01 m <sup>2</sup>		91.01 m <sup>2</sup>
R 03	4.950*2.340	11.58 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	11.58 m <sup>2</sup>		11.58 m <sup>2</sup>
R 04	1.700*2.340	3.98 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	3.98 m <sup>2</sup>		3.98 m <sup>2</sup>
R 05	4.450*3.440	15.31 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	15.31 m <sup>2</sup>		15.31 m <sup>2</sup>
R 06	1.410*0.110	0.16 m <sup>2</sup>		
	1.150*0.660	0.76 m <sup>2</sup>		
	3.110*2.260	7.03 m <sup>2</sup>		
	3.410*2.040	6.96 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	14.91 m <sup>2</sup>		14.91 m <sup>2</sup>
R 07	13.800*0.100	1.38 m <sup>2</sup>		
	1.560*12.960	20.22 m <sup>2</sup>		
	14.040*2.840	39.87 m <sup>2</sup>		
	0.200*4.400	0.88 m <sup>2</sup>		
	0.200*4.400	0.88 m <sup>2</sup>		
	9.400*6.790	63.83 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	127.06 m <sup>2</sup>		127.06 m <sup>2</sup>
R 08	6.950*14.000	97.30 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	97.30 m <sup>2</sup>		97.30 m <sup>2</sup>
R 09	0.200*6.890	1.38 m <sup>2</sup>		
	7.410*4.400	32.60 m <sup>2</sup>		
	-(1.080*3.020)	-3.26 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	30.72 m <sup>2</sup>		30.72 m <sup>2</sup>
R 10	4.890*2.750	13.45 m <sup>2</sup>		
	6.970*2.750	19.17 m <sup>2</sup>		

# NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Bonner Wall 29, D-50667 Köln

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT:

11.11.2024

13:53

Erdgeschoss

ERSTELLER:

MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug	0.0%	GF
	0.240*6.000			1.44 m <sup>2</sup>
	11.860*4.860			57.64 m <sup>2</sup>
	1.960*6.820			13.37 m <sup>2</sup>
	4.210*3.350			14.10 m <sup>2</sup>
	7.650*3.350			25.63 m <sup>2</sup>
	0.240*3.680			0.88 m <sup>2</sup>
	11.960*9.460			113.14 m <sup>2</sup>
	1.400*1.200			1.68 m <sup>2</sup>
	10.520*0.360			3.79 m <sup>2</sup>
	0.080*9.320			0.75 m <sup>2</sup>
	-(0.500*0.300)			-0.15 m <sup>2</sup>
	<b>Summe GF:</b>			<b>264.89 m<sup>2</sup></b>
	<b>Grundfläche</b>			<b>773.41 m<sup>2</sup></b>
	<b>WOHNFLÄCHE:</b>			<b>773.41 m<sup>2</sup></b>

# NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Bonner Wall 29, D-50667 Köln

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT:

11.11.2024

13:53

Obergeschoss

ERSTELLER:

MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug	0.0%	GF
R 01	1.220*2.780	3.39 m <sup>2</sup>		
	0.690*3.350	2.31 m <sup>2</sup>		
	3.580*3.900	13.96 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	19.66 m <sup>2</sup>		19.66 m <sup>2</sup>
R 02	1.020*1.120	1.14 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	1.14 m <sup>2</sup>		1.14 m <sup>2</sup>
R 03	0.260*1.000	0.26 m <sup>2</sup>		
	0.690*1.270	0.88 m <sup>2</sup>		
	0.510*2.090	1.07 m <sup>2</sup>		
	3.480*1.270	4.42 m <sup>2</sup>		
Summe GF:	6.63 m <sup>2</sup>		6.63 m <sup>2</sup>	
R 04	3.350*1.210	4.05 m <sup>2</sup>		
	1.820*2.670	4.86 m <sup>2</sup>		
Summe GF:	8.91 m <sup>2</sup>		8.91 m <sup>2</sup>	
R 05	1.930*1.700	3.28 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	3.28 m <sup>2</sup>		3.28 m <sup>2</sup>
R 06	1.680*1.370	2.30 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	2.30 m <sup>2</sup>		2.30 m <sup>2</sup>
R 07	1.780*1.100	1.96 m <sup>2</sup>		
	2.770*2.870	7.95 m <sup>2</sup>		
Summe GF:	9.91 m <sup>2</sup>		9.91 m <sup>2</sup>	
R 08	1.420*6.890	9.78 m <sup>2</sup>		
	7.170*1.270	9.11 m <sup>2</sup>		
Summe GF:	18.89 m <sup>2</sup>		18.89 m <sup>2</sup>	
R 09	0.120*6.000	0.72 m <sup>2</sup>		
	4.650*6.260	29.11 m <sup>2</sup>		
	0.790*3.700	2.92 m <sup>2</sup>		
	0.950*0.390	0.37 m <sup>2</sup>		
Summe GF:	33.12 m <sup>2</sup>		33.12 m <sup>2</sup>	
R 10	3.150*4.230	13.32 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	13.32 m <sup>2</sup>		13.32 m <sup>2</sup>
R 11	0.200*1.900	0.38 m <sup>2</sup>		
	2.500*1.000	2.50 m <sup>2</sup>		
Summe GF:	2.88 m <sup>2</sup>		2.88 m <sup>2</sup>	
R 12	1.630*1.200	1.96 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	1.96 m <sup>2</sup>		1.96 m <sup>2</sup>
R 13	1.310*1.330	1.74 m <sup>2</sup>		
	Summe GF:	1.74 m <sup>2</sup>		1.74 m <sup>2</sup>
R 14	1.960*6.860	13.45 m <sup>2</sup>		
	11.860*4.900	58.11 m <sup>2</sup>		
	12.000*9.220	110.64 m <sup>2</sup>		
	0.080*9.360	0.75 m <sup>2</sup>		
	10.560*0.600	6.34 m <sup>2</sup>		

# NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Bonner Wall 29, D-50667 Köln

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt  
und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:  
Obergeschoss

DATUM/ZEIT: 11.11.2024 13:53  
ERSTELLER: MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug 0.0%	GF
	Summe GF:	189,29 m <sup>2</sup>	189,29 m <sup>2</sup>
	Grundfläche		313,03 m <sup>2</sup>
	<b>NUTZFLÄCHE:</b>		<b>313,03 m<sup>2</sup></b>

# VERKEHRSFLÄCHENBERECHNUNG

Bonner Wall 29, D-50667 Köln

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT:

11.11.2024

13:53

Zufahrten

ERSTELLER:

MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug	0.0%	GF
Zufahrt 01	3.550*47.100			167.21 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		167.21 m <sup>2</sup>
Zufahrt 02	1.190*10.300 47.100*4.120			12.26 m <sup>2</sup> 194.05 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		206.31 m <sup>2</sup>
		Grundfläche		373.52 m <sup>2</sup>
		VERKEHRSFLÄCHE:		373.52 m <sup>2</sup>

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT:

11.11.2024

13:53

Zufahrten

ERSTELLER:

MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug	0.0%	GF
Stpl. 1	5.100*2.890			14.74 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		14.74 m <sup>2</sup>
Stpl. 2	2.890*5.100			14.74 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		14.74 m <sup>2</sup>
Stpl. 3	2.790*4.100			11.44 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		11.44 m <sup>2</sup>
Stpl. 4	2.790*4.100			11.44 m <sup>2</sup>
		Summe GF:		11.44 m <sup>2</sup>
		Grundfläche		52.36 m <sup>2</sup>
		VERKEHRSFLÄCHE:		52.36 m <sup>2</sup>

VERKEHRSFLÄCHE:

425.88 m<sup>2</sup>



# NUTZ- UND VERKEHRSFLÄCHENBERECHNUNG

Bonner Wall 29, D-50667 Köln

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT:

11.11.2024

13:53

Zusammenstellung

ERSTELLER:

MAT

Bezeichnung Funktion		Abzug	0.0%	GF
Kellergeschoss	NUTZFLÄCHE:			477.98 m <sup>2</sup>
Zwischengeschoss	NUTZFLÄCHE:			31.28 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	NUTZFLÄCHE:			773.41 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	NUTZFLÄCHE:			313.03 m <sup>2</sup>
GESAMT	NUTZFLÄCHE:			1597.70 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	VERKEHRSFLÄCHE:			425.88 m <sup>2</sup>
GESAMT	NUTZ- VERKEHRSFLÄCHE:			2023.58 m <sup>2</sup>
				SEITE: 9