

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Starenweg 5, 67227 Frankenthal



Datum: 31.01.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG_ELW	...	40,12
02	EG_G	...	--
03	OG	...	65,06
SUMME			105,18

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Starenweg 5, 67227 Frankenthal

Lage: EG\_ELW  
Grundriss: 01

Datum: 31.01.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlaf-/Wohnzimmer	14,87	14,87	14,87	14,87	--	--	--	--	--	--
Küche/Essenzimmer	13,64	13,64	13,64	13,64	--	--	--	--	--	--
Terrasse	12,15	6,08	--	--	12,15	6,08	--	--	--	--
Bad/WC	3,06	3,06	3,06	3,06	--	--	--	--	--	--
Gard./Flur	2,47	2,47	2,47	2,47	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	46,19	40,12								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Starenweg 5, 67227 Frankenthal

Lage: EG\_G  
Grundriss: 02



Datum: 31.01.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Keller 3	6,69	--	--	--	--	--	--	--	6,69	--
Keller 4	11,05	--	--	--	--	--	--	--	11,05	--
Keller 2	6,52	--	--	--	--	--	--	--	6,52	--
Keller 1	6,43	--	--	--	--	--	--	--	6,43	--
<b>SUMME</b>	30,69	--								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Starenweg 5, 67227 Frankenthal

Lage: OG  
Grundriss: 03



Datum: 31.01.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Küche/Ess-/Wohnzimmer	31,08	31,08	31,08	31,08	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	15,45	15,45	15,45	15,45	--	--	--	--	--	--
Badezimmer	12,68	12,68	12,68	12,68	--	--	--	--	--	--
Flur	3,16	3,16	3,16	3,16	--	--	--	--	--	--
Mehrweckraum/Abstr.	2,69	2,69	2,69	2,69	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	65,06	65,06								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin