

# Labor / Produktionsflächen N18

## Neuendorfstraße 18 b/d | 16761 Hennigsdorf | Erdgeschoss | Quadrant III

abgeschlossene Gewerbefläche | gesamt ~ 840 m<sup>2</sup> BGF | vorwiegend PVC Böden  
 als Produktionsfläche sofort nutzbar | Grundrisse anpassbar | Anpassungen erfolgen durch den Mieter



- Labor-Vorrüstung S1 / S2 Standard
- zentrale Gasheizung Innovationsforum
- zwei Teeküchen vorhanden
- Sanitäranlagen vorhanden
- Deckenhöhe 3,9 m
- Bodentraglast: 1.500 kp/m<sup>2</sup>
- eigene Lieferrampe an Auffahrt Neuendorfstraße 18 d

Zugang 18 b



Zugang 18 d  
 Lieferrampe Neuendorfstraße

18d

## Provision

Die Anmietung der Flächen ist für Sie als Mieter stets provisionsfrei.

## Besichtigung

Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck – wir nehmen uns gerne Zeit für Ihren Besuch bei uns. Ihr Ansprechpartner für Besichtigungen:

co:bios Innovation GmbH | Neuendorfstraße 20A | 16761 Hennigsdorf

Lydia Neilson  03302 202 1010

 [hausverwaltung@cobios.de](mailto:hausverwaltung@cobios.de)



Wir freuen uns auf Sie!

## Haftungsausschluss

Alle in diesem Folder enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Ansichten, Grundrisse und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die ggf. dargestellten Landkarten sind u. U. nicht maßstabsgetreu und sämtliche Flächen Circaangaben. Für die Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr übernommen werden.

Alle Unterlagen wurden mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt, dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung / Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

GRUNDSTÜCKE

BÜROS

PRODUKTION

LABORE

