

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

(alle Angaben sind ohne Gewähr)

<u>UNTERGESCHOSS:</u>	Flächen	
Flur	9,24	m ²
Technikraum	14,91	m ²
Büro	15,80	m ²
Bad/Sauna	10,79	m ²
Küche/Abstellraum	13,03	m ²
	<u>63,77</u>	m²

<u>ERDGESCHOSS</u>	Flächen	
Flur	5,03	m ²
Wohnzimmer	35,49	m ²
Wintergarten (beheizt)	14,70	m ²
Balkon	5,02	m ²
Gäste WC	4,02	m ²
Küche	11,42	m ²
Kinderzimmer	13,55	m ²
	<u>89,23</u>	m²

50% Abzug

<u>OBERGESCHOSS</u>	Flächen	
Flur	9,03	m ²
Ankleideraum	15,41	m ²
Schlafzimmer	17,30	m ²
Balkon	3,69	m ²
Bad OG	3,99	m ²
Kinderzimmer	12,33	m ²
Büro	14,14	m ²
	<u>75,89</u>	m²

50% Abzug

<u>DACHGESCHOSS</u>	Flächen	
Studio	<u>20,50</u>	m²

50% Abzug

Wohnfläche gesamt: **249,38** m²

Ohne Treppenhaus