

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH DIN 283 / DIN 277

Bauvorhaben	Neubau einer Doppelhaushälfte Libellenring 14a 24235 Laboe
Bauherr	
Entwurfsverfasser	BN, Stadtentwicklung und Umweltplanung Uvo Bittner Ludwig-Barnay-Straße 7 30175 Hannover

Erdgeschoss	Länge	Breite	Faktor	TF.	Fläche Brutto Rohbaumaße
Wohnen/ Essen/ Kochen	6,20 m	3,78 m	1,00	23,41 m ²	33,09 m ²
	-1,06 m	0,88 m	0,50	-0,47 m ²	
	4,12 m	2,56 m	1,00	10,55 m ²	
	<i>Abz. Schornstein</i>	0,80 m	0,50 m	-1,00	
Gästezimmer	3,49 m	2,98 m	1,00	10,37 m ²	10,37 m ²
Gäste-WC	1,70 m	1,20 m	1,00	2,04 m ²	2,04 m ²
Flur	1,82 m	1,21 m	1,00	2,20 m ²	9,21 m ²
	2,94 m	2,53 m	1,00	7,42 m ²	
	-0,97 m	0,83 m	0,50	-0,40 m ²	
HWR	1,94 m	2,92 m	1,00	5,66 m ²	5,66 m ²
Abst.	2,64 m	1,96 m	1,00	5,16 m ²	7,32 m ²
	1,10 m	1,96 m	1,00	2,16 m ²	
SUMME EG					67,69 m²

Obergeschoss	Länge	Breite	Faktor	TF.	Fläche Brutto Rohbaumaße
Eltern	5,19 m	3,78 m	1,00	19,60 m ²	20,00 m ²
	2,66 m	0,30 m	0,50	0,40 m ²	
Kinderzimmer I	3,96 m	3,62 m	1,00	14,34 m ²	15,11 m ²
	3,96 m	0,39 m	0,50	0,77 m ²	
Kinderzimmer II	4,51 m	2,97 m	1,00	13,38 m ²	13,38 m ²
Bad	3,20 m	2,52 m	1,00	8,06 m ²	8,06 m ²
Flur	1,19 m	2,18 m	1,00	2,58 m ²	7,31 m ²
	1,30 m	0,96 m	1,00	1,25 m ²	
	1,30 m	0,13 m	0,50	0,08 m ²	
Balkon	2,15 m	3,15 m	0,50	3,39 m ²	3,39 m ²
SUMME OG					67,24 m²

SUMME WOHN- UND NUTZFLÄCHEN:	134,93 m²
-------------------------------------	-----------------------------

Hannover, den 20.04.2020

.....
Bauherr

.....
Architekt