

## Wohnflächenberechnung der 20 Reihen - Eigenheime in 7800 Freiburg i.Br., Opfinger Straße / Auf der Haid

### Haus 1 bis 20

#### Erdgeschöß :

Wohnen + Essen	:	4,635 x 5,135 + 2,76 x 0,24		
		+ 3,795 x 3,135 + 0,28 x 1,02	=	36,64 qm
Flur	:	1,26 x 3,26	=	4,10 qm
Garderobe	:	0,62 x 1,155	=	0,71 qm
WC	:	0,925 x 2,01	=	1,86 qm
Kochen	:	3,26 x 2,76	=	8,99 qm
			=	52,30 qm
			=	1,56 qm
			=	50,74 qm
=====				
		./.. 3% Putz :		

#### Obergeschöß :

Elternzimmer	:	6,475 x 2,76		
Kinderzimmer I	:	4,94 x 2,76	=	13,63 qm
Kinderzimmer II	:	4,63 x 2,28	=	10,57 qm
Flur	:	3,135 x 0,94		
		+ 0,28 x 1,02	=	3,23 qm
Bad + WC	:	2,28 x 3,26	=	6,45 qm
		./.. 0,40 x 2,46	=	51,75 qm
			=	1,55 qm
		./.. 3% Putz :		
			=	50,20 qm
=====				

**Gesamtwohnfläche von Erd- und Obergeschöß : = 100,94 qm**

#### Dachgeschöß : (nicht ausgebaut )

Dachraum	:	5,235 x 1,70 x 1/2		
		./.. 0,445 x 0,40 x 1/2		
		+ 4,735 x 0,705 + 2,76 x 1,25		
		+ 3,98 x 2,075 + 2,08 x 5,135		
		+ 5,135 x 1,70 x 1/2	=	34,36 qm
Flur (Podest)	:	0,94 x 1,06	=	0,97 qm
			=	35,53 qm
		./.. 3%	=	1,05 qm
			=	34,48 qm
=====				
Nutzfläche im Dachgeschöß :				

### Berechnung des umbauten Raumes

#### Haus 1 bis 20

#### Kellergeschöß :

Bebaute Fläche	:	11,99 x 5,615		
Höhe	:	2,40 m	=	67,32 qm
Umbauter Raum	:	67,32 qm x 2,40 m	=	161,568 cbm

#### Erdgeschöß :

Bebaute Fläche	:	11,99 x 5,615		
Höhe	:	2,65 m	=	67,32 qm
Umbauter Raum	:	67,32 qm x 2,65 m	=	178,398 cbm

#### Obergeschöß :

wie Erdgeschöß				
Dachgeschöß :	:	nicht ausgebaut	=	178,398 cbm

**Summe umbauter Raum : = 568,293 cbm**