

Möblierte Büro- / Praxisfläche N18

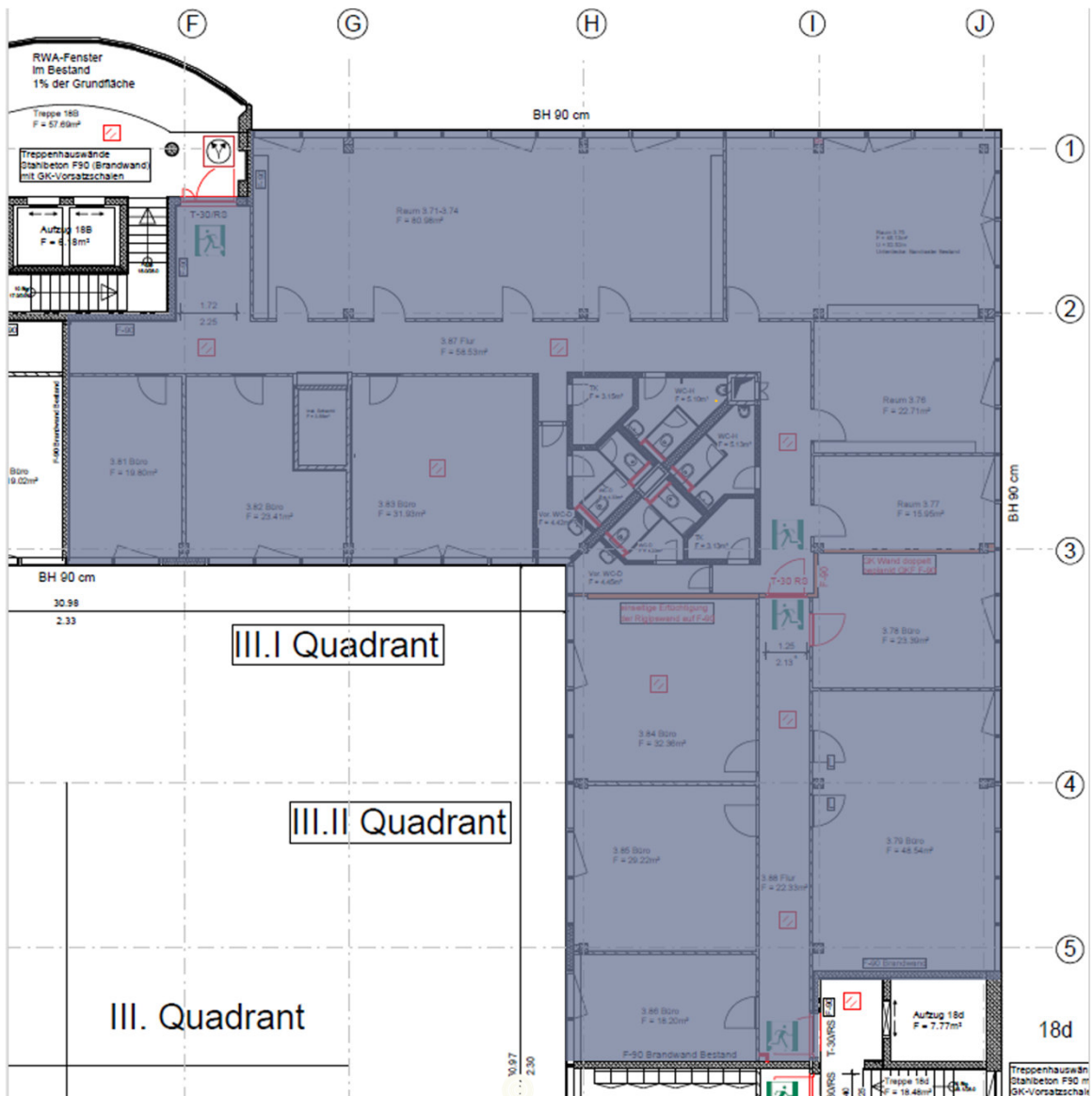
Neuendorfstraße 18 b/d | 16761 Hennigsdorf | 2.OG | Quadrant III

abgeschlossene Gewerbefläche | gesamt ~ 616 m² BGF, auch teilbar | vorwiegend Teppichboden | klimatisiert
 als Büro oder Praxis sofort nutzbar | Grundrisse teilw. anpassbar | hochwertiges Büromobiliar | weitere Auf- und
 Ausrüstungen mieterseits möglich



- hochwertige Büro- u. Konferenzmöbelung auf rd. 300 m²
- bis 200 m² aufrüstbar auf Labore S1/S2 Standard (äußere Flächen)
- zentrale Gasheizung Innovationsforum
- zwei Teeküchen vorhanden
- Sanitäranlagen vorhanden
- Deckenhöhe 2,80 bis 3,0 m
- Bodentraglast: 500 kp/m²
- Personenaufzüge

Zugang 18 b

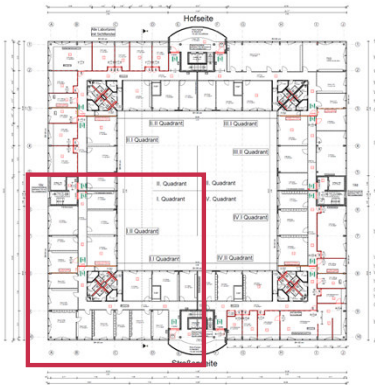











Zugang 18 d
 Lieferauffahrt Neuendorfstraße

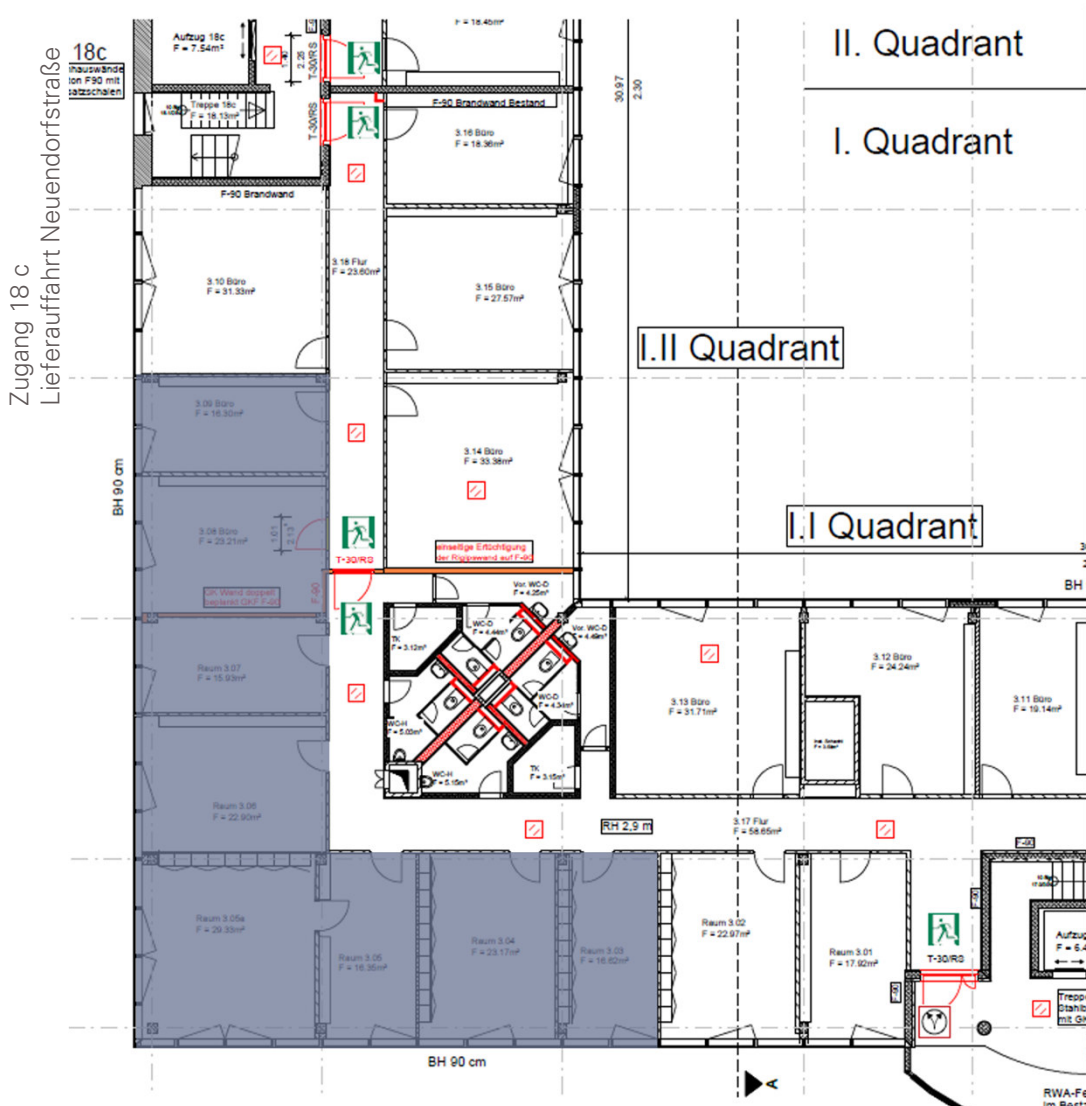
Büro- / Praxisfläche N18

Neuendorfstraße 18 a/c | 16761 Hennigsdorf | 2.OG | Quadrant I

zusammenhängende Gewerbefläche im Mietmischbereich | gesamt~ 260 m² BGF | bezugsfertig



-  Teppichböden, alle Böden vibrationsfrei
-  Verkabelung über Bodentanks
-  teilw. mit Einbauschränken
-  zentrale Gasheizeanlage Innovationsforum
-  Teeküchen vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
-  Sanitäranlagen vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
-  Deckenhöhe 2,80 bis 3,0 m
-  Bodentraglast: 500 kp/m²
-  Personenaufzüge



Zugang 18 a

Provision

Die Anmietung der Flächen ist für Sie als Mieter stets provisionsfrei.

Besichtigung

Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck – wir nehmen uns gerne Zeit für Ihren Besuch bei uns.

Ihr Ansprechpartner für Besichtigungen:

co:bios Innovation GmbH | Neuendorfstraße 20A | 16761 Hennigsdorf

Lydia Neilson  03302 202 1010

 hausverwaltung@cobios.de



Wir freuen uns auf Sie!

Haftungsausschluss

Alle in diesem Folder enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Ansichten, Grundrisse und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die ggf. dargestellten Landkarten sind u. U. nicht maßstabsgetreu und sämtliche Flächen Circaangaben. Für die Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr übernommen werden.

Alle Unterlagen wurden mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt, dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung / Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

GRUNDSTÜCKE

BÜROS

PRODUKTION

LABORE

