

Wir suchen einen

## Nachmieter-in

für eine Bürofläche in der Chiemgaustraße 114 / 81675 München.

Gesamtfläche **289 m<sup>2</sup>** im 3 Obergeschoß (einziges Büro)

### 21 Arbeitsplätze + Besprechungsraum

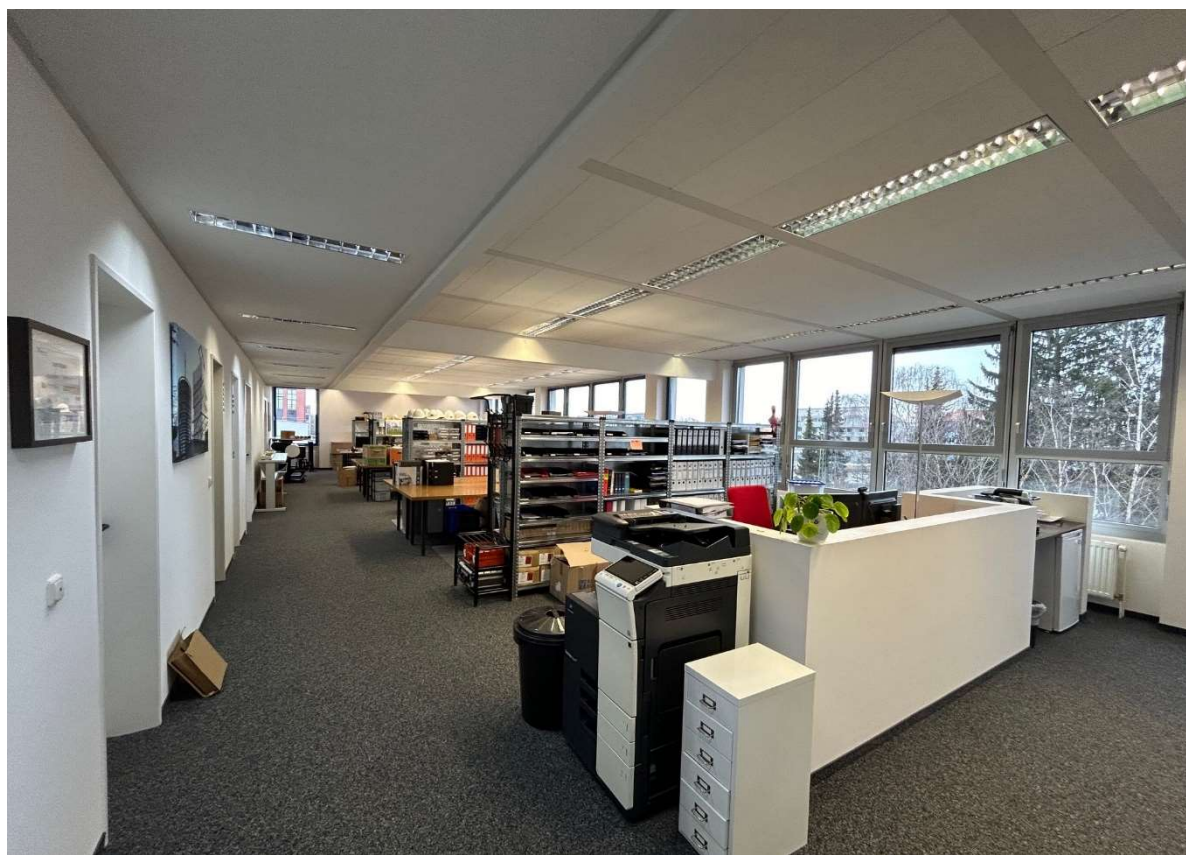
Besprechungsraum – Großraumbüro – zwei Einzelbüros – Teeküche –  
Abstellraum – WC-Damen und Herren

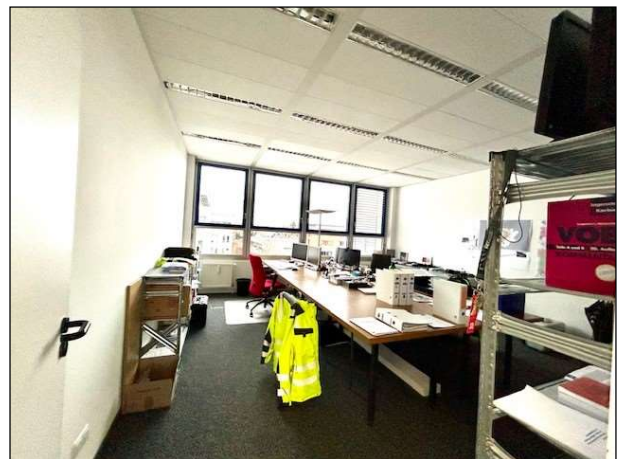
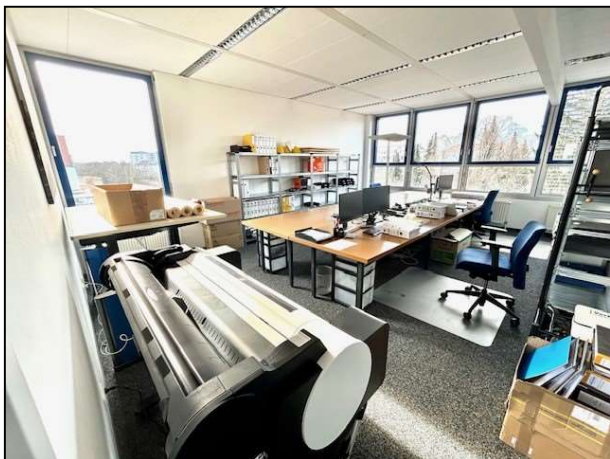
2 Parkplätze TG und 2 Parkplätze im Freien (Innenhof).

Zugang entweder über die Chiemgaustraße oder über die  
Aschauerstraße - Aufzug vorhanden.

<b>Mietkosten gesamt:</b>		
<b>Grundmiete Büro</b>		4.103,45 €
<b>Grundmiete Garage (2 Parkplätze)</b>		168,34 €
<b>Grundmiete Innenhof (2 Parkplätze)</b>		216,43 €
<b>VZ Betriebskosten</b>		841,00 €
<b>Heizung + Wasser</b>		250,00 €
<b>Gesamt / Netto</b>		<b>5.579,22 €</b>
<b>Umsatzsteuer</b>		1.060,05 €
<b>Gesamt / Brutto</b>		<b>6.639,27 €</b>

Möglichkeit der Übernahme der Büroeinrichtung (auch teilweise) besteht.





Anfragen bitte an

Otmar Oswald

[oswald@bmo-muenchen.de](mailto:oswald@bmo-muenchen.de)